

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета федеральной территории «Сириус»
«Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном
контроле (надзоре) на федеральной территории «Сириус»

Проект решения Совета федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на федеральной территории «Сириус» (далее – Проект решения) разработан в соответствии с пунктом 43 Плана работы Совета федеральной территории «Сириус» по разработке проектов правовых актов в 2026 году, утвержденного постановлением Совета федеральной территории «Сириус» от 22 декабря 2025 года № 1-53/367П.

Проект решения разработан в соответствии с частью 3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», пунктом 118 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)», статьей 20 Устава федеральной территории «Сириус».

Проект решения разработан в связи с необходимостью формирования нормативной правовой базы, регламентирующей проведение контрольных (надзорных) мероприятий, виды контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий, взаимодействие администрации федеральной территории «Сириус» (далее – администрация) и контролируемых лиц при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на федеральной территории «Сириус» (далее - государственный жилищный надзор).

Срок вступления в силу Проекта решения с 1 марта 2027 года обусловлен внесением Правительством Российской Федерации на рассмотрение Совета Государственной Думы проекта федерального закона № 1280126-8 «О внесении изменений в статью 195 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О федеральной территории «Сириус» (в части установления особенностей осуществления органами публичной власти федеральной территории «Сириус» полномочий в области жилищных отношений и определения руководителя органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, наличие которого является обязательным для предоставления администрации прав доступа на работу в государственных информационных системах, таких как государственная информационная система жилищно-коммунального

хозяйства, Единый реестр видов контроля, Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий, «Автоматизированная информационная система «Реформа ЖКХ»), срок вступления в силу которого - 1 марта 2027 года.

Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении о повышении энергетической эффективности, законодательством газоснабжении в Российской Федерации (далее - обязательные требования) в отношении жилищного фонда независимо от его формы собственности.

Проектом решения в качестве контрольного (надзорного) органа, уполномоченного на осуществление данного вида контроля, определена администрация.

Объектами государственного жилищного надзора определены деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования.

При осуществлении государственного жилищного надзора предусмотрено применение системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и отнесение объектов контроля к одной из четырех категорий риска (высокий, средний, умеренный, низкий риск), определены критерии отнесения к указанным категориям риска.

Проектом решения также определены индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении государственного жилищного надзора, необходимые для принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

Сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий подлежат размещению администрацией в ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий».

Реализация проекта решения не потребует дополнительных затрат из средств бюджета федеральной территории «Сириус», поскольку полномочия администрации федеральной территории «Сириус» по осуществлению государственного жилищного надзора будут реализовываться должностными лицами департамента комплексного развития городской среды администрации в пределах утвержденной штатной численности сотрудников департамента. В целях осуществления данного вида контроля увеличение штатной численности администрации не предусмотрено.

Принятие Проекта решения не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения иных правовых актов Совета федеральной территории «Сириус».

В отношении Проекта решения требуется проведение оценки регулирующего воздействия.