

УТВЕРЖДЕНО

комиссией по повышению качества и доступности
предоставления государственных и муниципальных услуг
в федеральной территории «Сириус»
(протокол от 16.07.2026 № 01-56/8)

Технологическая схема

по предоставлению муниципальной услуги

**«Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в границах федеральной территории «Сириус»,
аннулирование такого разрешения»,**

предоставление которой организуется по принципу «одного окна», на базе многофункционального центра
предоставления государственных и муниципальных услуг

I. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу: администрация федеральной территории «Сириус» (далее – администрация)

II. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания: за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции взимается государственная пошлина в порядке и размере, которые установлены статьей 333.18 и подпунктом 105 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.

Взимание государственной пошлины за выдачу решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции законодательством Российской Федерации не предусмотрено. Взимание иной платы за предоставление муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Государственная пошлина уплачивается до подачи заявления одним из следующих способов: посредством безналичного перевода на реквизиты банковского счета, указанные для уплаты государственной пошлины на официальном сайте администрации, или посредством Единого портала (при наличии технической возможности).

III. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги: муниципальная услуга предоставляется в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года

№ 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 8 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», решением Совета федеральной территории «Сириус» от 29 сентября 2023 года № 1-29/195 «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций в федеральной территории «Сириус», постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 29 мая 2025 года № 55-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг федеральной территории «Сириус».

IV. Категории заявителей:

№ п/п	Наименование отдельных признаков заявителей	Идентификатор
Результат муниципальной услуги, за которым обращается заявитель «Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»		
1	Собственник объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо лицо, уполномоченное собственником такого имущества	А
2	Уполномоченный представитель собственника объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо лицо, уполномоченное собственником такого имущества	Б
3	Лицо, за которым на праве хозяйственного ведения закреплено недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция	В
4	Уполномоченный представитель лица, за которым на праве хозяйственного ведения закреплено недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция	Г
5	Лицо, за которым на праве оперативного управления закреплено недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция	Д
6	Уполномоченный представитель лица, за которым на праве оперативного управления закреплено недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция	Е
7	Лицо, за которым на ином вещном праве закреплено недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция	Ж
8	Уполномоченный представитель лица, за которым на ином вещном праве закреплено недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция	З
9	Арендатор объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция	И
10	Уполномоченный представитель арендатора объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция	К

11	Доверительный управляющий объектом недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в случае если договор доверительного управления не ограничивает его в совершении таких действий с соответствующим имуществом	Л
12	Уполномоченный представитель доверительного управляющего объектом недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в случае если договор доверительного управления не ограничивает его в совершении таких действий с соответствующим имуществом	М
13	Владелец рекламной конструкции	Н
14	Уполномоченный представитель владельца рекламной конструкции	О
Результат муниципальной услуги, за которым обращается заявитель «Решение об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»		
15	Собственник объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо лицо, управомоченное собственником такого имущества	П
16	Уполномоченный представитель собственника объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо лицо, управомоченное собственником такого имущества	Р
17	Лицо, за которым на праве хозяйственного ведения закреплено недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция	С
18	Уполномоченный представитель лица, за которым на праве хозяйственного ведения закреплено недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция	Т
19	Лицо, за которым на праве оперативного управления закреплено недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция	У
20	Уполномоченный представитель лица, за которым на праве оперативного управления закреплено недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция	Ф
21	Лицо, за которым на ином вещном праве закреплено недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция	Х
22	Уполномоченный представитель лица, за которым на ином вещном праве закреплено недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция	Ц
23	Арендатор объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция	Ч
24	Уполномоченный представитель арендатора объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция	Ш
25	Доверительный управляющий объектом недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в случае если договор доверительного управления не ограничивает его в совершении таких действий с соответствующим имуществом	Щ
26	Уполномоченный представитель доверительного управляющего объектом недвижимого имущества, к которому	Э

	присоединяется рекламная конструкция, в случае если договор доверительного управления не ограничивает его в совершении таких действий с соответствующим имуществом	
27	Владелец рекламной конструкции	Ю
28	Уполномоченный представитель владельца рекламной конструкции	Я

V. 1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, в случае обращения заявителя за выдачей разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ п/п	Название документа	Категории заявителей														Заявитель должен предоставит ь самостоятел ьно (Да/Вправе)	Кол-во подлин ников	Кол-во копий*	Кол-во нотариал ьно заверенн ых копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М	Н	О					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Заявление о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции ¹	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Да	1	-	-	Образец в МФЦ ¹
2	Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя ²	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Да	-	1	-	МВД РФ
3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя ²	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	Да	-	1	-	Нотариус
4	Сведения о территориальном размещении рекламной конструкции ¹	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Да	1	-	-	Образец в МФЦ ¹
5	Проект рекламной конструкции	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Да	1	-	-	-
6	Согласие собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции ²	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Да	-	1	-	-

№ п/п	Название документа	Категории заявителей														Заявитель должен предоставит ь самостоятел ьно (Да/Вправе)	Кол-во подлин ников	Кол-во копий*	Кол-во нотариал ьно заверенн ых копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М	Н	О					
7	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ²	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Да	-	1	-	-
8	Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (за исключением случаев, когда заявитель одновременно является собственником рекламной конструкции и единоличным собственником недвижимого имущества, к которому присоединяется такая рекламная конструкция; когда договор заключен по итогам проведения торгов в случае, если недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, находится в государственной или муниципальной собственности) ²	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Да	-	1	-	-
9	Выписка из ЕГРИП	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Вправе	1	-	-	ФНС РФ
10	Выписка из ЕГРЮЛ	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Вправе	1	-	-	ФНС РФ
11	Выписка из ЕГРН	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Вправе	1	-	-	Росреестр
12	Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции ²	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Вправе	-	1	-	Банк РФ

