



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2023 г.

№ 118-п

пгт. Сириус

О внесении изменений в постановление главы администрации федеральной территории «Сириус» от 17 июля 2023 года №83-п

Постановляю:

1. Приложение № 2 к Порядку определения соответствия подлежащих размещению в федеральной территории «Сириус» объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, подлежащих реализации масштабных инвестиционных проектов установленным критериям при предоставлении юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов, утвержденному постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 17.07.2023 №83-п изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации федеральной территории «Сириус» – директора департамента экономического развития.

Глава администрации
федеральной территории «Сириус»



Д.С. Плишкин

Приложение к
постановлению главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от 30 августа 2023 г. № 117-п

«Приложение № 2
к Порядку определения соответствия
подлежащих размещению в
федеральной территории «Сириус»
объектов социально-культурного и
коммунально-бытового назначения,
подлежащих реализации масштабных
инвестиционных проектов
установленным критериям при
предоставлении юридическим лицам
земельных участков в аренду без
проведения торгов, утвержденному
постановлением главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от 17.07.2023 №83-п

ТИПОВАЯ ФОРМА

СОГЛАШЕНИЕ № _____
между Администрацией федеральной территории «Сириус»
и _____
о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения
(реализации масштабного инвестиционного проекта) « _____ »
на земельных участках, предоставляемых в аренду _____
без проведения торгов

федеральная территория «Сириус» _____ « ____ » _____ 20__ г.

(наименование Уполномоченного органа)
именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице _____,
(наименование должности и Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует должностное лицо)
с одной стороны, и _____,
(наименование Инвестора)
именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице _____,
(наименование должности, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
(наименование, реквизиты документа, на основании которого действует должностное лицо)
с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании распоряжения главы администрации федеральной территории «Сириус» от « ____ » _____ 20__ года № _____

« _____ » (далее - Распоряжение),
 (наименование акта)
 заключили настоящее соглашение о _____,
 (размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового
 назначения (реализации масштабного инвестиционного проекта)
 (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является обеспечение реализации проекта по строительству

_____ (наименование инвестиционного проекта)
 (далее – Инвестиционный проект) на земельном участке _____,
 (кадастровый номер, адрес, категория земель, разрешенное использование, площадь земельного участка)
 предоставленном в аренду без проведения торгов (далее – земельный участок) в целях реализации Инвестиционного проекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Соглашения на условиях, установленных Распоряжением.

Договор аренды земельного участка подписывается в течении 20 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

1.2. Характеристики объекта(ов), создаваемого(ых) в результате реализации Инвестиционного проекта (далее – Результат(ы) реализации Инвестиционного проекта) <1>:

1.3. Сроки выполнения работ по реализации Инвестиционного установлены в Графике реализации Инвестиционного проекта по укрупненным видам работ (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

1.4. Сумма налогов, предполагаемая к уплате в бюджет федеральной территории «Сириус» в период действия Соглашения, составляет _____ рублей. <2>

1.5. Количество рабочих мест, планируемых к увеличению в федеральной территории «Сириус» составляет _____. <2>

 <1> В случае если Инвестиционным проектом предусматривается строительство нескольких объектов недвижимого имущества и иных объектов, то каждый Результат реализации Инвестиционного проекта описывается в отдельном пункте настоящей статьи.

наименование: _____ ;

адрес: _____ ;

кадастровый номер земельного участка _____ ;

описание объекта: _____ ;

планируемая площадь (общая /жилая): _____ ;

этажность _____ ;

иные технические характеристики: _____ ;

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Характеристики земельного(ых) участка(ов), на котором осуществляется реализация Инвестиционного проекта:

адрес (местоположение):	
площадь	
правообладатель	
вид права	
дата и номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав	
существующие обременения (ограничения) права	
кадастровый номер	
дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости	
категория	
вид разрешенного использования	
кадастровая стоимость	

2.2. Рыночная стоимость земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) в пункте 2.1. Соглашения в соответствии с отчетом об оценке от «_____» _____ 20__ года № _____ составляет _____ рублей (без учета НДС).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

- 3.1. Соглашение вступает в силу с даты подписания Сторонами.
 3.2. Соглашение действует до _____.
 3.3. Окончание срока действия Соглашения не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему и от ответственности за его нарушение.

4. СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

4.1. Суммарный объем инвестиций Инвестора, необходимых для реализации Инвестиционного проекта, составляет не менее _____ рублей (сумма прописью)

4.2. Суммарный объем инвестиций Инвестора в отношении Результатов реализации Инвестиционного проекта, передаваемых в собственность федеральной территории «Сириус», составляет не менее _____ рублей. <3>

 <3> В случае если Инвестиционным проектом предусматривается строительство объектов, передаваемых в собственность федеральной территории «Сириус».

3.2. Соглашение действует до _____.

3.3. Окончание срока действия Соглашения не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему и от ответственности за его нарушение.

4. СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

4.1. Суммарный объем инвестиций Инвестора, необходимых для реализации Инвестиционного проекта, составляет не менее _____ рублей (сумма прописью)

4.2. Суммарный объем инвестиций Инвестора в отношении Результатов реализации Инвестиционного проекта, передаваемых в собственность федеральной территории «Сириус», составляет не менее _____ рублей. <3>

<3> В случае если Инвестиционным проектом предусматривается строительство объектов, передаваемых в собственность федеральной территории «Сириус».

5. ОБЪЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СТОРОН СОГЛАШЕНИЯ НА РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

5.1. Результат реализации Инвестиционного проекта распределяется между Сторонами следующим образом:

5.1.1 Уполномоченный орган принимает в собственность федеральной территории «Сириус»<4>:

_____.

(количественные и качественные характеристики Результата реализации Инвестиционного

5.1.2. Инвестор, после подписания Сторонами Акта согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению, получает в собственность<5>

_____.

(количественные и качественные характеристики Результата реализации Инвестиционного проекта)

<4> Дается полное описание зданий, строений, сооружений и иных объектов, в том числе объектов движимого имущества которые будут построены в результате реализации Инвестиционного проекта и переданы в собственность федеральной территории «Сириус».

<5> Дается полное описание зданий, строений, сооружений, которые будут построены в результате реализации Инвестиционного проекта и приобретены в собственность Инвестора.

5.2. Увеличение размера капитальных вложений Инвестора в рамках настоящего Соглашения не является основанием для уменьшения объема имущественных прав федеральной территории «Сириус», предусмотренного пунктом 5.1.1 Соглашения.

Указанная банковская гарантия передается Инвестором Инвестиционного проекта Уполномоченному органу при подписании настоящего Соглашения. Копия банковской гарантии является Приложением к Соглашению (Приложение № 5).

6.2. Инвестор обязан представить Уполномоченному органу банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению в отношении основных показателей Инвестиционного проекта, установленных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению <6>

<6> Указываются показатели, в отношении которых Инвестором предоставляется банковская гарантия, сроки и порядок предоставления банковской гарантии.

7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ СОГЛАШЕНИЯ

Инвестор обязуется в срок до _____ заключить договор страхования гражданско-правовой ответственности за причинение вреда третьим лицам, возникающего при осуществлении Инвестиционного проекта, на сумму не менее _____, в течение срока осуществления строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию всех объектов, созданных в результате реализации Инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 1.2 Соглашения.

8. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ПРИВЛЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

8.1 Инвестор вправе привлекать на договорной основе строительные организации для осуществления функций заказчика, проектировщика, генподрядчика, иных функций в соответствии с требованиями стандартов в области строительства, архитектуры и градостроительства.

8.2 Осуществление работ по проектированию и строительству объектов обеспечивается Инвестором в соответствии с установленными правилами застройки с соблюдением строительных норм и правил.

9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА <7>

<7> Указываются гарантийные обязательства Инвестора в отношении объектов, передаваемых в собственность федеральной территории «Сириус»

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН <*>

<*> Могут быть установлены иные права и обязанности Сторон в соответствии с функциями, осуществляемыми Инвестором проекта и Уполномоченным органом.

10.1. Уполномоченный орган обязуется:

10.1.1. Обеспечить предоставление земельного участка по договору аренды земельного участка, предоставляемого юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (реализации масштабного инвестиционного проекта), указанного в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

10.1.2. Не осуществлять передачу объекта недвижимости в аренду третьим лицам или иным образом обременять права на объект.

