

**О регулировании отдельных вопросов найма жилых помещений
жилищного фонда социального использования
на федеральной территории «Сириус»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», руководствуясь статьей 32 Устава федеральной территории «Сириус»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1) Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус».

**Глава администрации
федеральной территории «Сириус»**

Д.С. Плишкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
администрации федеральной
территории «Сириус»
от «__» _____ № _____

ПОРЯДОК

определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1.1. Определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, в том числе одиноко проживающих граждан (далее - граждане и члены их семей) в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется администрацией федеральной территории «Сириус» (далее – администрация) исходя из размера среднемесячного дохода на основании сведений о составе семьи и сведений о доходах граждан и членов их семей за последние двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о принятии на учет граждан и членов их семей, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – расчетный период).

1.2. Среднемесячный доход граждан и членов их семей рассчитывается путем деления общей суммы доходов граждан и членов их семей за расчетный период на число двенадцать.

1.3. Для расчета дохода, приходящегося на граждан и членов их семей, используются документы, представленные с заявлениями граждан в администрацию о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе сведения о составе семьи и доходах членов семьи, указанные в заявлении о принятии на учет.

1.4. При расчете размера дохода, приходящегося на граждан и членов их семей, в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования учитываются виды доходов, установленные федеральным законодательством для расчета среднедушевого дохода семьи, либо одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи.

При расчете доходов граждан и членов их семей не учитываются

доходы:

военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

лиц, находящихся на полном государственном обеспечении.

1.5. При определении стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и членов их семей в целях признания нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования администрацией учитывается стоимость имущества, находящегося в собственности указанных граждан и членов их семей и признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьями 358, 389 и 401 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – имущество).

При определении стоимости имущества не учитывается имущество, по которому предоставлены льготы, установленные в соответствии с федеральным законодательством о налогах и сборах и решениями Совета федеральной территории «Сириус».

1.6. Определение стоимости имущества осуществляется на основании представленных сведений:

1) о составе имущества;

2) о кадастровой стоимости недвижимого имущества;

4) о стоимости транспортного средства в соответствии с его рыночной стоимостью, которая определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.7. Если в течение расчетного периода гражданами и членами их семей было продано имущество, указанное в пункте 1.5 настоящего Порядка, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода.

Если имущество, указанное в пункте 1.5 настоящего Порядка, находится в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также если такое имущество находится в общей совместной собственности нескольких граждан, то при определении стоимости такого имущества учету подлежит имущество, в отношении которого плательщиком налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах является соответствующий гражданин или члены его семьи.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
администрации федеральной
территории «Сириус»
от «__» _____ № _____

ПОРЯДОК
установления максимального размера дохода граждан
и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей
и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях
признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по
договорам найма жилых помещений
жилищного фонда социального использования

1.1. Максимальный размер доходов граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, в том числе одиноко проживающих граждан (далее - граждане и члены их семей), при котором граждане могут быть признаны нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется администрацией федеральной территории «Сириус» по формуле:

$$D = 5 \times M \times K,$$

где:

D - максимальный размер дохода граждан и членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (в рублях);

M - величина прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленного в Краснодарском крае на год, соответствующий дате обращения (в рублях);

K - количество членов семьи.

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и членов их семей и подлежащего налогообложению, при котором граждане могут быть признаны малоимущими в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, равен расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения и определяется как результат произведения нормы предоставления площади

жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи и установленной средней расчетной рыночной цены 1 кв. м площади жилого помещения:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (далее - расчетная стоимость жилья). Полученный показатель составляет размер денежных средств, необходимых семье, одиноко проживающему гражданину для приобретения жилого помещения по норме не ниже нормы предоставления жилого помещения жилищного фонда по договорам социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения для федеральной территории «Сириус», складывающаяся из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения муниципальных образований черноморской территории (города Сочи, Анапа, Геленджик, Новороссийск, Туапсинский район) и города Краснодар.