№ п/п	Название документа	Категории заявителей														Заявитель должен предоставит ь самостоятел ьно (Да/Вправе)	Кол-во подлин ников	Кол-во копий*	Кол-во нотариал ьно заверенн ых копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М	Н	О					
13	Документ, подтверждающий получение согласия собственника или иного законного владельца недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции ²	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Вправе	-	1	-	Администрация
14	Заключение уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия в части соблюдения действующего законодательства при размещении и установке рекламной конструкции ²	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Вправе	-	1	-	Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края
15	Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в случае если недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, находится в государственной или муниципальной собственности ²	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Вправе	-	1	-	Администрация

¹формы предоставляются администрацией (прилагаются).

²предоставляется оригинал для снятия копии, после чего возвращается заявителю.

2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, в случае обращения заявителя за решением об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

№ п/п	Название документа	Категории заявителей														Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол-во подлинников	Кол-во копий*	Кол-во нотариально заверенных копий	Орган, выдающий документ
		П	Р	С	Т	У	Ф	Х	Ц	Ч	Ш	Щ	Э	Ю	Я					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Уведомление об отказе от дальнейшего использования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Да	1	-	-	Образец в МФЦ ¹
2	Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя ²	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Да	-	1	-	МВД РФ
3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя ²	-	+	-	+	-	+	-	-	-	+	-	+	-	+	Да	-	-	1	Нотариус
4	Сведения из ЕГРИП	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Вправе	-	1	-	ФНС РФ
5	Сведения из ЕГРЮЛ	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Вправе	-	1	-	ФНС РФ
6	Сведения из ЕГРН	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Вправе	-	1	-	Росреестр

¹формы предоставляются администрацией (прилагаются), заявление заполняется в свободной форме.

²предоставляется оригинал для снятия копии, после чего возвращается заявителю.

VI. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1. Подача заявления или уведомления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в орган власти или организацию, в полномочия которых не входит предоставление муниципальной услуги.

2. Представление заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не соответствующих требованиям, установленным Административным регламентом.

3. Представление заявителем неполного комплекта документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных строками 1 - 8 таблицы пункта 1 раздела V и строками 1- 3 таблицы пункта 2 раздела V, содержащихся в настоящей Технологической схеме.

4. Представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги.

5. Факт оплаты заявителем государственной пошлины за предоставление муниципальной услуги не подтвержден (в случае обращения заявителя за выдачей разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

VII. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, и максимальный срок приостановления предоставления муниципальной услуги:

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

VIII. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

1. В случае обращения заявителя за выдачей разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

1) несоответствие проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения требованиям технического регламента;

2) несоответствие установки рекламной конструкции в заявленном месте схеме размещения рекламных конструкций (в случае, если место установки рекламной конструкции в соответствии с частью 5.8 статьи 19

Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» определяется схемой размещения рекламных конструкций);

3) нарушение требований нормативных актов по безопасности движения транспорта;

4) нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки федеральной территории «Сириус». Типы и виды рекламных конструкций, допустимых и недопустимых к установке в границах федеральной территории «Сириус», в том числе требования к таким рекламным конструкциям, с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, определены решением Совета федеральной территории «Сириус» от 29 сентября 2023 года № 1-29/195 «Об утверждении порядка размещения рекламных конструкций в федеральной территории «Сириус»;

5) нарушение требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании;

6) нарушение требований, установленных частью 5 в случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции используется общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, частями 5.1, 5.6, 5.7 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

2. В случае обращения заявителя за решением об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

окончание срока действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

IX. Срок предоставления муниципальной услуги (календарных дней):

В случае обращения заявителя за выдачей разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 60 дней.

В случае обращения заявителя за решением об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 30 дней.

X. Результат предоставления муниципальной услуги:

При обращении заявителя, результатом предоставления муниципальной услуги является:

- 1) разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по форме № 1, содержащейся в приложении к Административному регламенту;
- 2) решение об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по форме № 2, содержащейся в приложении к Административному регламенту;
- 3) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по форме № 3, содержащейся в приложении к Административному регламенту.

ХІ. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения:

№ п/п	Исполнитель	Вид процедур	Количество календарных дней
1	Специалист МФЦ	Прием заявления и документов: проверка наличия документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, согласно перечню, указанному в разделе V настоящей Технологической схемы; сопоставление данных, указанных в заявлении, представленным документам; выявление наличия в заявлении и (или) документах исправлений (некорректных заполнений), которые не позволяют однозначно истолковать их содержание. В случае представления не заверенной в установленном порядке копии документа, предусмотренной разделом V настоящей Технологической схемы, должностное лицо МФЦ сличает ее с оригиналом и ставит на ней заверительную надпись «Верно», должность лица, заверившего подпись, личную подпись, инициалы, фамилию, дату заверения. В случае если заявление или уведомление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются через МФЦ, независимо от категории (признаков) заявителя уполномоченное должностное лицо МФЦ принимает решение об отказе в приеме заявления или уведомления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в устной форме в день их подачи в МФЦ.	1
2	Специалист МФЦ	Передача заявления и документов в администрацию	2

3	Специалист администрации	Прием документов в администрации, их регистрация, межведомственное взаимодействие, принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги: при обращении заявителя за получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции/при обращении заявителя за получением решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.	46/16
4	Специалист администрации	Направление в МФЦ уведомления при обращении заявителя за получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции/при обращении заявителя за получением решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	10
5	Специалист МФЦ	Выдача заявителю уведомления о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.	1