10.1.3. Извещать обо всех изменениях, которые влияют или могут повлиять на реализацию настоящего Соглашения и ставящих под угрозу выполнение Сторонами своих обязательств

10.1.4. Оказывать Инвестору консультационную помощь по вопросам, связанным с исполнением Соглашения в пределах своей компетенции

10.1.5. Рассматривать отчеты и документы, представленные Инвестором в соответствии с пунктами 10.3.3, 10.3.4. настоящего Соглашения, в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты их представления в Уполномоченный орган.

10.2. Уполномоченный орган имеет право:

10.2.1. Осуществлять проверку и контроль за реализацией Инвестиционного проекта.

10.2.2. В случае выявления отклонений фактических показателей реализации Инвестиционного проекта от основных показателей Инвестиционного проекта, предусмотренных в Приложении №3 к настоящему Соглашению, организовать выездную проверку в целях контроля реализации Инвестиционного проекта.

10.2.3. Использовать информацию о ходе реализации инвестиционного проекта при подготовке информации о государственной поддержке инвестиционной деятельности в федеральной территории «Сириус».

10.3. Инвестор обязуется:

10.3.1. Обеспечить финансирование Инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

10.3.2. Реализовать Инвестиционный проект на земельном участке, выполнять основные показатели Инвестиционного проекта, установленные в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, осуществить строительство объектов инвестиционной деятельности и ввести их в эксплуатацию в соответствии с Графиком реализации согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению.

10.3.3. Ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, представлять Уполномоченному органу отчет о реализации Инвестиционного проекта нарастающим итогом согласно Приложению № 4 к настоящему Соглашению, а также заверенные надлежащим образом документы, подтверждающие указанные в отчете сведения.

10.3.4. Представлять Уполномоченному органу по итогам отчетного года в срок до 10 апреля года, следующего за отчетным:

- акт сверки с налоговыми органами по форме КНД 1160070 (полная форма акта, с указанием сумм, уплаченных в бюджет федеральной территории «Сириус»);

- отчет о реализации Инвестиционного проекта за год нарастающим итогом согласно Приложению № 4 к настоящему Соглашению, а также заверенные надлежащим образом документы, подтверждающие указанные в отчете сведения.

10.3.5. Представлять по запросу Уполномоченного органа информацию о реализации Инвестиционного проекта в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса.

10.3.6. Состоять на учете в налоговом органе в федеральной территории «Сириус».

10.3.7. Обеспечить ненахождение в процессе реорганизации, ликвидации, а также обеспечить, что в отношении Инвестора не введена процедура банкротства и деятельность Инвестора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.3.8. Обеспечить отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы.

10.3.9. Обеспечить отсутствие неисполненных обязательств по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

10.3.10. Заключить договор аренды земельного участка, предоставляемого юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (реализации масштабного инвестиционного проекта) на основании и условиях, установленных Распоряжением.

10.3.11. В случае возникновения нарушения Инвестором условий настоящего Соглашения в течение 5 рабочих дней письменно уведомить Уполномоченный орган.

10.3.12. Информировать письменно Уполномоченный орган о заключении им договоров с третьими лицами, связанных с исполнением обязательств по настоящему Соглашению.

10.3.13. Уступать свои права по договору третьему лицу только с письменного согласия Уполномоченного органа.

10.4. Инвестор имеет право:

10.4.1 После ввода в эксплуатацию Результата(ов) реализации Инвестиционного проекта, установленных в п. 5.1.2. Соглашения, и исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, в целях оформления права собственности Инвестора на Результат(ов) реализации Инвестиционного проекта обратиться в Уполномоченный орган за оформлением Акта исполнения обязательств по реализации Инвестиционного проекта (этапа реализации Инвестиционного проекта).

10.4.2. Получать консультационную помощь по вопросам, связанным с исполнением Соглашения.

