

**Сводный отчет**  
**об оценке регулирующего воздействия**  
**проекта постановления главы администрации федеральной территории**  
**«Сириус» «Об утверждении Программы профилактики рисков**  
**причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере**  
**муниципального земельного контроля в границах федеральной**  
**территории «Сириус»**  
**на 2026 год»**

**1. Общие сведения**

*Разработчик проекта нормативного правового акта:*

глава администрации федеральной территории «Сириус» в лице структурного подразделения, ответственного за разработку проекта нормативного правового акта – департамента имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус».

*Наименование проекта нормативного правового акта:*

проект постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» на 2026 год» (далее – Проект).

**2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта:**

Проект разработан в целях реализации полномочий органов публичной власти федеральной территории «Сириус» в сфере муниципального земельного контроля в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, пунктом 29 статьи 32 Устава федеральной территории «Сириус», пунктом 3.3 Положения о муниципальном земельном контроле в федеральной территории «Сириус», утвержденного решением Совета федеральной территории «Сириус» от 10 марта 2023 года № 1-21/147.

*Описание существующей проблемы:*

в соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус» создана федеральная территория «Сириус».

Органами публичной власти федеральной территории «Сириус» осуществляются мероприятия, направленные на исполнение положений Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в целях осуществления муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус».

В связи с изложенным разработан Проект, направленный на обеспечение реализации полномочий органов публичной власти федеральной территории «Сириус» по проведению в 2026 году профилактических мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус».

*Причины (источники) возникновения проблемы:*

разработка Проекта обусловлена требованиями действующего законодательства в сфере муниципального земельного контроля. Источниками необходимости регулирования является установленная законодательством обязанность не только выявлять нарушения, но и внедрять превентивные механизмы для их минимизации.

*Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:*

отсутствие нормативного правового акта влечет отсутствие порядка реализации профилактических мероприятий в сфере муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус».

*Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:*

отсутствие системного профилактического подхода может способствовать росту числа нарушений к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования).

*Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами:*

отсутствует.

*Вывод:*

принятие Проекта позволит обеспечить снижение нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушений обязательных требований и вариантов устранения нарушений предусмотренными законодательством и правовыми актами органов публичной власти федеральной территории «Сириус».

### **3. Цели регулирования**

*Основные цели проекта нормативного правового акта:*

необходимость реализации полномочий органов публичной власти федеральной территории «Сириус» по проведению профилактических мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля на федеральной территории «Сириус» в целях предотвращения нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус».

#### **4. Вариант решения проблемы:**

для реализации в очередном календарном году профилактических мероприятий в рамках муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» в соответствии с действующим законодательством, решение проблемы включает один вариант – разработка и принятие Проекта.

#### **5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод:**

*Основные группы, подверженные влиянию проблемы:*

юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки или части земельных участков, расположенные в границах федеральной территории «Сириус».

*Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия нормативного правового акта:* издержки не выявлены, выгоды - соблюдение обязательных требований.

#### **6. Выбранный вариант решения проблемы:**

разработка и принятие Проекта.

#### **7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта:**

не выявлены.

#### **8. Справка о проведении публичных консультаций**

*Срок проведения публичных консультаций:*

с 20 января 2026 года по 2 февраля 2026 года.

*Стороны, принимавшие участие в публичных консультациях:*

заинтересованные лица не приняли участие в публичных консультациях.

*Способ проведения публичных консультаций:*

размещение Проекта в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (в сетевом издании [sirius-ft.ru](http://sirius-ft.ru)).

*Предложения и замечания заинтересованных сторон, полученные в ходе проведения публичных консультаций, с их обоснованием в случае учета:*

в рамках публичных консультаций предложения и замечания к Проекту не поступили.

*Основные результаты консультаций:*

определить не представляется возможным ввиду отсутствия предложений и замечаний заинтересованных сторон.

**9. Информация о разработчике проекта нормативного правового акта (почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон):**

почтовый адрес: ул. Международная, д. 2, федеральная территория Сириус, 354340;

электронная почта: dio@sirius-ft.ru;

телефон: 8(862)445-55-70.

