

**Об утверждении Доклада, содержащего результаты обобщения
правоприменительной практики администрации федеральной территории
«Сириус» при осуществлении муниципального жилищного контроля на
федеральной территории «Сириус» в 2025 году**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 4.1 Положения о муниципальном жилищном контроле в федеральной территории «Сириус», утвержденного решением Совета федеральной территории «Сириус» от 30 июня 2023 года № 1-25/180, постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 12 февраля 2026 года № 16-п «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на федеральной территории «Сириус» на 2026 год»:

1. Утвердить Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики администрации федеральной территории «Сириус» при осуществлении муниципального жилищного контроля на федеральной территории «Сириус» в 2025 году, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Сектору контрольной работы департамента комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус» обеспечить размещение настоящего распоряжения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащем информацию о деятельности администрации федеральной территории «Сириус», <https://sirius-ft.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации федеральной территории «Сириус» - директора департамента экономического развития.

**Глава администрации
федеральной территории «Сириус»**

Д.С. Плишкин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением главы администрации
федеральной территории «Сириус»

от «___» _____ № _____

**ДОКЛАД,
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики
администрации федеральной территории «Сириус» при осуществлении
муниципального жилищного контроля на федеральной территории «Сириус» в
2025 году**

I. Общие положения

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

На федеральной территории «Сириус» муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с:

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом № 248-ФЗ;

Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус»;

Положением о муниципальном жилищном контроле в федеральной территории «Сириус», утвержденным решением Совета федеральной территории «Сириус» от 30 июня 2023 года № 1-25/180;

Постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 12 февраля 2026 года № 16-п «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на федеральной территории «Сириус» на 2026 год».

**II. Правоприменительная практика осуществления муниципального
жилищного контроля**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами жилищного контроля (далее – объект контроля) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) муниципальные жилые помещения, к которым предъявляются обязательные требования.

Учет объектов контроля осуществляется посредством создания единого реестра контрольных мероприятий и иных государственных и муниципальных информационных систем путем межведомственного информационного взаимодействия. Администрацией федеральной территории «Сириус» внесена необходимая информация и документы в Единый реестр видов контроля (ЕРВК).

При осуществлении муниципального жилищного контроля применяется система оценки и управления рисками в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в федеральной территории «Сириус».

Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в перечень профилактических мероприятий, которые подлежат обязательному проведению органами муниципального контроля, включен профилактический визит.

Скорректированы и дополнены основания проведения контрольно-надзорных мероприятий, изменены положения закона о принятии решений о проведении контрольно-надзорных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, случаи согласования с органами прокуратуры, извещения органов прокуратуры о проведении контрольно-надзорных мероприятий, выдачи предписаний об устранении нарушений обязательных требований.

Внесены изменения в положения закона, связанные с досудебным обжалованием решений и действий контрольно-надзорных органов. В частности, правила досудебного обжалования распространены на случаи проведения обязательных профилактических визитов, введена возможность обжалования решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска, а также об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц. Сокращен срок рассмотрения жалобы с 20 до 15 рабочих дней.

В 2025 году органами публичной власти федеральной территории «Сириус» осуществлялись мероприятия, направленные на исполнение положений Федерального закона № 248-ФЗ:

размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств

по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации.

За 2025 год предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавалось.

В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) плановые контрольные мероприятия в 2025 году не проводились.

В 2026 году планируется усиление роли профилактических мероприятий в контрольной (надзорной) деятельности путем реализации требований Федерального закона № 248-ФЗ и Постановления № 336.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению ситуации в целом, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, а также требований, установленных органами публичной власти федеральной территории «Сириус».

В целях недопущения нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда контролируемым лицам, осуществляющим либо планирующим осуществлять деятельность на федеральной территории «Сириус», в порядке самоконтроля необходимо ознакомиться с информацией о нормативно-правовом регулировании муниципального жилищного контроля, размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащем информацию о деятельности администрации федеральной территории «Сириус», <https://sirius-ft.ru>.

III. Предложения об актуализации обязательных требований, о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном жилищном контроле.

Подготовка предложений об актуализации обязательных требований, о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном жилищном контроле нецелесообразна в связи с упразднением муниципального жилищного контроля с 1 сентября 2026 года на основании Федерального закона от 20 февраля 2026 № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».