

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

План

**организации мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия по итогам археологической разведки на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402061:2991 площадью 500 кв. м, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Адлерский район г.-к. Сочи ул. Метревели, д. 18**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным п. 20 данного положения.

1. Дата начала проведения экспертизы: 03.07.2025 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 31.07.2025 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Ростов-на-Дону,
Краснодарский край,
федеральная территория «Сириус»

4. Сведения об эксперте: Толочко Ирина Викторовна, образование высшее, специальность – история, кандидат исторических наук (диплом КТ № 122741, от 27.02.2004 г.) стаж работы – 24 года. Место работы: ФГБУН «Федеральный исследовательский центр Южный научный центр Российской академии наук» (ЮНЦ РАН), старший научный сотрудник.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы: приказ Министерства культуры РФ № 3103 от 13.11.2023 г.; объекты экспертизы:

–выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

–документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

–документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

–документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

–документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт Толочко И.В., проводящая экспертизу, признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперт а) не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником); б) не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; в) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; г) не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; д) не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальностью ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

5. Сведения о заказчике экспертизы: юридическое лицо – ООО «КУБАНЬПРОЕКТРЕСУРС».

6. Цель экспертизы – обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

7. Объект экспертизы – разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пп. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «План организации мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия по итогам археологической разведки на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402061:2991 и площадью 500 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Адлерский район г.к. Сочи ул. Метрevelи, д. 18», Краснодар, 2025 г.

8. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем: «План организации мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

по итогам археологической разведки на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402061:2991 и площадью 500 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Адлерский район г.-к. Сочи ул. Метревели, д. 18», Краснодар, 2025 г. в составе:

Введение

1. Методика исследовательских работ
2. Краткие данные по геоморфологии г.-к. Сочи
3. История археологического изучения района исследования
4. Результаты выполнения археологических исследований
- 4.1. Краткое описание участка работ
- 4.2. Описание шурфов
- 4.3. Объекты культурного наследия
5. Оценка воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия
6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Заключение

Список использованной литературы

Иллюстрации

Копия Открытого листа

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации на предмет наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и возможности или невозможности проведения земляных, строительных и иных работ на обследуемом земельном участке. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых решений по обеспечению сохранности объектов археологического наследия.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15.

7. «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия», утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.

8. Постановление Правительства РФ от 24.06.2022 №1893 Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

9. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

10. Приказ Росстандарта от 09.10.2013 г. № 1138-ст «Об утверждении государственного стандарта» (ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»).

11. Приказ Министерства культуры РФ № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 г.

12. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59113–2020. Сохранение объектов культурного наследия. Производство работ. Подготовительные работы и инженерная подготовка территории объекта. Общие положения. Дата введения: 01.01.2021 г.

13. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

Основание проведения археологического обследования: Закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 24.06.2022 № 1893 Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; Положение о порядке проведения полевых археологических работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утверждённом Отделением историко-филологических наук РАН от 12.04.2023 г. № 15; «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия», рекомендованной к применению письмом МК РФ от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

Разработчиком документации отмечено, что мероприятия, направленные на обеспечение сохранения выявленного объекта культурного (археологического) наследия: «Селище «Весёлое 3» (п. Веселый, к востоку от поселка, 0,35 км к югу от пересечения ж/д полотна дороги Адлер–Сухум и дороги, ведущей от ул. Урожайная к центральной площади совхоза «Россия», 0,4 км к западу-северо-западу от нефтехранилища «ЛУКОЙЛ», расстояние до моря 1,1 км на юг) на участках проведения спасательных археологических полевых работ, в соответствии со ст. 36, ст. 40, ст. 45.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», представлены в документации – «План организации мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия по итогам археологической разведки на земельном участке с кадастровым номером

23:49:0402061:2991 и площадью 500 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Адлерский район г.-к. Сочи ул. Метревели, д. 18».

В марте 2025 г. археологической экспедицией ООО «КУБАНЬПРОЕКТРЕСУРС» проведены исследования на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402061:2991 и площадью 500 кв. м по адресу: Краснодарский край, Адлерский район г.-к. Сочи ул. Метревели, д. 18.

Работы проводились на основании разрешения (открытого листа) № P018-00103-00/01928351 от 03.03.2025, выданного Министерством культуры РФ на имя Пелиха Алексея Леонидовича и в соответствии с договором № 02/2025-AP от 15.01.2024 г., заключенным между ООО «КУБАНЬПРОЕКТРЕСУРС» и гражданкой Цикуновой Вероникой Вячеславовной.

Археологические исследования проводились в границах территории землеотвода с целью выявления объектов культурного наследия на исследуемой территории (или установления факта их отсутствия), чтобы исключить разрушение памятников археологии при хозяйственном освоении земельных участков.

При подготовке отчетных материалов и плана по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия использованы: единый государственный реестр объектов культурного наследия, список выявленных объектов культурного наследия, материалы архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, литературные источники.

В ходе проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ в границах землеотвода исследован 1 шурф площадью 4,5 кв. м.

Методика исследования

В соответствии с «Инструкцией (методическими рекомендациями) по разработке научно-проектной документации для сохранения памятников истории и культуры»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15); Методикой определения границы территории объекта археологического наследия, рекомендованной МК РФ (№ 12-01 39/05-AB от 27.01.2012), были выполнены следующие работы:

- архивно-библиографические и литературные изыскания, анализ и обобщение полученных материалов и составление краткой исторической справки для настоящего отчёта;
- анализ картографических материалов;
- анализ ландшафта, с целью выявления признаков наличия объекта культурного наследия;
- привязка ближайших памятников археологии относительно исследуемого земельного участка;
- фотофиксация исследуемого земельного участка;
- полевые археологические изыскания в пределах границ исследуемого участка, также производился визуальный осмотр доступной близлежащей территории;
- составление отчетной документации (написание текста, векторный набор информации, составление альбома иллюстраций).

В ходе археологических разведок на исследуемой площадке и граничащих с ней территориях, осматривались любые изменения рельефа, так же обнажения и срезы. Особенно тщательно были осмотрены участки, на которых представлялось возможным

выявить основные признаки наличия археологических памятников (предметы археологии, отличие грунта по цвету и структуре от окружающей почвы и т.д.).

В границах исследуемой территории был заложен и раскопан 1 археологический шурф размерами 3 x 1,5 м. Работа производилась ручным способом с использованием лопат и другого шанцевого инструмента. Удаление отработанного грунта производилось совковыми лопатами.

В шурфе производились работы, включающие в себя: выборку грунта, зачистку бортов и дна, фотофиксацию, нивелировку. По завершении работ шурф был засыпан.

При выполнении шурфа соблюдались все правила проведения археологических работ. Фотографировалось место закладки шурфа, вертикальная и горизонтальная зачистка профилей, общий вид раскопанного и засыпанного шурфа с использованием масштабной рейки. При фотофиксации территории земельного участка также использовалась масштабная рейка. Привязка рассматриваемых земельных участков, объектов культурного наследия и шурфов производилась с помощью прибора системы глобального позиционирования «Garmin 64st» в системе координат WGS-84. Фотофиксация производилась посредством цифрового зеркального фотоаппарата Canon EOS 600D. Нивелировка производилась посредством оптического нивелира Condrol 32X.

История археологического изучения района исследования

Имеретинская низменность (район с. Веселое)

Археологические исследования района Сочи начались еще в начале прошлого века, когда по поручению Императорской Археологической комиссии, разведки на данной территории (с. Веселое) проводил А.А. Миллер. Возобновились исследования этого региона лишь после долгого перерыва, только в середине 50-х гг. XX в.

На территории Имеретинской долины и низменности, включая приморскую часть, в середине 50-х гг. и конце 60-х–начале 70-х гг. прошлого века силами Черноморской экспедиции Туапсинского и Сочинского музеев под руководством Н.В. Анфимова (обследование средневекового могильника и неолитической стоянки), Причерноморского отряда Ленинградского отделения Института археологии АН СССР под руководством И.Б. Брашинского и Причерноморского отряда ИА АН СССР под руководством В.В. Бжания проводились разведки (сбор подъемного материала, шурфовка, небольшие разведочные раскопки).

Кроме того, в это же время, небольшие раскопки на этой территории проводил сочинский краевед И.К. Недоля, отчет об этих работах находится в архиве сочинского музея. Следует отметить и неоднократные сборы подъемного материала, датируемого от энеолитического до античного времени, которые проводились силами местных школьников под руководством краеведа Н.И. Гумилевского.

Масштабные разведки на территории Адлерского района (Имеретинская низменность, Краснополянский п/о) в 2008–2009 г. проводил Сочинский отряд ИА РАН под руководством Р.А. Мимохода. Разведки охватили всю территорию Имеретинской низменности.

Таким образом, казавшаяся, на первый взгляд, бесперспективной в археологическом отношении территория Имеретинской низменности, представляющая собой, в основном, низкую заболоченную равнину, оказалась достаточно плотно заселенным районом в период от эпохи поздней бронзы до средневековья.

Результатом археологических разведок в зоне олимпийского строительства в 2008 – 2012 гг. стало выявление и нанесение на археологическую карту района более сотни объектов археологического наследия, относящихся к раз личным историческим периодам. Кроме выявления новых памятников археологии в результате археологических разведок были локализованы десятки объектов археологического наследия, о наличии которых было известно по архивным и литературным данным, но точное их месторасположение оставалось неизвестным. Также были уточнены границы, датировка и этнокультурная принадлежность ряда известных памятников.

В 2009 г. Р.А. Мимоходом были произведены охранные раскопки на территории селища «Веселое 9».

В 2010 г. Сочинский отряд ИА РАН под руководством Р.А. Мимохода и А.А. Клещенко продолжил исследования памятников археологии Имеретинской низменности.

В 2010 г. работы на памятниках «Веселое 3» (охранно-спасательные раскопки), «Веселое 7» (шурфовки) проводил отряд ОАО «Наследие Кубани» под руководством Т.А. Прохоровой, И.Б. Тищенко, И.В. Цокур.

В 2011 г. А.А. Супренков (ООО «Строительство и инвестиции») проводил раскопки участка поселения «Веселое 8». В 2012 г. экспедиция Института археологии РАН под руководством А.М. Фаткова проводила археологические наблюдения на территории ОАН Селище «Веселое 7».

В 2013 г. М.Н. Коробицын проводил археологические разведки на участках строительства ПТОЛ и топливного склада на ст. Имеритинский курорт в Адлерском районе г. Сочи.

В 2014 г. К.В. Воронин проводил археологические разведки на территории ОАН «Селище «Веселое 11» и «Селище «Веселое 12» на пересечении ул. Староклубная и ул. Старошкольная в г. Адлере Краснодарского края.

В 2015 г. Р.А. Мимоход проводил археологические раскопки на территории «Селище Веселое 7», «Селище Веселое 8» в зоне строительства жилого квартала в Адлерском районе г. Сочи Краснодарского края.

В 2017 г. М.И. Михайлов проводил археологические разведки в зоне капитального ремонта автомобильной дороги с. Веселое – с. Нижняя Шиловка, км 3+175 в городе курорте Сочи Краснодарского края.

В последние годы на территории имеретинской низменности проводятся лишь отдельные точечные разведки под земельные участки хозосвоения, в основном ИЖС. Последними такими работами в 2023 г. стали разведки под руководством Т.А. Прохоровой (НАО Наследие Кубани, открытый лист № 5500-2023) на территории земельного участка, с кадастровым номером 23:49:0000000:13032, площадью 32490 кв. м, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Урожайная, з/у 4/4.

Результаты выполнения археологических исследований

Краткое описание участка работ

Археологические исследования проводились в границах земельного участка 23:49:0402061:2991 площадью 500 кв. м по адресу: Краснодарский край, Адлерский район г.-к. Сочи ул. Метревели, д. 18.

Территория исследования находится в зоне плотной малоэтажной застройки. Участок прямоугольной формы немного вытянут по линии север–юг с небольшим склонением к СЗ. Со всех сторон границы участка ограничены забором. Северная часть выходит на благоустроенную проезжую часть с асфальтовым покрытием.

Рельеф характеризуется гравийной подсыпкой по всей площади участка. Подсыпка из мелкого гравия мощностью до 1,6 м.

В центральной части участка в насыпном грунте вырыт котлован площадью 225 кв. м (15 x 15 м) и глубиной до 1 м. Южная часть и восточный край задернованы, северный и западный края участка – забетонированы. Детальное натурное обследование показало отсутствие подъемного археологического материала и каких-либо признаков объектов культурного наследия на поверхности и в бортах котлована.

Описание шурфов

На рассматриваемом земельном участке был заложен и исследован 1 археологический шурф.

Шурф 1, координаты (WGS–84): 43°23'45.70" с. ш.; 39°59'49.90" в. д.

Шурф размерами 1,5 x 3 м заложен в центральной части земельного участка на дне котлована в насыпном грунте. Всего в шурфе был вскрыто 4 горизонта слоя. Максимальная глубина до дна шурфа 1,8 м. Стратиграфия всех бортов шурфа идентична.

Стратиграфия шурфа (по западному борту):

- 1) Насыпной грунт – мелкий и средний гравий с крупными камнями мощностью до 0,6 м;
- 2) Черная гумусированная илистая прослойка мощностью 0,1 м;
- 3) Светло-коричневый плотный суглинок мощностью от 0,15 до 0,4 м;
- 4) Щебенисто-песчаная взвесь (материк).

Археологические находки и признаки культурного слоя в шурфе не выявлены. После окончания исследования шурф был засыпан.

Объекты культурного наследия

Выявленный ОАН Селище «Веселое 3» эпохи средневековья (местонахождение: п. Веселый, к востоку от поселка, 0,35 км к югу от пересечения ж/д полотна дороги Адлер–Сухум и дороги, ведущей от ул. Урожайная к центральной площади совхоза «Россия», 0,4 км к западу-северо-западу от нефтехранилища «ЛУКОЙЛ», расстояние до моря 1,1 км на юг) включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 11.08.2008 года № 63.

Селище «Веселое 3» обнаружено в ходе археологической разведки, проведенной в январе–феврале 2008 г. Сочинским отрядом ИА РАН под руководством Р.А. Мимохода в восточной части Имеретинской низменности при визуальном осмотре участка, сборе подъемного материала из стенок дренажных каналов.

В результате строительных работ 2006–2010 гг., не согласованных с государственным органом по охране памятников, культурный слой селища подвергся значительным разрушениям. На всей площади селища и его окрестностях в результате планирования участка под строительство был подрезан грунт на глубину не менее 25–30 см, что нанесло культурным напластованиям памятника серьезный ущерб, а на некоторых участках он был вовсе уничтожен полностью.

К маю 2010 г. поверхность на незастроенной части памятника (центр и юго-восточная четверть) представляла собой открытую ровную частично задернованную площадку. В некоторых местах, прилегающих к грунтовым дорогам, на поверхности находились кучи камней и строительный мусор.

Западная и северная части памятника (в границах, определенных археологическими разведками 2008 г.) попали практически целиком под застройку). В частности, вся западная часть памятника находилась под грунтовой дорогой на каменной подсыпке шириной 10–20 м. Северная часть частично также была занята грунтовой дорогой на каменной подсыпке, а частично представляла строительную площадку. Работы на в западном и северном участках площади памятника были проведены без археологического согласования и контроля, поэтому достоверно утверждать о сохранности культурного слоя под застройкой здесь невозможно.

Южная часть памятника также была спланирована для размещения здесь жилых домов. В результате строительных работ 2009–2010 гг. культурный слой селища был частично разрушен или переотложен на глубину не менее 30 см.

С учетом того, что наибольшая глубина залегания культурного слоя, обнаруженного при разведках 2008 г., составляет до 40 см, можно заключить, что на наиболее низких участках современной дневной поверхности культурный слой был уничтожен полностью.

В 2010 г. Сочинским отрядом ИА РАН были исследованы два участка памятника с наиболее сохранившимся культурным слоем (Раскопы 1 и 2) общей площадью 1162,5 м. На площади раскопа 1 были обнаружены двенадцать объектов: 10 ям, развал сосуда, а также ритуальный комплекс 1, относящийся к эпохе раннего средневековья. Кроме того, на уровне материковой поверхности обнаружены четыре погребения, относящиеся к эпохе развитого средневековья, совершенные явно после формирования культурного слоя памятника. Участок культурного слоя, исследованный раскопом 2, был практически полностью уничтожен строительной техникой. Здесь обнаружены шесть заглубленных в материк объектов (ям).

Таким образом, в результате исследований были получены новые данные о жизни местного населения в эпоху средневековья, собрана значительная коллекция находок.

Они позволяют выделить три этапа в жизни памятника: первый связан с ритуальным комплексом 1, относящимся к раннему средневековью (V–VI вв. н.э.), второй – с формированием культурного слоя поселения (X–XII вв. н.э.), третий – с использованием данной площадки в качестве кладбища (предположительно – XII–XIV вв. н.э.).

В этом же году археологическим отрядом НАО «Наследие Кубани» под руководством Т.А. Прохоровой было исследовано вскрыто 320 м² на самой южной периферии селища. Культурный слой здесь был практически полностью уничтожен в результате подрезки территории под строительство. На раскопанной территории была выявлена часть грунтового могильника, также датированного эпохой средневековья.

Поселение «Веселое 3» является первым масштабно исследованным средневековым поселенческим памятником не только на территории г. Сочи, но и одним из немногих исследованных поселений этого времени в Северо-Восточном Причерноморье.

Зона охраны памятника, установленная в соответствии со ст. 3.1.а. Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» для памятника (селища) – 500 м от границ памятника по всему его периметру.

