



АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 августа 2026 г.

№ 148-п

Об утверждении Порядка выявления в результате проведенной инвентаризации объектов муниципального имущества, не учтенных в реестре муниципального имущества федеральной территории «Сириус»

В соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», разделом 2 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом федеральной территории «Сириус» и федеральным имуществом, в отношении которого органы публичной власти федеральной территории «Сириус» осуществляют полномочия собственника, утвержденного решением Совета федеральной территории «Сириус» от 25 ноября 2022 года № 1-17/123, постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 27 января 2025 года № 4-п «Об отдельных вопросах ведения реестра муниципального имущества федеральной территории Сириус» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок выявления в результате проведенной инвентаризации объектов муниципального имущества, не учтенных в реестре муниципального имущества федеральной территории «Сириус», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить

на заместителя главы администрации федеральной территории «Сириус» – директора департамента имущественных отношений.

**Глава администрации
федеральной территории «Сириус»**



Д.С. Плишкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
администрации федеральной
территории «Сириус»
от 12 августа 2026 № 148-п

ПОРЯДОК
выявления в результате проведенной инвентаризации объектов
муниципального имущества, не учтенных в реестре муниципального
имущества федеральной территории «Сириус»

I. Общие положения

1. Порядок выявления в результате проведенной инвентаризации объектов муниципального имущества, не учтенных в реестре муниципального имущества федеральной территории «Сириус» (далее – Порядок), определяет цели, условия, результаты и правила выявления в результате проведенной инвентаризации объектов муниципального имущества, не учтенных в реестре муниципального имущества федеральной территории «Сириус».

2. Порядок распространяет свое действие на любое имущество, которое не учтено в реестре муниципального имущества федеральной территории «Сириус», отвечающее признакам и критериям муниципального имущества федеральной территории «Сириус» (далее – муниципальное имущество).

3. Выявление в результате проведенной инвентаризации администрацией федеральной территории «Сириус» (далее – администрация) и подведомственными ей учреждениями (далее – учреждения) не учтенных по каким-либо причинам объектов муниципального имущества является основанием для включения таких объектов в реестр муниципального имущества федеральной территории «Сириус».

II. Цели выявления не учтенных объектов муниципального
имущества

4. Основными целями выявления не учтенных объектов муниципального имущества являются:

- 1) обеспечение полноты учета муниципального имущества;
- 2) повышение эффективности использования муниципального имущества;
- 3) вовлечение неучтенного и неиспользуемого муниципального имущества в гражданский оборот;
- 4) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации муниципального имущества;
- 5) предотвращение правовых рисков;
- 6) оптимизация расходов на управление муниципальным имуществом;
- 7) реализация полномочий органов публичной власти федеральной территории «Сириус».

III. Условия, результаты и правила выявления не учтенных объектов муниципального имущества

5. Условиями выявления не учтенных объектов муниципального имущества являются:

1) объекты не учтены в реестре муниципального имущества федеральной территории «Сириус»;

2) объекты соответствуют признакам и критериям муниципального имущества;

3) стоимость объектов соответствует установленным критериям стоимости для включения в реестр муниципального имущества федеральной территории «Сириус»;

4) наличие документов, подтверждающих право муниципальной собственности федеральной территории «Сириус».

6. Результатами выявления не учтенных объектов муниципального имущества являются:

1) выявление причин не учета объектов муниципального имущества;

2) формирование перечня не учтенных объектов муниципального имущества;

3) сбор и анализ информации и документов по объектам муниципального имущества, которые удалось получить в ходе проведения инвентаризации;

4) принятие мер по учету объектов муниципального имущества;

5) подготовка предложений по дальнейшему использованию объектов муниципального имущества.

7. По результатам инвентаризации инвентаризационная комиссия администрации, созданная в соответствии с Порядком проведения инвентаризации согласно приложению № 4 к учетной политике администрации, утвержденной распоряжением главы администрации от 30 декабря 2025 года № 376-р, или учреждение в течение 7 дней со дня выявления не учтенных объектов муниципального имущества направляют в департамент имущественных отношений администрации:

1) документы инвентаризации (инвентаризационные описи, сличительные ведомости, акты о результатах инвентаризации) с указанием индивидуализирующих характеристик выявленных объектов, адресов их места нахождения;

2) правоустанавливающие документы (при выявлении объектов муниципального имущества без правоустанавливающих документов, данный факт отражается в инвентаризационной описи);

3) технический и (или) кадастровый паспорт (план) объекта недвижимости, документы, подтверждающие, что объект недвижимости не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества Краснодарского края, муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, выданные органами (организациями) учета государственного (муниципального)

имущества, сведения о кадастровом номере объекта (в случае выявления объектов недвижимого имущества);

4) письменное предложение о закреплении выявленных объектов за учреждениями;

5) письменное согласие учреждений на закрепление муниципального имущества.

8. Департамент имущественных отношений администрации в течение 14 дней со дня поступления документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, рассматривает их, подготавливает проект распоряжения администрации об учете выявленных в результате проведенной инвентаризации объектов муниципального имущества в реестре муниципального имущества федеральной территории «Сириус» и о закреплении муниципального имущества за учреждениями, обеспечивает его согласование и подписание.
