

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении формы и состава материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус»

Проект постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении формы и состава материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус» (далее соответственно – Проект, постановление) разработан в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 44 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», пунктом 17 Положения о порядке согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус», утвержденного решением Совета федеральной территории «Сириус» от 31 мая 2022 года № 1-12/78 в целях актуализации формы и состава материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус».

Учитывая специальное регулирование градостроительной деятельности в федеральной территории «Сириус», в целях обеспечения необходимости формирования инновационного и гармоничного архитектурного облика федеральной территории «Сириус», обеспечения интеграции создаваемых объектов в городскую среду федеральной территории «Сириус» при неукоснительном соблюдении требований по сохранению олимпийского спортивного, культурного и природного наследия, возникает необходимость в детализации и оптимизации формы и состава материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус».

Проектом устанавливаются требования к материалам архитектурно-градостроительного облика объекта, характеризующим архитектурно-градостроительный облик, в целях обеспечения пространственного единства отдельных элементов планировочной структуры федеральной территории «Сириус» при формировании композиционного и средового разнообразия в структуре застройки федеральной территории «Сириус», учитывающего функциональное назначение элементов планировочной структуры, формируемых в границах федеральной территории «Сириус».

Учитывая, что выдача разрешительной документации на возведение объекта капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, состав материалов включает в себя градостроительные параметры, технико-экономические показатели объекта в целях проведения проверки на предмет соблюдения градостроительного законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил.

Проект требуется направить в Главное управление по надзору за исполнением федерального законодательства Генеральной прокуратуры

Российской Федерации для проведения правовой и антикоррупционной экспертизы.

Принятие постановления не потребует дополнительного расходования средств из бюджета федеральной территории «Сириус» и иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Реализация постановления потребует признания утратившим силу постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» от 31 мая 2022 года № 11.1-п «Об утверждении форм и состава материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус», в связи с необходимостью внесения изменений во многие положения (более половины текста), в том числе в структуру нормативного правового акта.

Проект подлежит оценке регулирующего воздействия в силу пунктов 1, 7 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов органов публичной власти федеральной территории «Сириус», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов органов публичной власти федеральной территории «Сириус», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Совета федеральной территории «Сириус» от 26 декабря 2022 года № 1-19/135. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, средняя.

Разработчиком Проекта является департамент архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории «Сириус».

Директор департамента архитектуры
и градостроительной деятельности
администрации федеральной
территории «Сириус»



Е.В. Гинтер