Участок ОАН на момент исследования в марте 2025 г. представлял собой заброшенную пашню, задернованную в основном сухой высокой травой. Пространство вокруг на момент выявления – местами заболоченные луга, разделенные сетью дренажных каналов.

Местность, занимаемая памятником, была в свое время спланирована, в результате чего верхние почвенные слои, в том числе содержавшие признаки культурного слоя, были здесь сильно нарушены, т.е. выраженный археологический культурный слой на данном участке отсутствует.

Границы селища «Веселое 3», составляют порядка 130 x 88 м (0,64 га). Не исключено, что слой средневековой керамики, обнаруженной на селище «Веселое 3» имеет непосредственное отношение к распаханному средневековому слою селища «Веселое 2», либо такому же слою селища «Веселое 8», обнаруженному соответственно к югу и северу от селища «Веселое 3».

Данный объект культурного наследия расположен в зоне строительства Олимпийских объектов, в 2010 г. был исследован экспедицией ИА РАН под руководством А.А. Клещенко, экспедицией ОАО «Наследие Кубани» под руководством Т.А. Прохоровой.

В настоящее время большая часть территории памятника застроена. Памятник охраняется государством в соответствии с Приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 11.08.2008 № 63.

Следует отметить, что несмотря на несколько проведенных раскопочных (охранно-спасательных) работ на этом памятнике новые границы с учетом методических рекомендаций 2012 г. до настоящего времени не были установлены.

Установить их с учетом снесенного плодородного слоя во времена строительства олимпийских объектов и настоящей плотной застроенностью территории ФТ «Сириус» не представляется возможным.

Оценка воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия

Под оценкой воздействия проектируемых работ понимается выявление угрожающих целостности объектов археологического наследия обстоятельств в результате выполнения работ на земельном участке с к/н 23:49:0402061:2991 по адресу: Краснодарский край, Адлерский район г.-к. Сочи ул. Метревели, д. 18.

Исследованный участок частично расположен в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Селище «Веселое 3».

В ходе проведения хозяйственной деятельности могут быть предусмотрены следующие виды работ:

- движение спецтехники, нарушающей почвенные горизонты;
- вскрытие грунта на проектируемые глубины, предусматривающие нарушение целостности археологических объектов.

Общая площадь объекта археологического наследия, расположенного в зоне хозяйственного освоения, находящаяся под угрозой разрушения, составляет 275 кв. м (вся территория отводимого земельного участка, за исключением полностью археологически исследованной территории котлована).

В соответствии с п.1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В отношении данного участка согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном ст. 45.1 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Основанием для работ по планированию мероприятий по обеспечению сохранности ОКН, попадающих в зону проектируемого строительства, является законодательство Российской Федерации и Краснодарского края. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливает:

Статья 36. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ...

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых

работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с пп. 1) п.1 ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

При этом особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ст. 5.1 п. 5), земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия.

В соответствии с п.2 ст. 40 Федерального закона 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний.

Спасательные археологические работы в зависимости от степени сохранности культурных напластований: археологические раскопки и археологические наблюдения.

В соответствии с пп. 3) пункта 7 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ *археологические наблюдения* – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ в границах части земельного участка с к/н 23:49:0402061:2991 по адресу: Краснодарский край, Адлерский район г.-к. Сочи ул. Метревели, д. 18 в связи с тем, что верхний почвенный слой на территории ОАН уничтожен/переотложен, необходимо провести спасательные археологические полевые работы – археологические наблюдения на части земельного участка, расположенного в границах территории выявленного ОАН «Селище «Веселое 3».

Площадь археологических исследований (наблюдений) по сохранению объекта культурного наследия «Селище «Веселое 3» составляет 275 кв. м (вся территория отводимого земельного участка, за исключением полностью археологически исследованной территории котлована).

На территории котлована объекты культурного наследия и их признаки отсутствуют. В связи с этим на данной территории площадью 225 кв. м возможно хозяйственное освоение (строительство). Любые изменения границ землеотвода по проекту необходимо согласовать в администрации ФТ Сириус.

Разработанные мероприятия направлены на обеспечение физической сохранности выявленного объекта археологического наследия Селище «Весёлое 3», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402061:2991 площадью 500 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Адлерский район г.-к. Сочи ул. Метревели, д. 18 в соответствии со ст. 36, ст. 40, ст. 45.1, ст. 47.2. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и на обеспечение выполнения требований к соблюдению особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается выявленные объекты археологического наследия.

13. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке документации «План организации мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия по итогам археологической разведки на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402061:2991 и площадью 500 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Адлерский район г.-к. Сочи ул. Метревели, д. 18» соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для разработки документации привлечены сведения архивов, научной и специальной литературы, данные археологических экспедиций, данные археологических разведок, выполненных на основании разрешения (открытого листа) № P018-00103-

00/01928351 от 03.03.2025, выданного Министерством культуры РФ на имя Пелиха Алексея Леонидовича и в соответствии с договором № 02/2025-АР от 15.01.2024 г., заключенным между ООО «КУБАНЫПРОЕКТРЕСУРС» и гражданкой Цикуновой Вероникой Вячеславовной.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 3. ст. 47.2. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта археологического наследия, включенного в реестр, выявленного объекта археологического наследия устанавливаются требования к обеспечению сохранности объекта археологического наследия (требования к обеспечению неизменности внешнего облика, сохранению целостности, структуры объекта археологического наследия) или требования по организации и финансированию спасательных археологических полевых работ на данном объекте археологического наследия.

Полученная и проанализированная информация – данные научных археологических разведок, историко-архивные изыскания, анализ картографических данных, проведенные детальные разведки, включая археологическую шурфовку, на территории земельного участка является достаточной основой для обоснованных выводов о расположении искомого земельного участка на территории выявленного ОАН Селище «Веселое 3».

Подготовленная документация в достаточной мере отражает полноту информации по искомой территории и достаточна для разработки документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных и иных работ.

Предлагаемые мероприятия объективны и обоснованы, основаны на комплексе проведенных историко-архивных и полевых изысканий, анализе состояния конкретной территории, анализе и сопоставлении исходных данных и полученных результатов исследований и соответствуют требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ. В документации представлены достаточные сведения в обоснование выбранных мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

14. Вывод экспертизы.

На основании представленной заявителем документации «План организации мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия по итогам археологической разведки на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402061:2991 и площадью 500 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Адлерский район г.-к. Сочи ул. Метревели, д. 18» сделан вывод экспертизы о том, что предусмотренные документацией мероприятия по сохранению выявленного объекта археологического наследия Селище «Веселое 3» дают возможность обеспечения сохранности указанных объектов археологического наследия при проведении земляных, строительных и иных работ на территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:2991 и площадью 500 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Адлерский район г.-к. Сочи ул. Метревели, д. 18 **(положительное заключение)**.

15. Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта. Сертификат подписи выдан ООО «Сертум-Про» (серийный номер: 01 31 0d 83 00 e6 b1 f2 84 48 e9 6c 8d e7 62 f1 cb, действителен с: 09.09.2024 10:47:09 UTC+03 до: 02.10.2025 14:11:59 UTC+03).

Приложение:

«План организации мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия по итогам археологической разведки на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402061:2991 и площадью 500 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Адлерский район г.-к. Сочи ул. Метревели, д. 18». Краснодар, 2025 г.

Дата оформления заключения экспертизы – 31.07.2025 г.

Эксперт Толочко И.В.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 01310D8300E6B1F28448E96C8DE762F1CB
Действителен с 09.09.2024 по 02.10.2025
Владелец Толочко Ирина Викторовна



ООО «КУБАНЬПРОЕКТРЕСУРС»

350063, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.6, а/я 4844
Телефон/факс: +7 (861) 268-44-44, моб.тел.: +7 (984) 268-44-44
e-mail: kubanproektresurs@bk.ru, сайт: kubanproektresurs.ru

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
федеральной территории «Сириус» -
директор департамента
имущественных отношений

_____ С.Ю. Фадеев

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «КУБАНЬПРОЕКТРЕСУРС»



_____ Е.И. Ржевская

ПЛАН

организации мероприятий по обеспечению сохранности объектов
культурного наследия по итогам археологической разведки на земельном
участке с кадастровым номером 23:49:0402061:2991 и площадью 500 кв. м,
расположенном по адресу:

Краснодарский край, Адлерский район г.-к. Сочи ул. Метревели, д. 18

Заказчик: Цикунова В.В.

г. Краснодар, 2025 г.

Содержание

	Введение	3
1	Методика исследовательских работ	4
2	Краткие данные по геоморфологии г.-к. Сочи	6
3.	История археологического изучения района исследования	13
4	Результаты выполнения археологических исследований	
4.1	Краткое описание участка работ	15
4.2	Описание шурфов	15
4.3	Объекты культурного наследия	15
5	Оценка воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия	17
6	Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	18
	Заключение	22
	Список использованной литературы	23
	Иллюстрации	24
	Копия Открытого листа	

Введение

Настоящая документация разработана в соответствии с: Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15.