10.5. Стороны обязуются:

10.5.1 Совместно принимать участие в работе по приемке Результата реализации Инвестиционного проекта;

10.5.2. По письменной просьбе одной из Сторон предоставлять запрашившей Стороне копии имеющихся документов, необходимых для реализации настоящего Соглашения;

10.5.3. Выполнить в полном объеме иные свои обязательства, предусмотренные условиями настоящего Соглашения;

10.6. Подписать Акты исполнения обязательств по реализации Инвестиционного проекта (этапа реализации Инвестиционного проекта) согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению в срок _____ после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, являющегося Результатом реализации Инвестиционного проекта, постановки его на кадастровый учет (при необходимости).

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ

11.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, в том числе нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком реализации и (или) Графиком финансирования согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению на срок более 30 календарных дней, Инвестор выплачивает Уполномоченному органу пеню в размере 0,1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости невыполненных работ.

11.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Соглашению, возмещает другой Стороне причиненные этим нарушением убытки в части, не покрытой неустойкой, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы или вины другой

11.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязанностей, если невыполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие явления природы, война, военные действия, блокада и других обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон и возникших после заключения Соглашения, при условии, что возникшее обстоятельство отнесено действующим законодательством Российской Федерации к обстоятельствам непреодолимой силы.

К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Инвестора, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств Инвестора товаров (работ, услуг), отсутствие у Инвестора необходимых денежных средств.

11.5. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения своих обязательств, обязана в письменной форме известить другую Сторону о возникновении и о предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение _____ дней с момента их наступления и прекращения. Подобное уведомление должно содержать сведения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, их характере, их последствиях. В случае ненаправления или несвоевременного направления уведомления о возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылаясь на возникновение таких обстоятельств, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств и не вправе ссылаться на них в дальнейшем.

11.6. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более двух месяцев, то Стороны должны совместно обсудить меры, которые необходимо принять, при необходимости внести изменения в настоящее Соглашение. Срок выполнения обязательств по Соглашению продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.7. Стороны подтверждают, что невозможность исполнения условий по обеспечению налоговых поступлений в силу изменений в налоговом и бюджетном законодательстве в части определения сумм налогов, подлежащих уплате в бюджет _____, не является нарушением Соглашения.

12. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

12.1. Внесение изменений, расторжение Соглашения, односторонний отказ от исполнения Соглашения осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.2. Все изменения и дополнения к Соглашению оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

12.3. Споры и разногласия разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.4. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Соглашения, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.5. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящее Соглашение, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении Соглашения по соглашению _____ Сторон с указанием оснований для расторжения.

12.6. При досрочном расторжении Соглашения по соглашению Сторон составляется акт о взаиморасчетах, подписываемый Сторонами.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Информация о финансовом положении Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного разрешения Сторон. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

13.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны в течение 10 дней известить друг друга путем направления письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении с момента наступления таких изменений. Действия Сторон, совершенные по старым адресам и счетам, до получения уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств.

13.3. Настоящее Соглашение составлено на _____ листах в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых передаются Уполномоченному органу и Инвестору.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Уполномоченный орган

Наименование (полное)	администрация федеральной территории «Сириус»
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон / Факс	
Эл. почта:	
ИНН / КПП	
ОГРН	
Казначейский счёт	
Наименование банка	
БИК	
Получатель:	
Корреспондентский счёт	

Инвестор

Наименование (полное)	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон / Факс	
Эл. почта:	
ИНН / КПП	
ОГРН	
Расчётный счёт	
Наименование банка	
БИК	
Корреспондентский счёт	

Подписи сторон

Уполномоченный орган
администрация федеральной территории
«Сириус»

Инвестор

Должностное лицо

Должностное лицо

_____/_____
(подпись) (ФИО)

_____/_____
(подпись) (ФИО)

М.П.

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПРИЛОЖЕНИЙ:

График реализации Инвестиционного проекта по укрупненным видам работ в соответствии со строительными нормами и правилами (Приложение № 1).

Акт исполнения обязательств по реализации Инвестиционного проекта (Приложение № 2).

Основные показатели Инвестиционного проекта (Приложение № 3).

Отчет о реализации Инвестиционного проекта (Приложение № 4).

Копия банковской гарантии (Приложение № 5).

График реализации Инвестиционного проекта

№ п/п	наименование этапа работ (содержание работ этапа)	срок выполнения работ
1.		

