АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 октября 2026 г. № 305-ра

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», распоряжением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 1 августа 2024 года № 173-р «О распределении обязанностей между должностными лицами в администрации федеральной территории «Сириус», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг») ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42, об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство ТП-10/0,4 кВ, строительство двух КЛ-10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин РУ-10 кВ РТП-161 для включения строящейся ТП-10/0,4 кВ для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Юг» – «Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств заявителя Образовательный Фонд «Талант и успех» – ЭПУ нежилых помещений по адресу: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, федеральная территория «Сириус», поселок городского типа Сириус, проспект Континентальный, д. 14 (к/н 23:49:0402041:1896), ул. Рекордов, д. 5 (к/н 23:49:0402041:1899)»:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство ТП-10/0,4 кВ, строительство двух КЛ-10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин РУ-10 кВ РТП-161 для включения строящейся ТП-10/0,4 кВ для технологического присоединения к электрическим сетям филиала

ПАО «Россети Юг» – «Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств заявителя Образовательный Фонд «Талант и успех» – ЭПУ нежилых помещений по адресу: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, федеральная территория «Сириус», поселок городского типа Сириус, проспект Континентальный, д. 14 (к/н 23:49:0402041:1896), ул. Рекордов, д. 5 (к/н 23:49:0402041:1899)» на земельные участки:

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:4005, местоположение: Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, ул. Рекордов;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:4013, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, ул. Рекордов;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:4010, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, между улицами Воскресенская, Рекордов и проспектами Олимпийский, Континентальный.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет 90 календарных дней.

5. Установить график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 мая 2026 года № П/0269/26 «Об утверждении Методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

8. ПАО «Россети Юг»:

в установленном законом порядке обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

заключить соглашения об установлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

по истечении срока, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения, привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Департаменту имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить:

направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии настоящего распоряжения для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

направление в ПАО «Россети Юг» копии настоящего распоряжения, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

публикацию настоящего распоряжения на официальном сайте администрации федеральной территории «Сириус» sirius-ft.ru.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы администрации федеральной территории «Сириус» – директор департамента имущественных отношений **С.Ю. Фадеев**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению администрации
федеральной территории «Сириус»
от 20 октября 2026 года № 305-ра