В марте 2025 года археологической экспедицией ООО «КУБАНЬПРОЕКТРЕСУРС» проведены исследования на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402061:2991 и площадью 500 кв. м по адресу: Краснодарский край, Адлерский район г.-к. Сочи ул. Метревели, д. 18.

Работы проводились на основании Открытого листа № P018-00103-00/01928351 от 03.03.2025, выданного Министерством культуры РФ на имя Пелиха Алексея Леонидовича и в соответствии с договором № 02/2025-АР от 15.01.2024 г., заключенным между ООО «КУБАНЬПРОЕКТРЕСУРС» и гражданкой Цикуновой Вероникой Вячеславовной.

Археологические исследования проводились в границах территории землеотвода с целью выявления объектов культурного наследия на исследуемой территории (или установления факта их отсутствия), чтобы исключить разрушение памятников археологии при хозяйственном освоении земельных участков.

При подготовке отчетных материалов и плана по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия использованы: единый государственный реестр объектов культурного наследия, список выявленных объектов культурного наследия, материалы архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, литературные источники.

В ходе проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ в границах землеотвода исследован 1 шурф площадью 4,5 кв. м. Проведенное исследование показало отсутствие на земельных участках объектов и признаков объектов культурного наследия.

Исполнительная группа:

Пелих Алексей Леонидович

Баранюк Андрей Владимирович

Иванов Михаил Владимирович

Ржевский Дмитрий Сергеевич

1. Методика исследовательских работ

В соответствии с: «Инструкцией (методическими рекомендациями) по разработке научно-проектной документации для сохранения памятников истории и культуры»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г № 15» были выполнены следующие работы:

- архивно-библиографические и литературные изыскания, анализ и обобщение полученных материалов и составление краткой исторической справки для настоящего отчёта;
- анализ картографических материалов;
- анализ ландшафта, с целью выявления признаков наличия объекта культурного наследия;
- привязка ближайших памятников археологии относительно исследуемого земельного участка;
- фотофиксация исследуемого земельного участка;
- полевые археологические изыскания в пределах границ исследуемого участка, также производился визуальный осмотр доступной близлежащей территории;
- составление отчетной документации (написание текста, векторный набор информации, составление альбома иллюстраций).

В ходе археологических разведок на исследуемой площадке и граничащих с ней территориях, осматривались любые изменения рельефа, также обнажения и срезы. Особенно тщательно были осмотрены участки, на которых представлялось возможным выявить основные признаки наличия археологических памятников (предметы археологии, отличие грунта по цвету и структуре от окружающей почвы и т.д.).

В границах исследуемой территории был заложен и раскопан 1 археологический шурф размерами 3×1,5 м.

Работа производилась ручным способом с использованием лопат и другого шанцевого инструмента. Удаление отработанного грунта производилось совковыми лопатами.

В шурфах производились работы, включающие в себя: выборку грунта, зачистку бортов и дна, фотофиксацию, нивелировку. По завершении работ шурфы были засыпаны. При выполнении шурфов соблюдались все правила проведения археологических работ. Фотографировалось место закладки шурфа, вертикальная и горизонтальная зачистка профилей, общий вид раскопанного и засыпанного шурфа с использованием масштабной рейки. При фотофиксации территории земельного участка также использовалась масштабная рейка.

Привязка рассматриваемых земельных участков, объектов культурного наследия и шурфов производилась с помощью прибора системы глобального позиционирования «Garmin 64st» в системе координат WGS-84. Фотофиксация производилась посредством цифрового зеркального фотоаппарата Canon EOS 600D. Нивелировка производилась посредством оптического нивелира Condrol 32X.

2. Краткие данные по геоморфологии г.-к. Сочи

Г.-к. Сочи расположен в центральной части южного макросклона Северо-Западного Кавказа.

Северо-Западный Кавказ простирается на 330 км от порта Кавказ до пос. Красная Поляна. При движении в этом направлении горная система расширяется от 40 км в районе Новороссийска до 120 км на юго-востоке и повышается от 300 – 400 м до 1800 – 2300 м. На юго-западе и северо-востоке горная система имеет достаточно четкие структурные границы при переходе к впадинам Черного моря и Индоло-Кубанского передового прогиба. Северо-западная и юго-восточная границы выражены нечетко, что свидетельствует о единстве Крымско-Кавказской физико-географической страны.

В пределах Северо-Западного Кавказа выделяется система низкогорно-среднегорных хребтов, крупнейшими из которых являются Маркотхский, Коцехурский, Водораздельный (Главный), Береговая Цепь, продолжение Пастбищного хребта. Перечисленные хребты, разделенные системой продольных впадин, простираются в субкавказском направлении и имеют протяженность более 100 км каждый. Остальные хребты короче, как правило, ниже и зачастую простираются под острыми углами или перпендикулярно вышеуказанным хребтам. В местах прорыва основных хребтов, они принимают на себя функцию черноморско-кубанского водораздела.

Реки Северо-Западного Кавказа относятся к бассейнам Азовского и Черного морей. Крупнейшие реки южного макросклона Северо-Западного Кавказа – Масага, Мезыб, Пшада, Вулан, Шапсухо, Туапсе, Аше, Псеуапсе, Шахе, Сочи, Мзымта и Псоу – впадают в Черное море. Собирая на небольшом протяжении воду с наветренного склона, они более полноводны, чем реки северного макросклона, находящиеся в дождевой тени [Трихунков, 2009, С. 9 - 10].

Границами южного и северного макросклона Северо-Западного Кавказа является ломаная водораздельная линия Главного Кавказского хребта. Однако единого разделительного хребта, служащего водоразделом рек северного и южного склонов, нет и его роль выполняют несколько более или менее равноценных параллельных хребтов общекавказского простиранья. Линия Черноморско-Кубанского в связи с различной глубиной вреза разных рек северного и южного склонов несколько раз переходит с одного из хребтов на другой [Гвоздецкий, 1954, С. 122].

Приморские хребты, высотой около 300 м от уровня моря, начинаются в районе г. Анапы. Уже в районе городов Новороссийска и Геленджика горные хребты обозначены более отчетливо. Особенно выделяется основной Маркотхский хребет, который тянется в юго-восточном направлении параллельно морю. Высота его от 370 до 736 м над уровнем

моря. В геологическом строении района основную роль играют мелко слоистые (флишевые) толщи глинистых известняков, песчаников, алевролитов и мергелей верхнемелового и палеогенового возраста. К юго-востоку от Геленджика до Гойтхского перевала в районе г. Туапсе протягивается как бы промежуточная орографическая зона. В пределах этой зоны область гор заметно расширяется и увеличивается количество хребтов. Складчатые структуры гор вздымаются и усложняются. Это хорошо видно, например, в скальных обрывах автодороги Новороссийск-Сочи на Агойском перевале (высота около 200 м) близ Туапсе, где обнажается флиш с причудливой и очень сложной складчатостью тонких прослоев глинистых мергелей и глин, относящихся к кампанскому ярусу верхнего. В строении горных хребтов в их осевых частях, наряду с отложениями верхнего мела и палеогена, все большую роль начинают играть более древние горные породы нижнемелового и юрского времени. Наибольшие абсолютные высоты гор достигают уже 900-1000 м (например, гора Тхаб (905 м) в верховьях р. Догуаб – правого притока р. Пшады, гора Агой (994 м) в верховьях р. Агой, гора Лысая (976 м) в верховьях р. Туапсе). От Гойтхского перевала и далее на юго-восток до границы с Центральным Кавказом водораздельные хребты Северо-Западного Кавказа приобретают внушительные размеры и приближаются к 2000 м, хотя в основном остаются покрытыми лесом и имеют мягкие округлые очертания. Надо сказать, что южный макросклон Северо-Западного Кавказа в целом гораздо более крутой и обрывистый, по сравнению с его северным макросклоном. Это связано с тем, что с севера к передовым хребтам примыкает широкая полоса так называемых куэст – резко асимметричных гряд, южный край которых более поднятый и обрывистый [Гвоздецкий, 1954, С. 125].

Историю формирования основных тектонических единиц Северо-Западного Кавказа принято относить к эоцену (около 40 – 33 млн. лет), когда началось продвижение к северу Кавказского клина Аравийской плиты, вызвавшее межплитную коллизию. Поднятия начались в зоне Гойтхско-Ачишхинского антиклинория, а также моноклиальной структуры плато Лагонаки. В миоцене восточная часть Новороссийского флишевого прогиба, расположенная между Закавказским массивом и Скифской платформой, испытала сильнейшее сжатие, складчатость, и была поднята в виде Новороссийского синклинория.

Межплитная коллизия обусловила подвиг Закавказского массива под Скифскую платформу, масштабы которого оцениваются разными исследователями от 150 до 300 км. В результате подвига фронтальные части покровных пластин получили наклон к северу, сформировались ступенчатые продольные морфоструктуры, и возникла общая асимметрия горного сооружения.

