

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг в федеральной территории «Сириус» согласно извещению от 26.08.2024

04 октября 2024 года, 10-00 часов

ф.т. Сириус, пгт Сириус,  
ул. Международная, 2, каб. 124.

### Присутствовали члены конкурсной комиссии:

- |   |   |
|---|---|
| Казанцева<br>Надежда Сергеевна              | – заместитель главы администрации федеральной территории «Сириус» – директор департамента экономического развития, председатель комиссии  |
| Фадеев<br>Сергей Юрьевич                    | – заместитель главы администрации федеральной территории «Сириус» – директор департамента имущественных отношений, заместитель председателя комиссии                                  |
| Тафанчук<br>Мария Олеговна                  | – специалист 1 разряда сектора юридического сопровождения и организации торгов департамента имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус», секретарь комиссии |
| Члены комиссии:                             |   |
| Калашников<br>Александр Михайлович          | – референт департамента имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус»   |
| Комадынко<br>Ирина Олеговна                 | – начальник отдела развития потребительской сферы, рекламы и туризма департамента экономического развития администрации федеральной территории «Сириус»                               |
| Кульчановский<br>Константин<br>Владимирович | – начальник отдела подготовки градостроительной документации департамента архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории «Сириус»                  |
| Ожиганов<br>Алексей Олегович                | – исполняющий обязанности директора организационно-финансового департамента аппарата Совета федеральной территории «Сириус»   |
| Столяров<br>Артем Сергеевич                 | – помощник главы администрации федеральной территории «Сириус»  |

- Тажидинова  
Татьяна Алиевна – ведущий специалист-эксперт отдела развития потребительской сферы, рекламы и туризма департамента экономического развития администрации федеральной территории Сириус
- Фокина  
Елена Андреевна – ведущий консультант отдела нормативно-правового регулирования правового департамента администрации федеральной территории «Сириус»

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение и оценка заявок на участие в открытом конкурсе право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг в федеральной территории «Сириус» (далее – конкурс) согласно извещению от 26.08.2024.

**Комиссия установила:**

1. На заседании комиссии аудиозапись не ведется.
2. Кворум имеется.
3. Количество заявок подлежащих рассмотрению и оценке: 43

