Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта решения Совета федеральной территории «Сириус»
«Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов»

1. Общие сведения.

Разработчик проекта нормативного правового акта: глава администрации федеральной территории «Сириус» в лице структурного подразделения, ответственного за разработку проекта нормативного правового акта – департамента имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус».

Наименование проекта нормативного правового акта: проект решения Совета федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов» (далее – Проект).

Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия: 16 октября 2026 года.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта: Проект разработан в целях реализации полномочий органов публичной власти федеральной территории «Сириус» в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 43 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», пунктом 3 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об основных принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 22 статьи 32 Устава федеральной территории «Сириус» для обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

3. Основные цели проекта нормативного правового акта: Проект устанавливает порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

4. Выбранный вариант решения проблемы: внесение на рассмотрение на очередном заседании Совета федеральной территории «Сириус» проекта об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

5. Оценка эффективности выбранного варианта решения проблемы.

Выбранный вариант решения проблемы соответствует цели правового регулирования.

Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно.

Цель предполагаемого правового регулирования определена объективно.

Проект направлен на утверждение порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

6. Выводы:

6.1. О наличии (отсутствии) в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению

Проект не вводит избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и не способствующих их введению

6.2. О наличии (отсутствии) в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета федеральной территории «Сириус»

Проект не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной

экономической деятельности и бюджета федеральной территории «Сириус».

7. Иная информация, подлежащая отражению в заключении об оценке регулирующего воздействия по решению уполномоченного органа: рассмотрение Проекта на очередном заседании Совета федеральной территории «Сириус» будет осуществлено с учетом предложений и замечаний, поступивших в ходе рассмотрения проекта решения членами Совета федеральной территории «Сириус», а также по результатам проведения правовой и антикоррупционной экспертизы Генеральной прокуратурой Российской Федерации.

Заместитель главы администрации
федеральной территории «Сириус» –
директор департамента
экономического развития

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 10740068983869481826960514647485650913 2
Владелец: Казанцева Надежда Сергеевна
Действителен с 19.08.2025 по 12.11.2026

Н.С. Казанцева