Положение основной части Северо-Западного Кавказа на стыке Скифской плиты с субокеанической Черноморской впадиной обусловило меньшую амплитуду орогенических поднятий, а также молодость его тектонической структуры и рельефа в сравнении с Западным и Центральным Кавказом. Здесь преобладают более молодые, в том числе и современные, складчато-надвиговые и сдвиговые дислокации, развитые в верхних структурных этажах эпигеосинклинального осадочного комплекса.

Морфологические особенности надвигов и сопутствующих им антиклиналей обусловлены трансформацией горизонтальных тектонических движений в вертикальные во фронтальных частях аллохтонов с образованием характерных складчато-надвиговых структур. Подобная картина со всей очевидностью свидетельствует о решающей роли горизонтальных тектонических напряжений в формировании тектонической структуры региона. Их главным источником является движение в северном направлении Закавказского массива, испытывающего, в свою очередь, давление со стороны Аравийского клина. Возраст дислокаций уменьшается при движении от Транскавказского поднятия в направлении Тамани и Апшерона, где только зарождается складчатость.

В пределах Северо-Западного Кавказа выражена поперечная ступенчатость, связанная с дифференциацией скоростей поднятия отдельных поперечных блоков-ступеней: Новороссийская ступень (0 - +1 мм/год), Афипская ступень (+1,5 - +2 мм/год), Гойтхская ступень (+4 - +6 мм/год), Фишт-Лагонакская ступень (+10 мм/год). Приведенные данные подтверждают активность современных тектонических движений в пределах Северо-Западного Кавказа, однако причина ступенчатого поднятия и характер разделяющих эти ступени разломов остаются дискуссионными вопросами.

Интенсивность современных тектонических движений обусловила сейсмическую активность Северо-Западного Кавказа, отличающегося, однако, средне-низким сейсмическим фоном с преобладанием землетрясений магнитудой в 4 – 6 баллов. Наиболее сейсмически активным на Северо-Западном Кавказе является район Сочи, Красной поляны, Головинки и Лесного. Здесь отмечен ряд глубокофокусных очагов (до 15 км) магнитудой 6 – 7 баллов, связанных с линией Пшехско-Адлерской зоны поперечных разрывов и ее пересечением с Краснополянским, Монастырским и другими надвигами. Крупный очаг землетрясений магнитудой до 6 баллов в районе Туапсе связан с пересечением крупнейших разрывных структур – Туапсинского поперечного разлома с Бекишейским и Красноалександровским надвигами. Еще один сейсмоактивный район выделяется между меридианами Геленджика и Анапы в зоне Анапского поперечного разлома и Черноморского надвига. Некоторые исследователи оценивают его потенциальную сейсмичность не менее чем в 7 баллов [Трихунков, 2009, С. 12 -13].

Климат побережья теплый и влажный, что обусловлено непосредственной близостью незамерзающего моря и наличием вблизи берега горных хребтов, препятствующих проникновению на побережье холодного воздуха. Здесь продолжительное лето, мягкая зима и осень, почти в течение всего года не прекращается развитие растительности.

Приблизительно от долины р. Туапсе и далее на юго-восток вдоль побережья тянется климатическая зона с выраженными чертами влажных субтропиков. Ее называют понтийской или колхидской [Гвоздецкий, 1954, С. 134], ибо она отличается довольно высокими среднегодовыми температурами воздуха, значительным количеством выпадающих осадков и буйным развитием влаголюбивой субтропической лесной растительности. При этом среднемесячные положительные температуры января и уровень увлажненности отчетливо увеличиваются по мере приближения к Сочи и Адлеру, где начинается предгорная Колхидская низменность.

В настоящее время устья причерноморских рек обмелели и пересохли. Сказывается некоторое общее иссушение климата и понижение уровня Черного моря. Вследствие этого, климатические условия юго-восточной части Черноморского побережья Северо-Западного Кавказа стали более здоровыми, хотя влажность здесь, по-прежнему, остается довольно высокой.

В среднем за год выпадает до 1400 мм осадков. При этом самым дождливым месяцем является декабрь, а самым сухим – май. Наиболее теплый месяц август (около +25° С), но часто и в августе, и в июле температура воздуха достигает +35° С, причем дожди бывают так же редко, как в мае [Щелинский, 2007, С. 15].

3. История археологического изучения района исследования

Имеретинская низменность (район с. Веселое)

Археологические исследования района Сочи начались еще в начале прошлого века, когда по поручению Императорской Археологической комиссии, разведки на данной территории (с. Веселое) проводил А.А. Миллер. Возобновились исследования этого региона лишь после долгого перерыва, только в середине 50-х гг. XX в.

На территории Имеретинской долины и низменности, включая приморскую часть, в середине 50-х гг. и конце 60-х - начале 70-х гг. прошлого века силами Черноморской экспедиции Туапсинского и Сочинского музеев под руководством Н.В. Анфимова (исследование средневекового могильника и неолитической стоянки), Причерноморского отряда Ленинградского отделения Института археологии АН СССР под руководством И.Б. Брашинского и Причерноморского отряда ИА АН СССР под руководством В.В. Бжания проводились разведки (сбор подъемного материала, шурфовка, небольшие разведочные раскопки). Кроме того, в это же время, небольшие раскопки на этой территории проводил сочинский краевед И.К. Недоля, отчет об этих работах находится в архиве сочинского музея. Следует отметить и неоднократные сборы подъемного материала, датируемого от энеолитического до античного времени, которые проводились силами местных школьников под руководством краеведа Н.И. Гумилевского.

Масштабные разведки на территории Адлерского района (Имеретинская низменность, Краснополянский п/о) в 2008-2009 г. проводил Сочинский отряд ИА РАН под руководством Р.А. Мимохода. Разведки охватили всю территорию Имеретинской низменности. [Мимоход 2008, с.48]. Таким образом, казавшаяся на первый взгляд бесперспективной в археологическом отношении территория Имеретинской низменности, представляющая собой в основном низкую заболоченную равнину, оказалось достаточно плотно заселенным районом в период от эпохи поздней бронзы до средневековья [Джопуа, Мимоход, Скаков, Клещенко 2009, с.90-93]. Результатом археологических разведок в зоне олимпийского строительства в 2008 – 2012 гг. стало выявление и нанесение на археологическую карту района более сотни объектов археологического наследия, относящихся к различным историческим периодам. Кроме выявления новых памятников археологии в результате археологических разведок были локализованы десятки объектов археологического наследия, о наличии которых было известно по архивным и литературным данным, но точное их месторасположение оставалось неизвестным. Также были уточнены границы, датировка и этнокультурная принадлежность ряда известных памятников.

В 2009 г. Р.А. Мимоходом были произведены охранные раскопки на территории селища «Веселое 9». В 2010 г. Сочинский отряд ИА РАН под руководством Р.А. Мимохо-

да и А.А. Клещенко продолжил исследования памятников археологии Имеретинской низменности.

В 2010 г. работы на памятниках «Веселое 3» (охранно-спасательные раскопки), «Веселое 7» (шурфовки) проводил отряд ОАО «Наследие Кубани» под руководством Т.А. Прохоровой, И.Б. Тищенко, И.В. Цокур.

В 2011 г. А.А. Супренков (ООО «Строительство и инвестиции») проводил раскопки участка поселения «Веселое 8».

В 2012 г. экспедиция Института археологии РАН под руководством А.М. Фаткова были проводила археологические наблюдения на территории ОАН Селище «Веселое 7» [Мимоход, Фатков...2013].

В 2013 г. М.Н. Коробицын проводил археологические разведки на участках строительства ПТОЛ и топливного склада на ст. Имеритинский курорт в Адлерском районе г. Сочи.

В 2014 г. К.В. Воронин проводил археологические разведки на территории ОАН «Селище «Веселое 11» и «Селище «Веселое 12» на пересечении ул. Староклубная и ул. Старошкольная в г. Адлере Краснодарского края.

В 2015 г. Р.А. Мимоход проводил археологические раскопки на территории «Селище Веселое 7», «Селище Веселое 8» в зоне строительства жилого квартала в Адлерском районе г. Сочи Краснодарского края.

В 2017 г. М.И. Михайлов проводил археологические разведки в зоне капитального ремонта автомобильной дороги с. Веселое – с. Нижняя Шиловка, км 3+175 в городе-курорте Сочи Краснодарского края.

В последние годы на территории имеретинской низменности проводятся лишь отдельные точечные разведки под земельные участки хозосвоения, в основном ИЖС.

Последними такими работами в 2023 г. стали разведки под руководством Т.А. Прохоровой (НАО Наследие Кубани, открытый лист №5500-2023) на территории земельного участка, с кадастровым номером 23:49:0000000:13032, площадью 32490 кв. м, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Урожайная, з/у 4/4.