Заместитель главы администрации  
федеральной территории «Сириус» -  
директор департамента  
имущественных отношений

Дата: 9 февраля 2026 года



С.Ю. Фадеев

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» на 2026 год**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, статьей 20 Устава федеральной территории «Сириус», пунктом 3.3 Положения о муниципальном земельном контроле в федеральной территории «Сириус», утвержденного решением Совета федеральной территории «Сириус» от 10 марта 2023 года № 1-21/147, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании [sirius-ft.ru](http://sirius-ft.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации федеральной территории «Сириус» – директора департамента имущественных отношений.

**Глава администрации  
федеральной территории «Сириус»**

**Д.С. Плишкин**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением главы  
администрации федеральной  
территории «Сириус»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**  
**законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в**  
**границах федеральной территории «Сириус» на 2026 год**

**I. Общие положения**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» на 2026 год (далее – Программа профилактики) направлена на предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, на предупреждение нарушения обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования), соблюдение которых оценивается администрацией федеральной территории «Сириус» при осуществлении муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» (далее – муниципальный контроль).

**II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального**  
**контроля, описание текущего развития профилактической деятельности**  
**администрации федеральной территории «Сириус», характеристика**  
**проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

2. Предметом земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований.

Объектами муниципального контроля являются объекты земельных отношений (земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков), расположенные в границах федеральной территории «Сириус».

Контрольная деятельность реализуется с учетом особенностей правового статуса федеральной территории «Сириус», высокой плотной застройки и интенсивного развития территории, что обуславливает необходимость приоритетного применения превентивных мер, ориентированных на предупреждение нарушений обязательных требований.

Анализ осуществления муниципального контроля показывает, что риски нарушения обязательных требований в значительной степени связаны с недостаточной информированностью контролируемых лиц о требованиях земельного законодательства.

В указанных условиях особое значение имеют профилактические мероприятия, ориентированные на разъяснение обязательных требований и формирование добросовестного поведения контролируемых лиц.

Профилактическая деятельность в рамках осуществления муниципального контроля на федеральной территории «Сириус» в настоящее время реализуется преимущественно в виде информирования и консультирования, предусмотренного Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Информирование осуществляется в ходе текущей деятельности администрации федеральной территории «Сириус» и направлено на разъяснение обязательных требований, а также возможных последствий их несоблюдения.

Информационные письма (профилактической направленности) направлены 53 контролируемым лицам. В большинстве случаев контролируемые лица, получившие такие письма, принимают безотлагательные меры по урегулированию вопросов землепользования, касающихся самовольного занятия земельных участков и использования земельных участков не по целевому назначению.

Консультирование проведено по обращениям контролируемых лиц, по телефону, на личном приеме и направлено на предупреждение нарушений обязательных требований.

Иные формы профилактических мероприятий в отчетный период не применялись, что обусловлено этапом формирования системы муниципального контроля.

3. Программа профилактики рисков причинения вреда при осуществлении муниципального контроля направлена на решение следующих основных проблем:

недостаточный уровень информированности контролируемых лиц о требованиях земельного законодательства Российской Федерации;

необходимость формирования устойчивого правомерного поведения контролируемых лиц, основанного на добровольном соблюдении обязательных требований.

### **III. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

4. Целями профилактических мероприятий являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) повышение открытости и прозрачности системы муниципального контроля в границах федеральной территории «Сириус».

5. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;

2) выявление условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

#### **IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

6. При осуществлении муниципального контроля администрацией федеральной территории «Сириус» проводятся следующие профилактические мероприятия:

информирование;

объявление предостережения;

консультирование.

7. Профилактические мероприятия проводятся в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением о муниципальном земельном контроле в федеральной территории «Сириус», утвержденным решением Совета федеральной территории «Сириус» от 10 марта 2023 года № 1-21/147.

8. План мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля в границах федеральной территории «Сириус» на 2026 год, включающий виды профилактических мероприятий, приведен в приложении к Программе профилактики.

#### **V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

9. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется по итогам года ее реализации.

10. В целях оценки результативности и эффективности Программы профилактики применяются следующие показатели:

количество проведенных профилактических мероприятий за отчетный

период по видам проводимых профилактических мероприятий, в том числе количество объявленных предостережений, проведенных консультаций;

полнота и актуальность размещаемых в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ сведений на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://sirius-ft.ru>, содержащем информацию о деятельности администрации федеральной территории «Сириус».

