АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ноября 2025 г. № 338-ра

Об установлении публичного сервитута в целях строительства объекта электросетевого хозяйства

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», на основании распоряжения Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 30 сентября 2025 года № 1714-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция подъезда к автомобильному пункту пропуска и учета движения автотранспорта на участке «Адлер - Псоу» автомобильной дороги М-27 Джубга - Сочи до границы с Республикой Грузия (на Тбилиси, Баку), пусковой комплекс № 1 (кадастровый номер 23:49:0402055:1118), участка автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия на участке Адлер - Веселое, км 8+300 - км 9+244 (входящего в состав объекта недвижимости с кадастровым номером 23:49:0000000:6056)» по объекту федерального значения «Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Адлер, Краснодарский край (II этап)», ходатайства федерального государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы» (далее – ФГКУ Росгранстрой) ОГРН 1097746150292, ИНН 7709827266, юридический адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 18, стр. 1, об установлении публичного сервитута в целях строительства сети электроснабжения (две линии) 10 кВ от КРУН БКТП1 с целью переподключения существующей трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:13133:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства сети

электроснабжения (две линии) 10 кВ от КРУН БКТП1 с целью переподключения существующей трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:13133, на часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402055:1006, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Веселое, (рядом с Казачьим рынком), от ул.Таврическая до ул.Урожайная.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 3 года.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с ее разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет 3 года.

5. Установить график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Установить плату за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402055:1006, находящейся в федеральной собственности и не обремененной правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

8. ФГКУ Росгранстрой:

в установленном законом порядке обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения внести единым платежом плату за публичный сервитут, установленный настоящим распоряжением;

по истечении срока, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения, привести часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402055:1006, обремененную публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования,

в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Департаменту имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить:

направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии настоящего распоряжения для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

направление в ФГКУ Росгранстрой копии настоящего распоряжения;

публикацию настоящего распоряжения на официальном сайте администрации федеральной территории «Сириус» sirius-ft.ru.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы администрации федеральной территории «Сириус» – директор департамента имущественных отношений **С.Ю. Фадеев**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению администрации
федеральной территории «Сириус»
от 17 ноября 2026 года № 338-ра

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в отношении земельного участка в целях строительства сети электроснабжения (две линии) 10 кВ от КРУН БКТП1
(п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край. г. Сочи. р-н Адлерский
2	Площадь объекта + величина погрешности определения площади (Р(+ -)АР)	1883 (+-)15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в отношении земельного участка в целях строительства сети электроснабжения (две линии) 10 кВ от КРУН БКТП1 (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-23, 2 зона*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	296733,55	2220453,92	Аналитический метод	0,10	
2	296735,68	2220452,81	Аналитический метод	0,10	
3	296737,87	2220456,90	Аналитический метод	0,10	
4	296728,42	2220461,71	Аналитический метод	0,10	
5	296731,87	2220469,06	Аналитический метод	0,10	
6	296730,68	2220471,42	Аналитический метод	0,10	
7	296665,41	2220498,65	Аналитический метод	0,10	
8	296595,63	2220524,54	Аналитический метод	0,10	
9	296571,59	2220531,55	Аналитический метод	0,10	
10	296566,60	2220533,75	Аналитический метод	0,10	
11	296567,47	2220523,41	Аналитический метод	0,10	
12	296602,16	2220510,75	Аналитический метод	0,10	
13	296630,63	2220501,52	Аналитический метод	0,10	
14	296648,99	2220494,82	Аналитический метод	0,10	
15	296664,25	2220488,77	Аналитический метод	0,10	
16	296683,30	2220480,26	Аналитический метод	0,10	
1	296733,55	2220453,92	Аналитический метод	0,10	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в отношении земельного участка в целях строительства сети электроснабжения (две линии) 10 кВ от КРУН БКТП1
(п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕГО КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в отношении земельного участка в целях строительства сети электроснабжения (две линии) 10 кВ от КРУН БКТП1
(п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат—