Порядковый номер лота	Номер регистрации в журнале	Наименование и почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя)	Идентификационный номер налогоплательщика	Соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям Порядка организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и заключения такого договора, утвержденного постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 16.08.2022 года № 53-п «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, расположенных в федеральной территории «Сириус» на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», (далее – Порядок), извещения о проведении конкурса, конкурсной документации от 26.08.2024 года, и соответствие участника конкурса, подавшего такую заявку, требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в извещении о проведении конкурса, конкурсной документации от 26.08.2024 года	Баллы по критерию «цена предмета конкурса (финансовое предложение)»	Баллы по критерию «эскиз (дизайн-проект) нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, согласованный с департаментом архитектуры и градостроительства и деятельности администрации федеральной территории «Сириус»	Баллы по критерию «документы, подтверждающие статус участника конкурса как производителя планируемой к реализации продукции, либо предложение по реализации продукции производителя зарегистрированного в федеральной территории «Сириус» в качестве юридического лица или индивидуально предпринимателя»	Баллы по критерию «документы, подтверждающие квалификацию участника конкурса, а также рабочего персонала (диплом, аттестат, грамоты, сертификат о прохождении обучения, документ подтверждающий знание иностранных языков и прочее), в том числе наличие опыта работы, связанного с предметом конкурса»	Баллы по критерию «наличие ранее выданных участнику конкурса разрешительных документов по заявляемому лоту на размещение нестационарного торгового объекта по оказанию услуг»	Баллы по критерию «наличие у участника конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации документа, подтверждающего регистрацию в федеральной территории «Сириус» в качестве юридического лица или индивидуально предпринимателя»	Сумма баллов	Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия)
1	10	ИП Эбзеев Ислам Валерьевич, ФТ Сириус, ул. Акаций 34, корп. 5, кв. 6	091900698475	Решение конкурсной комиссии: участник конкурса не соответствует требованиям предъявляемым к участнику конкурса - не приложены документы, подтверждающие соответствие участника конкурса требованиям к участникам конкурса, установленным в конкурсной документации в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением № 53-п, или копии таких документов, а также информационное письмо о соответствии участника конкурса требованиям, установленным в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением № 53-п (нарушен п. 2.1 Порядка, раздел 2 извещения о проведении открытого конкурса, конкурсной документации).								Отклонить заявку
1	11	ИП Чистов Антон Андреевич, 111673, г. Москва, ул. Суздальская, д.4, кв. 39	772083336873	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	4	0	0	0	0	0	4	Присвоить заявке порядковый номер 3
1	32	ИП Багдасарян Рубен Рафаэлович, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красная горка, д.6, кв.3	230811210941	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	5	0	0	1	0	1	7	Присвоить заявке порядковый номер 2
1	33	ИП Межиров Дмитрий Владимирович, 109443, г. Москва, Есенинский б-р, д.16, кв. 71	772153944589	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	7	0	0	1	0	0	8	Присвоить заявке порядковый номер 1
2	9	ИП Эбзеев Ислам Валерьевич, ФТ Сириус, ул. Акаций 34, корп. 5, кв. 6	091900698475	Решение конкурсной комиссии: участник конкурса не соответствует требованиям предъявляемым к участнику конкурса - не приложены документы, подтверждающие соответствие участника конкурса требованиям к участникам конкурса, установленным в конкурсной документации в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением № 53-п, или копии таких документов, а также информационное письмо о соответствии участника конкурса требованиям, установленным в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением № 53-п (нарушен п. 2.1 Порядка, раздел 2 извещения о проведении открытого конкурса, конкурсной документации).								Отклонить заявку



		ФТ Сириус, ул. Акаций 34, корп. 5, кв. 6		документации в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением № 53-п, или копии таких документов, а также информационное письмо о соответствии участника конкурса требованиям, установленным в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением № 53-п (нарушен п. 2.1 Порядка, раздел 2 извещения о проведении открытого конкурса, конкурсной документации).								
4	14	ИП Чистов Антон Андреевич, 111673, г. Москва, ул. Суздальская, д.4, кв. 39	772083336873	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	4	0	0	0	0	0	4	Присвоить заявке порядковый номер 3
4	29	ИП Багдасарян Рубен Рафаэлович, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красная горка, д.6, кв.3	230811210941	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	7	0	0	1	0	1	9	Присвоить заявке порядковый номер 1
4	36	ИП Межиров Дмитрий Владимирович, 109443, г. Москва, Есенинский б-р, д.16, кв. 71	772153944589	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	5	0	0	1	0	0	6	Присвоить заявке порядковый номер 2
5	6	ИП Эбзеев Ислам Валерьевич, ФТ Сириус, ул. Акаций 34, корп. 5, кв. 6	091900698475	Решение конкурсной комиссии: участник конкурса не соответствует требованиям предъявляемым к участнику конкурса - не приложены документы, подтверждающие соответствие участника конкурса требованиям к участникам конкурса, установленным в конкурсной документации в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением № 53-п, или копии таких документов, а также информационное письмо о соответствии участника конкурса требованиям, установленным в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением № 53-п (нарушен п. 2.1 Порядка, раздел 2 извещения о проведении открытого конкурса, конкурсной документации).								Отклонить заявку
5	15	ИП Чистов Антон Андреевич, 111673, г. Москва, ул. Суздальская, д.4, кв. 39	772083336873	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	5	0	0	0	0	0	5	Присвоить заявке порядковый номер 3
5	22	ИП Багдасарян Рубен Рафаэлович, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красная горка, д.6, кв.3	230811210941	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	5	0	0	1	0	1	7	Присвоить заявке порядковый номер 2
5	37	ИП Межиров Дмитрий Владимирович, 109443, г. Москва, Есенинский б-р,	772153944589	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	7	0	0	1	0	0	8	Присвоить заявке порядковый номер 1

