

**Уведомление
о подготовке проекта нормативного правового акта**

1. Вид нормативного правового акта:

постановление главы администрации федеральной территории «Сириус»

2. Наименование проекта нормативного правового акта:

«Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на федеральной территории «Сириус»

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта:

со дня официального опубликования постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на федеральной территории «Сириус».

4. Разработчик проекта нормативного правового акта:

Структурное подразделение администрации федеральной территории «Сириус», ответственное за разработку проекта постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на федеральной территории «Сириус», – департамент архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории «Сириус».

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Необходимость разработки проекта постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на федеральной территории «Сириус» обусловлена реализацией полномочия администрации федеральной территории «Сириус», предусмотренного пунктом 66.3 статьи 32 Устава федеральной территории «Сириус», решением Совета федеральной территории «Сириус» от 30 мая 2025 года № 1-47/318 «Об утверждении особенностей осуществления государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе оснований проведения проверок в отношении таких объектов».

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:

В соответствии со статьями 44, 46.1, 47 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус» на федеральной территории «Сириус» осуществляется специальное правовое регулирование в области градостроительной деятельности и земельных отношений.

Разработка проекта постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на федеральной территории «Сириус» направлена на установление порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов и невозможности применения общего правового регулирования, предусмотренного постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 14 июля 2022

года № 31-п «Об утверждении положения о региональном государственном строительном надзоре администрации федеральной территории «Сириус».

В случае если решение Совета федеральной территории «Сириус» не будет утверждено, это повлечет невозможность реализации решения Совета федеральной территории «Сириус» от 30 мая 2025 года № 1-47/318 «Об утверждении особенностей осуществления государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе оснований проведения проверок в отношении таких объектов» и осуществление регионального государственного строительного надзора в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов.

7. Круг лиц, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:

1) физические или юридические лица, заинтересованные в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства, направившие в администрацию федеральной территории «Сириус» уведомление о планируемых строительстве, реконструкции о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома.

8. Необходимость установления переходного периода:

Отсутствует

9. Краткое изложение целей регулирования

Проект постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на федеральной территории «Сириус» направлен на обеспечение реализации администрацией федеральной территории «Сириус» своих полномочий в сфере осуществления контрольно-надзорной деятельности.

10. Общая характеристика регулируемых общественных отношений:

Проект направлен на регулирование градостроительной деятельности и земельных отношений на федеральной территории «Сириус».

11. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения:

Со 2 февраля по 27 февраля 2026 года

12. Контактные данные разработчика проекта нормативного правового акта для направления предложений:

почтовый адрес: ул. Международная, д. 2, пгт Сириус, федеральная территория «Сириус», Краснодарский край, 354340

адрес электронной почты: dobrynskaya.vv@sirius-ft.ru

контактный телефон: +7(862) 445-55-70 (252)

13. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта:

Отсутствует.