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

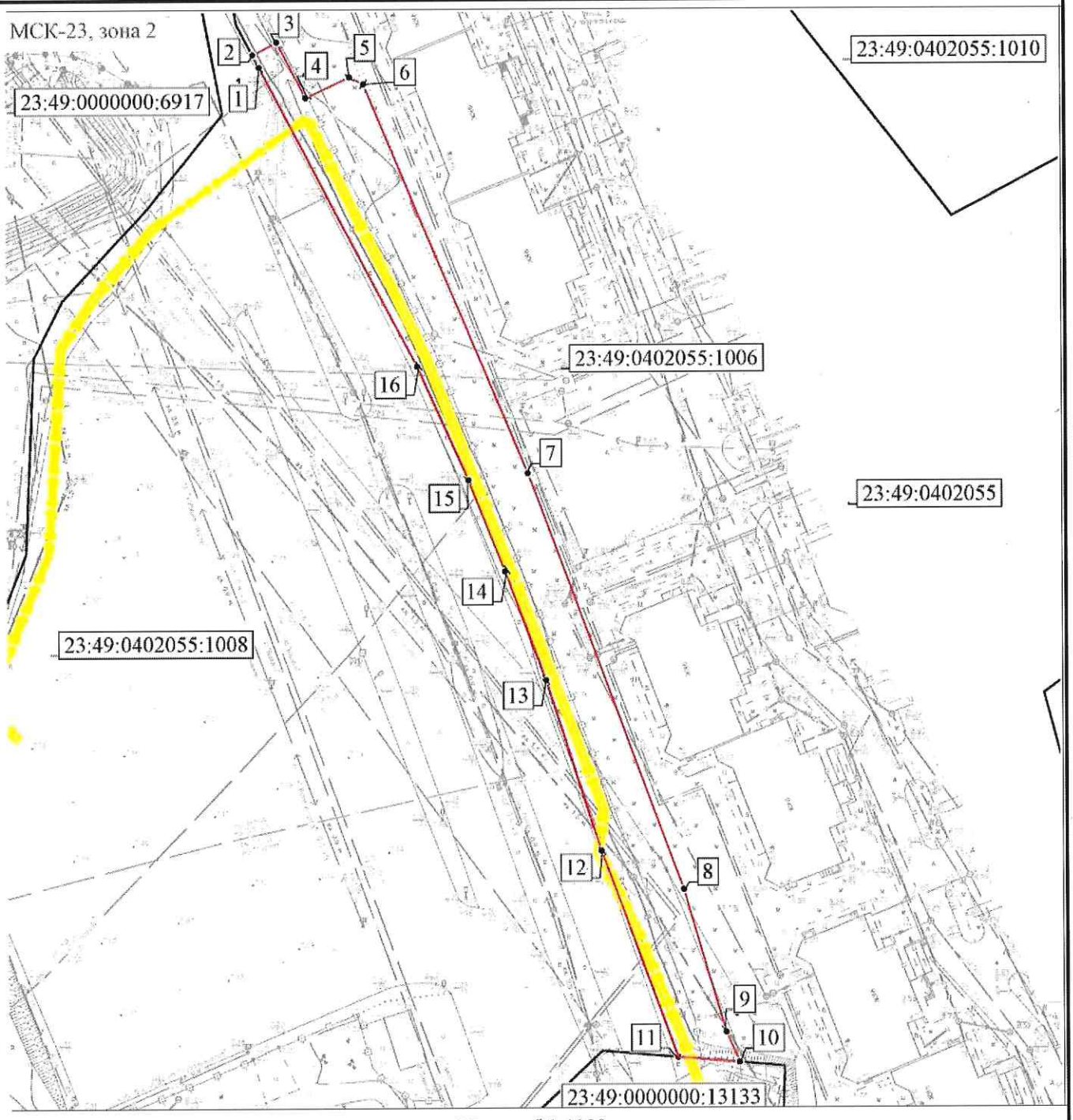
Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в отношении земельного участка в целях строительства сети электроснабжения (две линии) 10 кВ от КРУН БКТП1 (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница публичного сервитута
	- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
23:49:0402055:1006	- номер земельного участка. учтенного в ЕГРН
23:49: 0402055	- кадастровый номер квартала
1	- .характерная точка сервитута и ее номер
	- проектируемая линия электроснабжения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению администрации
федеральной территории «Сириус»
от 14 ноября 2026 года № 338-ра

УТВЕРЖДАЮ:

Подрядчик:

Генеральный директор
АО "ГК "ЕКС"

Власов А.Е. /

" 11 " ноября 2025 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

по устройству наружных инженерных сетей электроснабжения

по объекту: "Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Адлер, Краснодарский край"

№п/п	Наименование работ	Количество месяцев	2026 г.	2027 г.											
			IV квартал	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
			декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ														
1	Устройство временных зданий и сооружений, сетей, передислокация строительной техники, доставка материалов	1													
2	Установка временных ограждений (1/ 2)	1													
3	Демонтажные работы	1													
	ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ														
4	**Устройство наружных инженерных сетей электроснабжения:**														
	-разбивка трассы	1													
	-прокладка сетей подземным способом (методом горизонтально направленного бурения)	5													
	-прокладка сетей открытым способом (с разработкой траншей)	7													
	-подключение к существующей сетевой системе	2													
5	**Благоустройство территории**	4													
6	**Пусконаладочные работы**	2													

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.