		д.16, кв. 71											
6	5	ИП Эбзеев Ислам Валерьевич, ФТ Сириус, ул. Акаций 34, корп. 5, кв. 6	091900698475	Решение конкурсной комиссии: участник конкурса не соответствует требованиям предъявляемым к участнику конкурса - не приложены документы, подтверждающие соответствие участника конкурса требованиям к участникам конкурса, установленным в конкурсной документации в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением № 53-п, или копии таких документов, а также информационное письмо о соответствии участника конкурса требованиям, установленным в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением № 53-п (нарушен п. 2.1 Порядка, раздел 2 извещения о проведении открытого конкурса, конкурсной документации).									Отклонить заявку
6	16	ИП Чистов Антон Андреевич, 111673, г. Москва, ул. Суздальская, д.4, кв. 39	772083336873	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	4	0	0	0	0	0	4		Присвоить заявке порядковый номер 3
6	25	ИП Багдасарян Рубен Рафаэлович, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красная горка, д.6, кв.3	230811210941	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	5	0	0	1	0	1	7		Присвоить заявке порядковый номер 2
6	38	ИП Межиров Дмитрий Владимирович, 109443, г. Москва, Есенинский б-р, д.16, кв. 71	772153944589	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	7	0	0	1	0	0	8		Присвоить заявке порядковый номер 1
7	4	ИП Эбзеев Ислам Валерьевич, ФТ Сириус, ул. Акаций 34, корп. 5, кв. 6	091900698475	Решение конкурсной комиссии: участник конкурса не соответствует требованиям предъявляемым к участнику конкурса - не приложены документы, подтверждающие соответствие участника конкурса требованиям к участникам конкурса, установленным в конкурсной документации в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением № 53-п, или копии таких документов, а также информационное письмо о соответствии участника конкурса требованиям, установленным в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением № 53-п (нарушен п. 2.1 Порядка, раздел 2 извещения о проведении открытого конкурса, конкурсной документации).									Отклонить заявку
7	17	ИП Чистов Антон Андреевич, 111673, г. Москва, ул. Суздальская, д.4, кв. 39	772083336873	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	4	0	0	0	0	0	4		Присвоить заявке порядковый номер 3
7	23	ИП Багдасарян Рубен Рафаэлович, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красная горка, д.6, кв.3	230811210941	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	5	0	0	1	0	1	7		Присвоить заявке порядковый номер 2

7	39	ИП Межиров Дмитрий Владимирович, 109443, г. Москва, Есенинский б-р, д.16, кв. 71	772153944589	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	7	0	0	1	0	0	8	Присвоить заявке порядковый номер 1
8	3	ИП Эбзеев Ислам Валерьевич, ФТ Сирус, ул. Акаций 34, корп. 5, кв. 6	091900698475	Решение конкурсной комиссии: участник конкурса не соответствует требованиям предъявляемым к участнику конкурса - не приложены документы, подтверждающие соответствие участника конкурса требованиям к участникам конкурса, установленным в конкурсной документации в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением № 53-п, или копии таких документов, а также информационное письмо о соответствии участника конкурса требованиям, установленным в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением № 53-п (нарушен п. 2.1 Порядка, раздел 2 извещения о проведении открытого конкурса, конкурсной документации).								Отклонить заявку
8	18	ИП Чистов Антон Андреевич, 111673, г. Москва, ул. Суздальская, д.4, кв. 39	772083336873	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	4	0	0	0	0	0	4	Присвоить заявке порядковый номер 3
8	28	ИП Багдасарян Рубен Рафаэлович, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красная горка, д.6, кв.3	230811210941	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	7	0	0	1	0	1	9	Присвоить заявке порядковый номер 1
8	40	ИП Межиров Дмитрий Владимирович, 109443, г. Москва, Есенинский б-р, д.16, кв. 71	772153944589	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	5	0	0	1	0	0	6	Присвоить заявке порядковый номер 2
9	2	ИП Эбзеев Ислам Валерьевич, ФТ Сирус, ул. Акаций 34, корп. 5, кв. 6	091900698475	Решение конкурсной комиссии: участник конкурса не соответствует требованиям предъявляемым к участнику конкурса - не приложены документы, подтверждающие соответствие участника конкурса требованиям к участникам конкурса, установленным в конкурсной документации в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением № 53-п, или копии таких документов, а также информационное письмо о соответствии участника конкурса требованиям, установленным в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением № 53-п (нарушен п. 2.1 Порядка, раздел 2 извещения о проведении открытого конкурса, конкурсной документации).								Отклонить заявку
9	19	ИП Чистов Антон Андреевич, 111673, г. Москва, ул. Суздальская, д.4, кв. 39	772083336873	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	5	0	0	0	0	0	5	Присвоить заявке порядковый номер 3
9	24	ИП Багдасарян Рубен Рафаэлович,	230811210941	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим	4	0	0	1	0	1	6	Присвоить заявке

		Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красная горка, д.6, кв.3		требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.								порядковый номер 2
9	41	ИП Межиров Дмитрий Владимирович, 109443, г. Москва, Есенинский б-р, д.16, кв. 71	772153944589	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	7	0	0	1	0	0	8	Присвоить заявке порядковый номер 1
10	1	ИП Эбзеев Ислам Валерьевич, ФТ Сирус, ул. Акаций 34, корп. 5, кв. 6	091900698475	Решение конкурсной комиссии: участник конкурса не соответствует требованиям предъявляемым к участнику конкурса - не приложены документы, подтверждающие соответствие участника конкурса требованиям к участникам конкурса, установленным в конкурсной документации в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением № 53-п, или копии таких документов, а также информационное письмо о соответствии участника конкурса требованиям, установленным в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением № 53-п (нарушен п. 2.1 Порядка, раздел 2 извещения о проведении открытого конкурса, конкурсной документации).								Отклонить заявку
10	20	ИП Чистов Антон Андреевич, 111673, г. Москва, ул. Суздальская, д.4, кв. 39	772083336873	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	4	0	0	0	0	0	4	Присвоить заявке порядковый номер 3
10	26	ИП Багдасарян Рубен Рафаэлович, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красная горка, д.6, кв.3	230811210941	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	7	0	0	1	0	1	9	Присвоить заявке порядковый номер 1
10	42	ИП Межиров Дмитрий Владимирович, 109443, г. Москва, Есенинский б-р, д.16, кв. 71	772153944589	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	5	0	0	1	0	0	6	Присвоить заявке порядковый номер 2
11	21	ИП Чистов Антон Андреевич, 111673, г. Москва, ул. Суздальская, д.4, кв. 39	772083336873	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	4	0	0	0	0	0	4	Присвоить заявке порядковый номер 3
11	27	ИП Багдасарян Рубен Рафаэлович, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красная	230811210941	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	7	0	0	1	0	1	9	Присвоить заявке порядковый номер 1

		горка, д.6, кв.3										
11	43	ИП Межиров Дмитрий Владимирович, 109443, г. Москва, Есенинский б-р, д.16, кв. 71	772153944589	Решение конкурсной комиссии: признать заявку на участие в конкурсе надлежащей, а участника конкурса, подавшего заявку, соответствующим требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации, извещении.	5	0	0	1	0	0	6	Присвоить заявке порядковый номер 2

**По результатам рассмотрения и оценки заявок конкурсная комиссия решила:**

1. По результатам рассмотрения и оценки заявок по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта с участником конкурса, который предложил лучшие условия на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

С участником ИП Багдасарян Рубен Рафаэлович заключить договор по лотам №№ 4, 8, 10, 11.

С участником ИП Межиров Дмитрий Владимирович заключить договор по лотам №№ 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9.

2. Разместить протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе на официальном сайте администрации федеральной территории «Сириус» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://sirius-ft.ru/>.