4. Результаты выполнения археологических исследований

4.1. Краткое описание участка работ. (Илл. 4-16)

Археологические исследования проводились в границах земельного участка 23:49:0402061:2991 площадью 500 кв. м по адресу: Краснодарский край, Адлерский район г.-к. Сочи ул. Метревели, д. 18.

Территория исследования находится в зоне плотной малоэтажной застройки. Участок прямоугольной формы немного вытянут по линии север-юг с небольшим наклоном к СЗ. Со всех сторон границы участка ограничены забором. Северная часть выходит на благоустроенную проезжую часть с асфальтовым покрытием. Рельеф характеризуется гравийной подсыпкой по всей площади участка. Подсыпка из мелкого гравия мощностью до 1,6 м. В центральной части участка в насыпном грунте вырыт котлован площадью 225 кв. м (15×15 м) и глубиной до 1 м. Южная часть и восточный край задернованы, северный и западный края участка – забетонированы.

Детальное натурное обследование показало отсутствие подъемного археологического материала и каких-либо признаков объектов культурного наследия на поверхности и в бортах котлована.

4.2. Описание шурфов.

На рассматриваемом земельном участке был заложен и исследован 1 археологический шурф.

Шурф 1 (Илл. 4, 17-23). Координаты (WGS-84): 43°23'45.70" с. ш.; 39°59'49.90" в. д.

Шурф размерами 1,5×3 м заложен в центральной части земельного участка на дне котлована в насыпном грунте. Всего в шурфе был вскрыт 4 горизонт слоя. Максимальная глубина до дна шурфа 1,8 м. Стратиграфия всех бортов шурфа идентична. Стратиграфия шурфа (по западному борту):

- 1) Насыпной грунт – мелкий и средний гравий с крупными камнями мощностью до 0,6 м;
- 2) Черная гумусированная илистая прослойка мощностью 0,1 м;
- 3) Светло-коричневый плотный суглинок мощностью от 0,15 до 0,4 м;
- 4) Щебенисто-песчаная взвесь (материк).

Археологические находки и признаки культурного слоя в шурфе не выявлены. После окончания исследования шурф был засыпан.

4.3. Объекты культурного наследия

Селище «Веселое 3»

Объект культурного наследия – памятник археологии – поселение (селище) «Веселое 3» эпохи средневековья. Селище локализуется на современной территории с/х «Россия» -

в 250 м к югу от железнодорожного переезда (дорога Адлер - Сухум), соединяющего ул. Железнодорожная и ул. Урожайная (дорога из пос. Веселого в с/х «Россия») (рис. 3). Это восточная часть первой морской террасы Имеретинской низменности, высота над уровнем Черного моря здесь около 4 м. Участок на момент исследования представлял собой заброшенную пашню, задернованную в основном сухой высокой травой. Пространство вокруг на момент выявления — местами заболоченные луга, разделенные сетью дренажных каналов.

Памятник был выявлен и обследован в 2008 г. Сочинским отрядом Института археологии РАН под руководством Р.А. Мимохода в результате плановых шурфовочных работ на 1-й морской террасе Имеретинской низменности. Местность, занимаемая памятником, была в свое время спланирована, в результате чего верхние почвенные слои, в том числе содержавшие признаки культурного слоя, были здесь сильно нарушены, т.е. выраженный археологический культурный слой на данном участке отсутствует.

Границы селища «Веселое 3», составляют порядка 130×88 м (0,64 га). Не исключено, что слой средневековой керамики, обнаруженной на селище «Веселое 3» имеет непосредственное отношение к распаханному средневековому слою селища «Веселое 2», либо такому же слою селища «Веселое 8», обнаруженному соответственно к югу и северу от селища «Веселое 3».

Данный объект культурного наследия расположен в зоне строительства Олимпийских объектов, в 2010 г. был исследован экспедицией ИА РАН под руководством А.А. Клещенко, экспедицией ОАО «Наследие Кубани» под руководством Т.А. Прохоровой. В настоящее время большая часть территории памятника застроена.

Памятник охраняется государством в соответствии с Приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 11.08.2008 №63.

Географические координаты селища «Веселое 3» по данным управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края:

С. ш.	В. д.
43°23'44,5''	039°59'46,8''
43°23'44,3''	039°59'47''
43°23'44,9''	039°59'46,3''
43°23'44,7''	039°59'46,4''

Следует отметить, что несмотря на несколько проведенных раскопочных (охранно-спасательных) работ на этом памятнике новые границы с учетом методических рекомендаций 2012 г. до настоящего времени не были установлены. Установить их с учетом снесенного плодородного слоя во времена строительства олимпийских объектов и

настоящей плотной застроенностью территории ФТ «Сириус» не представляется возможным.

5. Оценка воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия

Под оценкой воздействия проектируемых работ понимается выявление угрожающих целостности объектов археологического наследия обстоятельств в результате выполнения работ на земельном участке с к/н 23:49:0402061:2991 по адресу: Краснодарский край, Адлерский район г.-к. Сочи ул. Метревели, д. 18.

Исследованный участок частично расположен на территории объекта археологического наследия «Селище «Веселое 3».

В ходе проведения хозяйственной деятельности могут быть предусмотрены следующие виды работ:

- движение спецтехники, нарушающей почвенные горизонты;
- вскрытие грунта на проектируемые глубины, предусматривающие нарушение целостности археологических объектов.

Общая площадь объекта археологического наследия, расположенного в зоне хозяйственного освоения, тем самым находящегося под угрозой разрушения, составляет 275 кв. м (вся территория отводимого земельного участка, за исключением полностью археологически исследованной территории котлована).

В соответствии с п.1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В отношении данного участка согласно п.2 ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном ст.45.1 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Основанием для работ по планированию мероприятий по обеспечению сохранности ОКН, попадающих в зону проектируемого строительства, является законодательство Российской Федерации и Краснодарского края.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливает:

Статья 36. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ...

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с пп. 1) п.1 ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. При этом особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ст. 5.1 п. 5), земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия.

В соответствии с п.2 ст. 40 Федерального закона 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний. Спасательные археологические работы в зависимости от степени сохранности культурных напластований: археологические раскопки и археологические наблюдения.

В соответствии с пп. 3) пункта 7 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ археологические наблюдения - проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ в границах части земельного участка с к/н 23:49:0402061:2991 по адресу: Краснодарский край, Адлерский район г.к. Сочи ул. Метревели, д. 18 в связи с тем, что верхний почвенный слой на территории ОАН уничтожен/переотложен необходимо провести спасательные археологические полевые работы – *археологические наблюдения* на части земельного участка, попадающего на территорию ОАН «Селище «Веселое 3».

Площадь археологических исследований (наблюдений) по сохранению объекта культурного наследия «Селище «Веселое 3» составляет – 275 кв. м (вся территория отводимого земельного участка, за исключением полностью археологически исследованной территории котлована) (Илл. 4). Координаты поворотных точек участка (внешний контур) археологических наблюдений (МСК-23, зона 2):

	X	Y
1	296236.5	2220199.8
2	296239.5	2220218.2
3	296209.2	2220223.9
4	296205.9	2220205.4

На территории котлована объекты культурного наследия и их признаки – отсутствуют. В связи с этим на данной территории площадью 225 кв. м возможно хозяйственное освоение (строительство).

Любые изменения границ землеотвода по проекту необходимо согласовать в администрации ФТ Сириус.

Заключение

Весной 2025 года экспедицией ООО «КУБАНЬПРОЕКТРЕСУРС» проводились археологические исследования (разведки) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:2991, площадью 500 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Адлерский район г.-к. Сочи ул. Метревели, д. 18. Работы проводились на основании Открытого листа № Р018-00103-00/01928351 от 03.03.2025, выданного Министерством культуры РФ на имя Пелиха Алексея Леонидовича.

В ходе проведения исследований с осуществлением локальных земляных работ исследован 1 археологический шурф площадью 4,5 кв. м., заложенный на территории котлована, где выявлено отсутствие объектов культурного наследия и их признаков. В связи с этим на данной территории площадью 225 кв. м возможно хозяйственное освоение (строительство).

На остальной территории отводимого земельного участка, попадающего на территорию объекта культурного наследия «Селище «Веселое 3» необходимо проведение спасательных археологических полевых работ – археологических наблюдений. Площадь археологических исследований (наблюдений) по сохранению ОКН «Селище «Веселое 3» составляет – 275 кв. м

Руководитель работ по Открытому листу

 /А.Л. Пелих/

Список использованной литературы

Гвоздецкий Н.А. Физическая география Кавказа. М., 1958.

«Кубаньохранкультура», ООО. Раздел «Охрана историко-культурного наследия» в составе рабочего проекта: «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Адлерского РРЭС. II этап». Краснодар, 2012.

Милановский Е. Е., Хаин В. Е. Геологическое строение Кавказа // Очерки региональной геологии СССР; Вып. 8. М., 1963.

