

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному
жилищному контролю на федеральной территории «Сириус» на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, статьей 20 Устава федеральной территории «Сириус», пунктом 3.2 Положения о муниципальном жилищном контроле в федеральной территории «Сириус», утвержденного решением Совета федеральной территории «Сириус» от 30 июня 2023 года № 1-25/180, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на федеральной территории «Сириус» на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации федеральной территории федеральной территории «Сириус» - директора департамента экономического развития.

**Глава администрации
федеральной территории «Сириус»**

Д.С. Плишкин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от «__» _____ № _____

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю
на федеральной территории «Сириус» на 2026 год

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на федеральной территории «Сириус» на 2026 год (далее – Программа профилактики) направлена на предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, на предупреждение нарушения обязательных требований, соблюдение которых оценивается администрацией федеральной территории «Сириус» при осуществлении муниципального жилищного контроля на федеральной территории «Сириус» (далее – муниципальный жилищный контроль).

2. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального жилищного контроля, описание текущего
уровня развития профилактической деятельности
администрации федеральной территории «Сириус»,
характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа профилактики

2.1. Текущее состояние осуществления муниципального жилищного контроля характеризуется действием до 31 декабря 2025 года в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус» переходного периода, в течение которого решаются вопросы организации функционирования федеральной территории «Сириус».

Положение о муниципальном жилищном контроле, утверждено решением Совета федеральной территории «Сириус» от 30 июня 2023 года № 1-25/180.

В 2025 году органами публичной власти федеральной территории «Сириус» осуществлялись мероприятия, направленные на исполнение положений Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) в целях осуществления муниципального жилищного контроля:

размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации.

За 2025 год предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавалось.

В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые контрольные мероприятия в 2025 году не проводились.

Основными проблемами, на решение которых направлена Программа профилактики, являются:

недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения;

низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами.

2.2. В 2026 году планируется усиление роли профилактических мероприятий в контрольной (надзорной) деятельности путем реализации требований Федерального закона № 248-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению ситуации в целом, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, а также требований, установленных органами публичной власти федеральной территории «Сириус».

3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

3.1. Программа профилактики направлена на достижение следующих основных целей:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований

до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований).

3.2. Основными задачами профилактических мероприятий являются: выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

осуществление профилактической деятельности на регулярной основе; обеспечение понятности, открытости и доступности информации об обязательных требованиях;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

повышение квалификации должностных лиц администрации федеральной территории «Сириус», уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля администрацией федеральной территории «Сириус» проводятся следующие профилактические мероприятия:

информирование;
обобщение правоприменительной практики;
объявление предостережения;
консультирование;
профилактический визит.

4.2. Профилактические мероприятия проводятся в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением о муниципальном жилищном контроле в федеральной территории «Сириус», утвержденным решением Совета федеральной территории «Сириус» от 30 июня 2023 года № 1-25/180.

4.3. План мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на федеральной территории «Сириус» на 2026 год, включающий виды профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, ответственное структурное подразделение администрации федеральной территории «Сириус», уполномоченное на проведение профилактических мероприятий, приведен в приложении к Программе профилактики.

5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

5.1. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется по итогам года ее реализации.

5.2. Результаты оценки результативности и эффективности Программы профилактики включаются администрацией федеральной территории «Сириус» в доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля в 2026 году и доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики администрации федеральной территории «Сириус» при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2026 году.

5.3. В целях оценки результативности и эффективности Программы профилактики применяются следующие показатели:

количество проведенных профилактических мероприятий за отчетный период по типам проводимых профилактических мероприятий, в том числе количество объявленных предостережений, проведенных консультаций, профилактических визитов;

полнота и актуальность размещаемых в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ сведений на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащем информацию о деятельности администрации федеральной территории «Сириус», <https://sirius-ft.ru> (далее – сайт);

подготовка и размещение на сайте доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики администрации федеральной территории «Сириус» при осуществлении муниципального жилищного контроля.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на федеральной территории «Сириус» на 2026 год

ПЛАН

мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на федеральной территории «Сириус» на 2026 год

№ п/п	Профилактические мероприятия	Форма, способы проведения	Срок (периодичность) проведения	Ответственное структурное подразделение
1	2	3	4	5
1	Информирование	Размещение предусмотренных статьей 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) сведений на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащем информацию о деятельности администрации федеральной территории «Сириус», https://sirius-ft.ru (далее – сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	В течение года	Департамент комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус»
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики администрации федеральной территории «Сириус» при осуществлении муниципального жилищного контроля на федеральной территории Сириус» в 2025 году	До 1 марта 2026 года	Департамент комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус»

№ п/п	Профилактические мероприятия	Форма, способы проведения	Срок (периодичность) проведения	Ответственное структурное подразделение
1	2	3	4	5
		Размещение на сайте доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики администрации федеральной территории «Сириус» при осуществлении муниципального жилищного контроля на федеральной территории «Сириус» в 2025 году	До 15 марта 2026 года	
3	Объявление предостережения	Объявление и направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	По мере поступления сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований или при непосредственных нарушениях обязательных требований	Департамент комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус»
		Учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение года	
4	Консультирование	Консультирование по вопросам порядка проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий, нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией федеральной территории «Сириус», порядка принятия решений по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, порядка обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц администрации федеральной территории «Сириус», ответственности за нарушение обязательных требований, в том числе следующими способами: 1) по телефону, посредством видео-конференц-связи; 2) в виде устных разъяснений на личном приеме либо в ходе проведения профилактического визита;	По мере поступления соответствующих обращений контролируемых лиц	Департамент комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус»

№ п/п	Профилактические мероприятия	Форма, способы проведения	Срок (периодичность) проведения	Ответственное структурное подразделение
1	2	3	4	5
		3) посредством размещения на сайте письменного разъяснения, которое подписывается уполномоченным должностным лицом, в случае поступления трех и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей в течение квартала		
5	Профилактический визит	Проведение профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц	По мере поступления соответствующих заявлений контролируемых лиц	Департамент комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус»
		Проведение обязательных профилактических визитов	При наличии оснований, предусмотренных статьями 25, 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ	