

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту решения Совета федеральной территории «Сириус»**  
**«Об утверждении Положения о региональном государственном**  
**лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской**  
**деятельности по управлению многоквартирными домами на федеральной**  
**территории «Сириус»**

Проект решения Совета федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на федеральной территории «Сириус» (далее – Проект решения) в соответствии с пунктом 44 Плана работы Совета федеральной территории «Сириус» по разработке проектов правовых актов в 2026 году, утвержденного постановлением Совета федеральной территории «Сириус» от 22 декабря 2025 года № 1-53/367П.

Проект решения разработан в соответствии с частью 3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», пунктом 119 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», статьей 20 Устава федеральной территории «Сириус».

Проект решения разработан в связи с необходимостью формирования нормативной правовой базы, регламентирующей проведение контрольных (надзорных) мероприятий, виды контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий, взаимодействие администрации федеральной территории «Сириус» (далее – администрация) и контролируемых лиц при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля на федеральной территории «Сириус» (далее – лицензионный контроль).

Срок вступления в силу Проекта решения с 1 июня 2027 года обусловлен внесением Правительством Российской Федерации на рассмотрение Совета Государственной Думы проекта федерального закона № 1280126-8 «О внесении изменений в статью 195 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О федеральной территории «Сириус» (в части установления особенностей осуществления органами публичной власти федеральной территории «Сириус» полномочий в области жилищных отношений и определения руководителя органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, наличие которого является обязательным для предоставления администрации

прав доступа на работу в государственных информационных системах, таких как государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства, Единый реестр видов контроля, Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий, Единый реестр учета лицензий, «Автоматизированная информационная система «Реформа ЖКХ»), согласно которому администрация в срок до 1 июня 2027 года вносит записи о лицензиатах в реестр лицензий федеральной территории «Сириус», формируя указанных реестр.

Предметом лицензионного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, лицензионных требований, установленных в соответствии со статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – лицензионные требования).

Проектом решения в качестве контрольного (надзорного) органа, уполномоченного на осуществление данного вида контроля, определена администрация.

Объектами лицензионного контроля определены деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться лицензионные требования.

При осуществлении лицензионного контроля предусмотрено применение системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и отнесение объектов контроля к одной из четырех категорий риска (высокий, средний, умеренный, низкий риск), определены критерии отнесения к указанным категориям риска.

Проектом решения также определены индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении лицензионного контроля, необходимые для принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

Сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий подлежат размещению администрацией в ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий».

Реализация проекта решения не потребует дополнительных затрат из средств бюджета федеральной территории «Сириус», поскольку полномочия администрации по осуществлению лицензионного контроля будут реализовываться должностными лицами департамента комплексного развития городской среды администрации в пределах утвержденной штатной численности сотрудников департамента. В целях осуществления данного вида контроля увеличение штатной численности администрации не предусмотрено.

Принятие Проекта решения не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения иных правовых актов Совета федеральной территории «Сириус».

В отношении Проекта решения требуется проведение оценки регулирующего воздействия.