Мимоход Р.А. Археологические разведки на участке строительства олимпийских объектов в Имеретинской низменности (Адлерский район г. Сочи Краснодарского края) в 2008 году. С. 21-26.

Мимоход Р.А., Клещенко А.А. Отчет о выполнении научно-исследовательских археологических работ по объекту «Инженерная защита территории Имеретинской низменности, включая берегоукрепление». Археологические исследования на территории памятника археологии селища Веселое. // Архив УГО ОКН АКК, № 709.

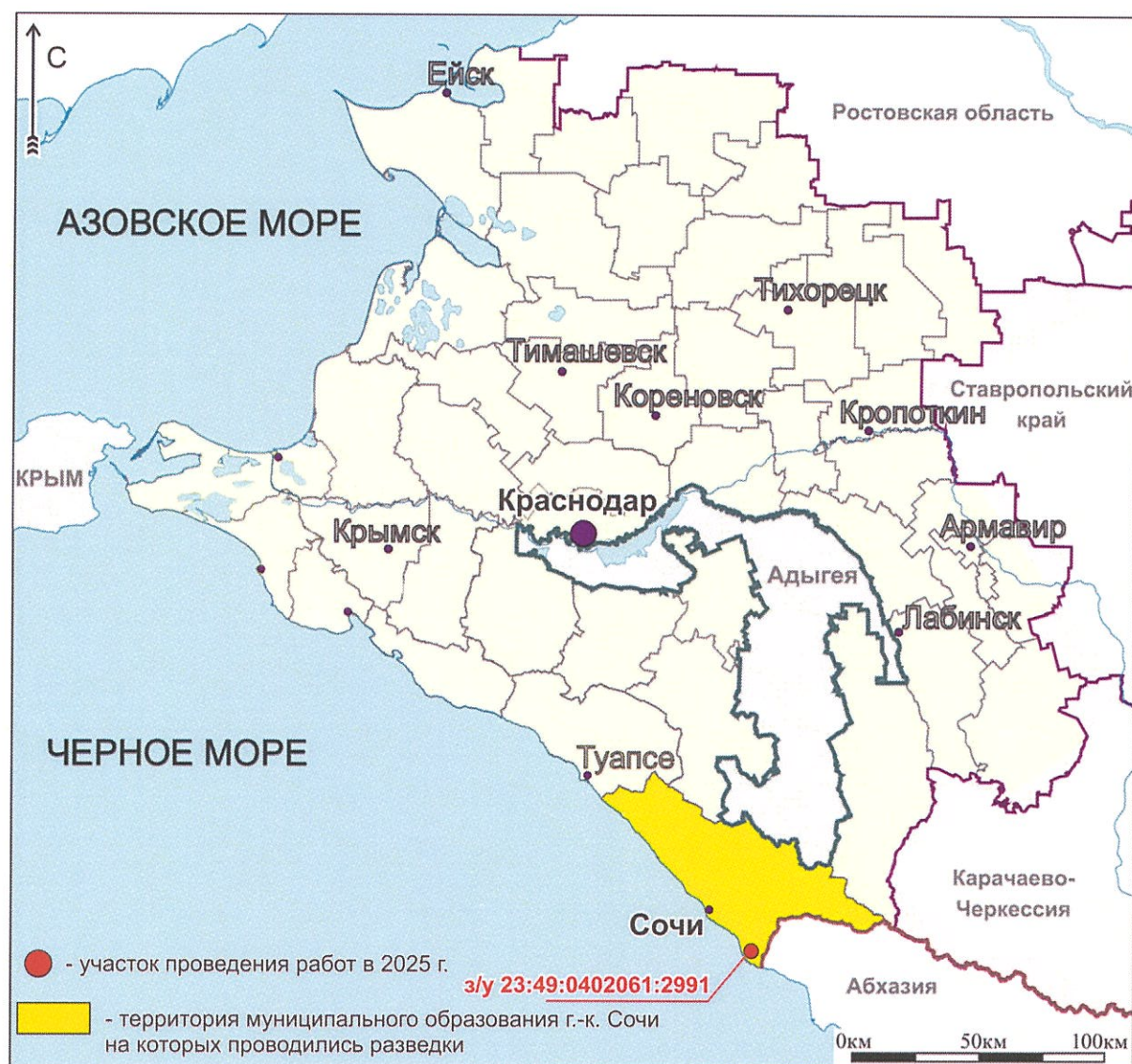
Мимоход Р.А., Фатьков А.М. Отчет о проведении научно-исследовательских спасательных археологических работ по теме: «Археологические исследования (наблюдения), направленные на обеспечение сохранности объекта археологического наследия Селища Веселое-7 в рамках строительства объекта: «Сети инженерного обеспечения площадок строительства переселенческого фонда и жилых домов для волонтеров и сотрудников МВД в районе Веселое-Псоу Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательные работы, строительство)», М., 2013 // Архив УГО ОКН АКК, № 994.

Прохорова Т.А. Отчет о выполнении охранно-спасательных археологических исследований памятника археологии – селища «Веселое-3» на площади 300 кв. м, попадающего в зону строительства жилья, расположенного в г. Сочи по ул.Таврической // Архив УГО ОКН АКК, № 717.

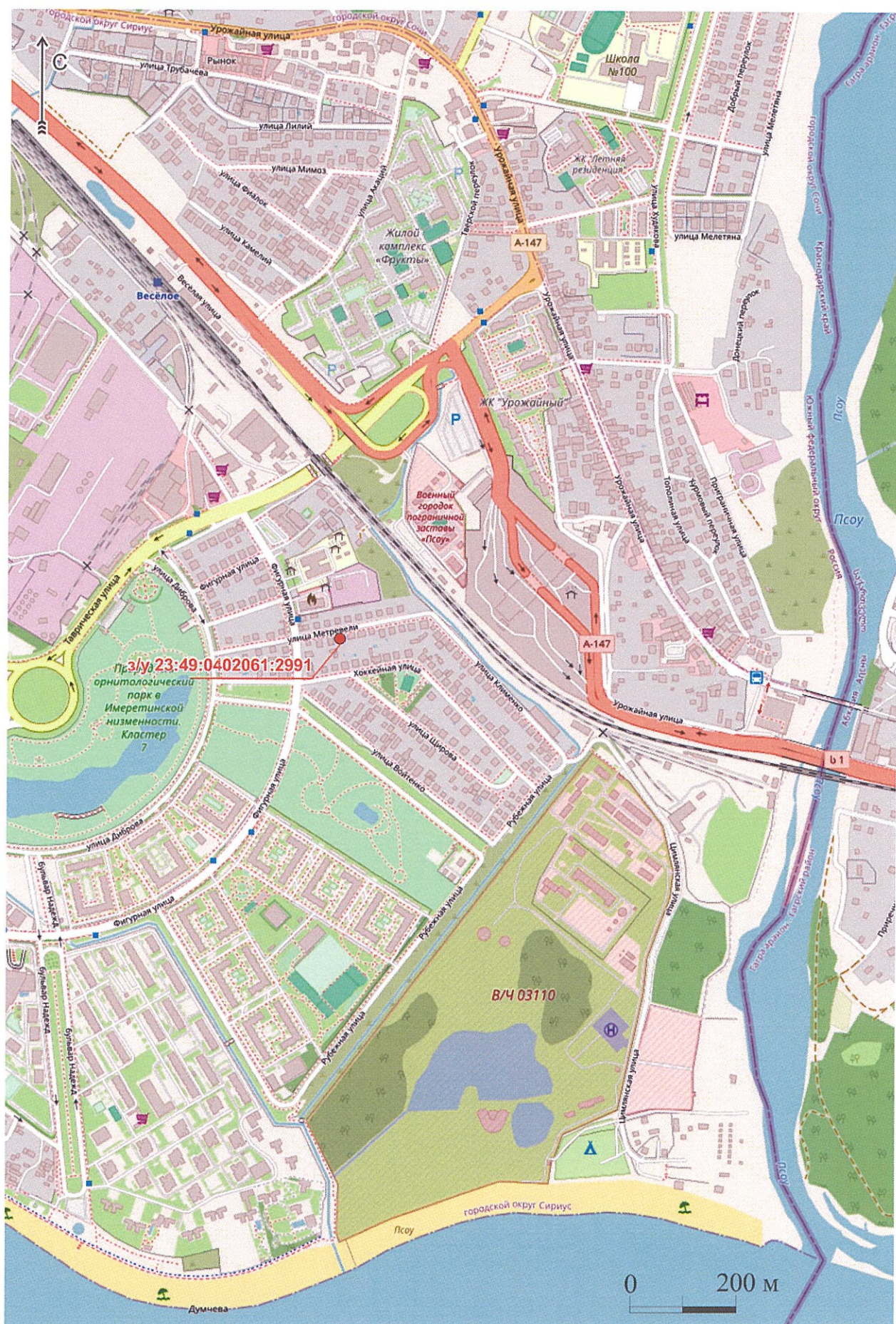
Трихунков Я.И. Морфоструктурное районирование Северо-Западного Кавказа// Геоморфология. 2008. № 2.