Уполномоченный орган:

Инвестор:

От Уполномоченного органа:

От Инвестора:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

(подпись)

(подпись)

место для печати

место для печати

Приложение № 2

Примерная форма

АКТ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
по реализации Инвестиционного проекта
(этапа реализации Инвестиционного проекта)
от _____ № _____

«__» _____ 20__ г.

_____ (наименование Уполномоченного органа)
именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице
_____ (наименование должности и Ф.И.О.)
действующего на основании
_____ (наименование и реквизиты документа, на основании которого действует должностное
лицо)
с одной стороны, и

_____ (наименование Инвестора)
ОГРН _____, ИНН _____, адрес (место нахождения):
_____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице
_____ (наименование должности, Ф.И.О.)
действующего на основании
_____ (наименование, реквизиты документа, на основании которого действует должностное
лицо)

с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании, в связи с завершением
строительства и вводом в эксплуатацию _____
на земельном участке по адресу: _____
подписали настоящий Акт исполнения обязательств по реализации Инвестором
Инвестиционного проекта по Соглашению о реализации инвестиционного проекта
на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности,
предназначенном для реализации масштабного инвестиционного проекта от _____
№ _____

№ п/п	Обязательства Инвестора	Результат	Основание
1	Строительство объекта _____ на земельном участке с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, по адресу: _____	Выполнено. Введен в эксплуатацию объект капитального строительства _____ по адресу: _____	1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от _____ № _____.

			2. Технический план здания от _____
2.	Безвозмездно передать в собственность федеральной территории «Сириус» объект на земельном участке площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____ по адресу: _____, по согласованию с _____, по окончании строительства.	Выполнено. Передан в федеральной территории «Сириус» _____ по адресу: _____ по _____ перечню, согласованному с _____	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от _____ государственная регистрация права собственности федеральной территории «Сириус»: от _____ № _____
3.	Осуществление инвестирования в размере _____ рублей.	Выполнено. Осуществлено инвестирование в размере _____ рублей.	Документ подтверждающий инвестирование в размере _____ рублей
4.	Иные условия	Выполнено.	

Настоящий Акт является основанием для оформления в установленном порядке прав собственности Инвестора на _____ по адресу: _____.

Подписи Сторон:

От Инвестора

От Уполномоченного органа

(подпись)

м.п.

(подпись)

м.п.

Приложение № 3

Примерная форма

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
Инвестиционного проекта**

1. Перечень объектов инвестиционной деятельности (недвижимого и (или) иного имущества), планируемых к возведению (созданию) и (или) приобретению за счет капитальных вложений и размещению на земельном участке (в том числе предполагаемые к передаче в собственность федеральной территории "Сириус"):

№ п/п	Наименование	Суммарный объем инвестиций, тыс. руб.	Площадь зданий и сооружений (кв. м)	Площадь объектов благоустройства (кв. м)	Срок ввода в эксплуатацию

2. Показатели реализации Инвестиционного проекта

№ п/п	Основной показатель	Значение				
		1-й год	2-й год	3-й год	n-й год	Итого

ОТЧЕТ
о реализации Инвестиционного проекта

1. Перечень объектов инвестиционной деятельности (недвижимого и (или) иного имущества), планируемых к возведению (созданию) и (или) приобретению за счет капитальных вложений и размещению на земельном участке (в том числе предполагаемые к передаче в собственность федеральной территории "Сириус"):

№ п/г	Наименование	Суммарный объем инвестиций, тыс. руб.		Площадь зданий и сооружений (кв. м)/ Площадь объектов благоустройства (кв. м) <1>		Срок ввода в эксплуатацию <1>	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт

<1> Заполняется по факту ввода объекта в эксплуатацию

2. Показатели реализации Инвестиционного проекта

№ п/п	Основной показатель	Значение									
		1-й год		2-й год		3-й год		n-й год		Итого	
		пла	фа	пла	фа	пла	фа	пла	фа	пл	фа
		н	кт	н	кт	н	кт	н	кт	ан	кт
		1-й год		2-й год		3-й год		n-й год		Итого	
		пл	фак	пла	фак	пл	фак	пл	фак	пл	фа
		ан	т	н	т	ан	т	ан	т	ан	кт

».