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и(или) земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство ТП-10/0.4 кВ, строительство двух КЛ-10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин РУ-10 кВ РТП-161 для включения строящейся ТП-10/0.4 кВ для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Юг»-«Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств заявителя Образовательный фонд «Талант и успех» - ЭПУ нежилых помещений по адресу: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, проспект Континентальный, д. 14 (к/н 23:49:0402041:1896), ул. Рекордов, д. 5 (к/н 23:49:0402041:1899)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, федеральная территория Сириус
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1211 кв.м ± 34.85 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и(или) земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство ТП-10/0.4 кВ, строительство двух КЛ-10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин РУ-10 кВ РТП-161 для включения строящейся ТП-10/0.4 кВ для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Юг»-«Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств заявителя Образовательный фонд «Талант и успех» - ЭПУ нежилых помещений по адресу: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, проспект Континентальный, д. 14 (к/н 23:49:0402041:1896), ул. Рекордов, д. 5 (к/н 23:49:0402041:1899)». Срок установления публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет. Публичный сервитут устанавливается в пользу ПАО «Россети Юг» ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561. Юридический адрес: 344002, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д.49/42 Электронная почта: sochies@kub.rosseti-yug.ru. тел.: 8 (861) 268-59-13.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	296968.19	2219264.21	Аналитический метод	0.50	–
2	296970.01	2219265.04	Аналитический метод	0.50	–
3	296968.54	2219268.22	Аналитический метод	0.50	–
4	296951.90	2219260.62	Аналитический метод	0.50	–
5	296956.68	2219250.26	Аналитический метод	0.50	–
6	296959.60	2219245.88	Аналитический метод	0.50	–
7	296882.74	2219203.38	Аналитический метод	0.50	–
8	296864.89	2219233.88	Аналитический метод	0.50	–
9	296839.97	2219285.17	Аналитический метод	0.50	–
10	296838.20	2219284.23	Аналитический метод	0.50	–
11	296838.48	2219283.66	Аналитический метод	0.50	–
12	296764.62	2219243.10	Аналитический метод	0.50	–
13	296734.70	2219219.58	Аналитический метод	0.50	–
14	296731.33	2219217.51	Аналитический метод	0.50	–
15	296732.67	2219215.34	Аналитический метод	0.50	–
16	296733.37	2219215.77	Аналитический метод	0.50	–
17	296753.57	2219192.48	Аналитический метод	0.50	–
18	296786.07	2219143.39	Аналитический метод	0.50	–
19	296828.23	2219080.18	Аналитический метод	0.50	–
20	296821.20	2219075.48	Аналитический метод	0.50	–
21	296820.66	2219076.27	Аналитический метод	0.50	–
22	296811.51	2219070.03	Аналитический метод	0.50	–
23	296817.76	2219060.87	Аналитический метод	0.50	–
24	296826.91	2219067.11	Аналитический метод	0.50	–
25	296822.33	2219073.83	Аналитический метод	0.50	–
26	296829.12	2219078.37	Аналитический метод	0.50	–
27	296829.47	2219077.85	Аналитический метод	0.50	–
28	296831.34	2219079.12	Аналитический метод	0.50	–
29	296787.74	2219144.50	Аналитический метод	0.50	–
30	296755.17	2219193.70	Аналитический метод	0.50	–
31	296734.83	2219217.14	Аналитический метод	0.50	–
32	296765.73	2219241.42	Аналитический метод	0.50	–
33	296839.36	2219281.86	Аналитический метод	0.50	–
34	296863.13	2219232.94	Аналитический метод	0.50	–
35	296880.99	2219202.41	Аналитический метод	0.50	–
36	296880.45	2219202.11	Аналитический метод	0.50	–
37	296881.46	2219200.38	Аналитический метод	0.50	–
38	296962.89	2219245.42	Аналитический метод	0.50	–
39	296962.02	2219247.22	Аналитический метод	0.50	–
40	296961.35	2219246.85	Аналитический метод	0.50	–
41	296959.65	2219249.41	Аналитический метод	0.50	–
42	296974.17	2219255.96	Аналитический метод	0.50	–
43	296971.99	2219260.55	Аналитический метод	0.50	–
44	296970.17	2219259.73	Аналитический метод	0.50	–
45	296971.49	2219256.94	Аналитический метод	0.50	–
46	296958.66	2219251.15	Аналитический метод	0.50	–
47	296954.71	2219259.71	Аналитический метод	0.50	–
48	296967.56	2219265.57	Аналитический метод	0.50	–
1	296968.19	2219264.21	Аналитический метод	0.50	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Система координат: МСК-23, зона 2

Масштаб 1:1 000

Лист 1, всего листов 2

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- ось проектируемого линейного сооружения

23:49:0402041:4013 - границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, в отношении которых проектируется публичный сервитут

23:49:0402041 - границы и номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН

• 1 - характерные точки проектных границ публичного сервитута

- установленные границы административно-территориальных образований

Формат А4

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Система координат: МСК-23, зона 2
Масштаб 1:1 000
Лист 2, всего листов 2

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- ось проектируемого линейного сооружения

23:49:0402041:4013 - границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, в отношении которых проектируется публичный сервитут

23:49:0402041 - границы и номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН

• 1 - характерные точки проектных границ публичного сервитута

- установленные границы административно-территориальных образований

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению администрации
федеральной территории «Сириус»
от 20 октября 2026 года № 305-ра

График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося линейным объектом: «Строительство ТП-10/0,4 кВ, строительство двух КЛ-10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин РУ-10 кВ РТП-161 для включения строящейся ТП-10/0,4 кВ для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Юг»-«Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств заявителя Образовательный фонд «Талант и успех» - ЭПУ нежилых помещений по адресу: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, проспект Континентальный, д. 14 (к/н 23:49:0402041:1896), ул. Рекордов, д. 5 (к/н 23:49:0402041:1899».

№, п/п	Наименование работ	01.03.2027- 01.05.2027	02.05.2027 – 30.07.2027*	2027 - 2076
1	Подготовительные работы	x		
2	Строительно-монтажные работы		x	
3	Эксплуатация			x

*Срок обременения участков в период строительства не превышает 11 месяцев.

Заместитель директора предприятия
по капитальному строительству — В.В. Ашалян