Фонд содействия охране памятников археологии «Археологическое наследие». «Исследование археологических объектов в регионе Большого Сочи и прилегающих территорий». Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Т.2. Разработка документов территориального планирования агломерации г. Сочи, 3 600 кв. км, включая прилегающие территории». М., 2008 // Архив УГО ОКН АКК.

ИЛЛЮСТРАЦИИ



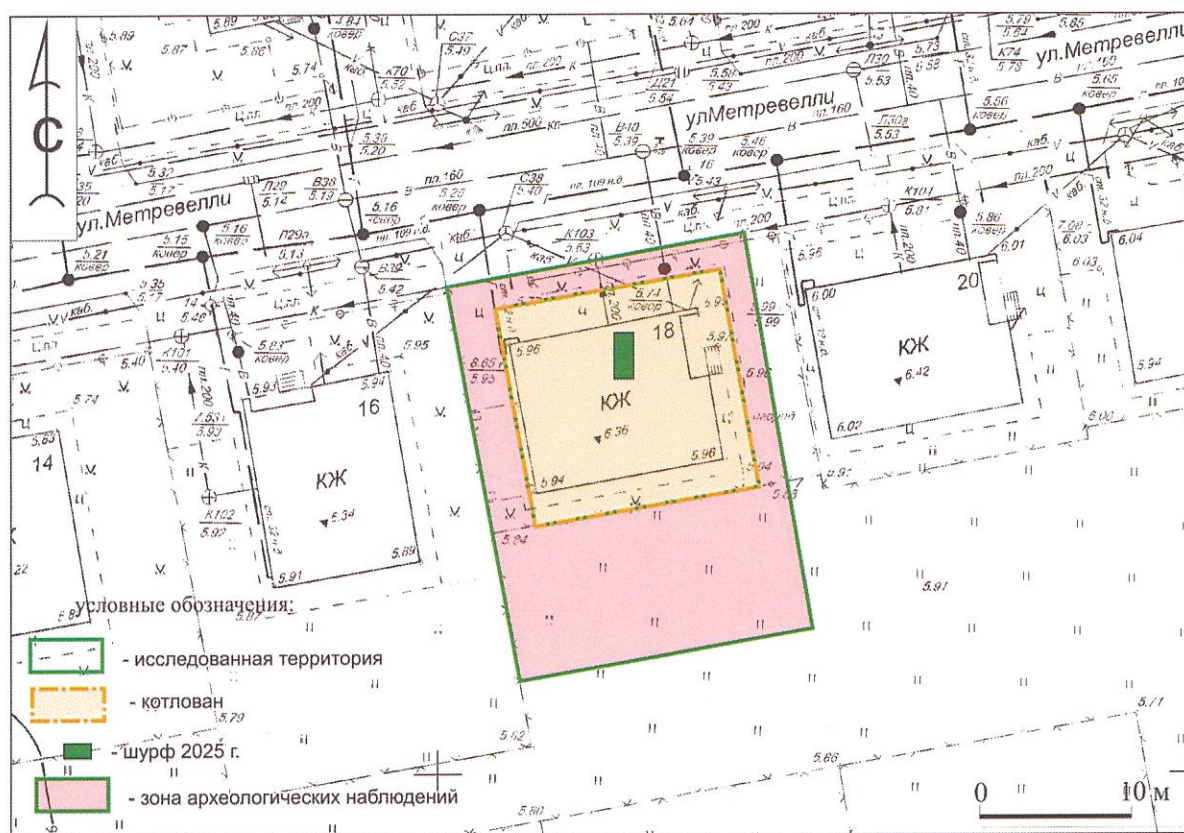
Илл. 1. Место проведения работ на карте-схеме Краснодарского края.



Илл. 2. Район проведения работ на фрагменте среднемасштабной топографической карты окрестностей с. Веселое.



Илл. 3. Взаиморасположение участка проведения работ и ближайших ОАН на спутниковом снимке окрестностей с. Веселое.



Илл. 4. З/у 23:49:0402061:2991. Обследованная территория и шурфы на топоплане.



Илл. 5. З/у 23:49:0402061:2991. Вид на южную часть с севера.



Илл. 6. З/у 23:49:0402061:2991. Юго-восточный край. Вид с северо-запада.



Илл. 7. З/у 23:49:0402061:2991. Северо-восточный угол участка. Вид с юго-запада.



Илл. 8. З/у 23:49:0402061:2991. Северная граница участка. Вид с юга.



Илл. 9. З/у 23:49:0402061:2991. Северо-западный угол. Вид с юго-востока.



Илл. 10. З/у 23:49:0402061:2991. Ул. Метревелли перед участком. Вид с востока.



Илл. 11. З/у 23:49:0402061:2991. Центральная часть. Котлован. Вид с севера.



Илл. 12. З/у 23:49:0402061:2991. Центральная часть. Котлован. Вид с северо-запада.



Илл. 13. З/у 23:49:0402061:2991. Северная часть. Котлован. Вид с востока.



Илл. 14. З/у 23:49:0402061:2991. Обзорный вид с юго-востока.



Илл. 15. З/у 23:49:0402061:2991. Обзорный вид с юга.



Илл. 16. З/у 23:49:0402061:2991. Борт котлована – насыпной грунт.



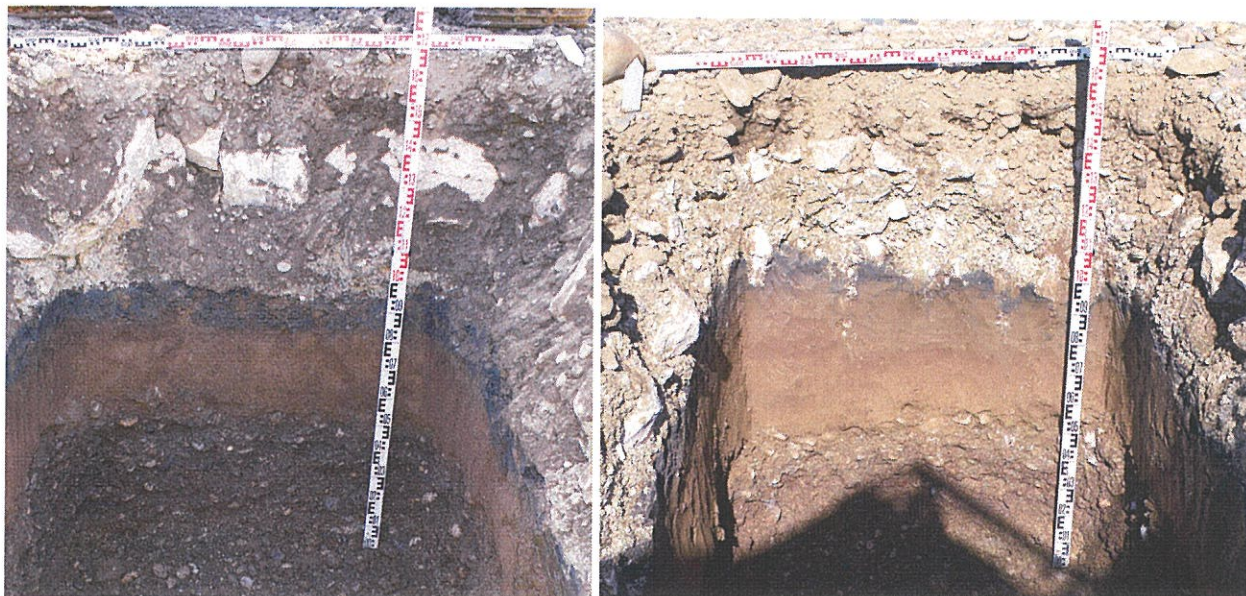
Илл. 17. З/у 23:49:0402061:2991. Шурф 1 до начала работ. Вид с запада.



Илл. 18. З/у 23:49:0402061:2991. Шурф 1. Общий вид с запада.



Илл. 19. З/у 23:49:0402061:2991. Шурф 1. Западный борт.



Илл. 20. З/у 23:49:0402061:2991. Шурф 1. Южный и северный борты.



Илл. 21. З/у 23:49:0402061:2991. Шурф 1. Восточный борт.



Илл. 22. З/у 23:49:0402061:2991. Шурф 1. Дно. Вид с запада.



Илл. 23. 3/у 23:49:0402061:2991. Шурф 1. Вид после засыпки. Вид с запада.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01928351

Настоящий открытый лист выдан:

Пелиху Алексею Леонидовичу

паспорт 0321 № 851347

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402061:2991 по ул. Метрели,
д. 18 в Адлерском районе г. Сочи Краснодарского края.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Пелих Алексей Леонидович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передовое право на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 3 марта 2025 г. по 27 февраля 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 3 марта 2025 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 3 марта 2025 г.



С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

041260