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» на 2026 год

### ПЛАН

#### мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» на 2026 год

№ п/п	Профилактические мероприятия	Форма, способы проведения	Срок (периодичность) проведения	Ответственное структурное подразделение
1	2	3	4	5
1	Информирование	Размещение предусмотренных статьей 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) сведений на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="https://sirius-ft.ru">https://sirius-ft.ru</a> (далее – Сайт), содержащем информацию о деятельности администрации федеральной территории «Сириус», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	В течении года	Департамент имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус»
2	Объявление предостережения	Объявление и направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные	По мере поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	Департамент имущественных отношений администрации федеральной территории

№ п/п	Профилактические мероприятия	Форма, способы проведения	Срок (периодичность) проведения	Ответственное структурное подразделение
1	2	3	4	5
		требования) Учет объявленных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	В течении года	«Сириус»
3	Консультирование	Консультирование осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия. Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях: 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования; 2) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных лиц. В случае поступления пяти или более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей, имеющих значение для неопределенного круга контролируемых лиц, подготавливается письменное разъяснение, которое подписывается уполномоченным должностным лицом и размещается на Сайте	По мере поступления соответствующих обращений контролируемых лиц	Департамент имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус»

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления главы администрации  
федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Программы профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере  
муниципального земельного контроля в границах федеральной территории  
«Сириус» на 2026 год»

Проект постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» на 2026 год» (далее – Проект) разработан в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, пунктом 29 статьи 32 Устава федеральной территории «Сириус», пунктом 3.3 Положения о муниципальном земельном контроле в федеральной территории «Сириус», утвержденного решением Совета федеральной территории «Сириус» от 10 марта 2023 года № 1-21/147.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ, Федеральным законом № 248-ФЗ, Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», Уставом федеральной территории «Сириус» администрация федеральной территории «Сириус» осуществляет муниципальный земельный контроль в федеральной территории «Сириус» и действует самостоятельно в пределах предоставленных законодательством Российской Федерации полномочий.

Целью муниципального регулирования является профилактика, предупреждение, выявление, устранение земельных правонарушений. Субъектами контроля являются все правообладатели земельных участков.

Проект регламентирует вопросы порядка реализации предупреждения нарушений обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность в границах федеральной территории «Сириус» (далее – обязательные требования).

Ожидаемые результаты, связанные с принятием нормативного правового акта:

- 1) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;

2) выявление условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, путем активизации профилактической деятельности.

Проект соответствует требованиям федерального законодательства, нормативных правовых актов органов публичной власти федеральной территории «Сириус», не требует внесения изменений в иные нормативные правовые акты федеральной территории «Сириус».

Принятие Проекта не потребует расходов из бюджета федеральной территории «Сириус», а также иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

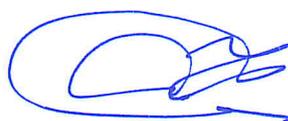
В период с 20 января 2026 года по 30 января 2026 года была проведена оценка регулирующего воздействия Проекта в соответствии с решением Совета федеральной территории «Сириус» от 26 декабря 2022 года № 1-19/135 «Об отвержении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов органов публичной власти федеральной территории «Сириус», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов органов публичной власти федеральной территории «Сириус», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия были сделаны выводы о том, что Проект не вводит избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и не способствует их ведению, не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, иной экономической деятельности и бюджета федеральной территории «Сириус».

Проект направлен в Главное управление по надзору за исполнением федерального законодательства Генеральной прокуратуры Российской Федерации (далее – Главное управление) для проведения антикоррупционной экспертизы (письмо исх. № 01-22/4532 от 29 декабря 2025 года), письменных замечаний Главного управления в администрацию федеральной территории «Сириус» не поступало. В рабочем порядке получена информация Главного управления об отсутствии концептуальных замечаний к Проекту.

Разработчиком Проекта является департамент имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус».

Заместитель главы администрации  
федеральной территории «Сириус» –  
директор департамента  
имущественных отношений



С.Ю. Фадеев