



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июля 2022 г.

№ 31-п

пгт. Сириус

Об утверждении положения о региональном государственном строительном надзоре администрации федеральной территории «Сириус»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161, и устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в федеральной территории «Сириус» постановляю:

1. Утвердить прилагаемое положение о региональном государственном строительном надзоре администрации федеральной территории «Сириус».
2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации федеральной территории «Сириус» – директора департамента архитектуры и градостроительной деятельности Фадеева С.Ю.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации
федеральной территории «Сириус»**



Д.С. Плишкин

Утверждено
постановлением главы
администрации федеральной
территории «Сириус»
от 14 июля 2022 г. № 31-п

ПОЛОЖЕНИЕ

О региональном государственном строительном надзоре в федеральной территории «Сириус»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ), Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс), с учетом общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 (далее - Общие требования), и устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в федеральной территории «Сириус».

1.2. Уполномоченным органом публичной власти федеральной территории «Сириус» на осуществление регионального государственного строительного надзора является администрация федеральной территории «Сириус» (далее - Администрация). Обеспечение исполнения Администрацией функций по государственному строительному надзору возлагается на департамент архитектуры и градостроительной деятельности (далее - Департамент).

Региональный государственный строительный надзор осуществляется в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 8 статьи 54 Кодекса. В случаях, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, при строительстве, реконструкции объектов, расположенных в границах федеральной территории «Сириус», региональный государственный строительный надзор осуществляется Администрацией.

1.3. В Департаменте должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является глава администрации федеральной территории «Сириус», заместитель главы администрации-директор департамента архитектуры и градостроительной деятельности.

1.4. Должностными лицами, которые от имени Администрации вправе осуществлять региональный государственный строительный надзор (далее - должностные лица), являются:

- 1) глава администрации федеральной территории «Сириус»;
- 2) заместитель главы администрации-директор департамента

архитектуры и градостроительной деятельности (далее - директор Департамента);

должностное лицо Департамента, в должностные обязанности которого в соответствии с должностным регламентом входит осуществление полномочий по региональному государственному строительному надзору, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (далее также - инспектор).

1.5. К совершению отдельных контрольных (надзорных) действий инспектор в порядке, установленном Законом № 248-ФЗ, может привлекать специалистов и экспертов.

1.6. Объектами регионального государственного строительного надзора являются:

1) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Кодекса, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Кодекса;

2) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Кодекса, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Кодекса (далее - производственные объекты).

1.7. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Кодекса, является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Кодекса.

1.8. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Кодекса, является соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 54 Кодекса.

1.9. Администрация обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Краснодарского края, изданных в целях обеспечения доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи посредством осуществления регионального государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного строительного надзора

2.1. Проведение Администрацией профилактических мероприятий

осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба). В этих целях объекты регионального государственного строительного надзора подлежат отнесению Администрацией к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба):

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) низкий риск.

2.2. Критерием отнесения объектов регионального государственного строительного надзора к категории высокого риска является наличие 5 и более вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административного правонарушения, допущенного контролируемым лицом при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, являющегося объектом регионального государственного строительного надзора, ответственность за которое предусмотрена статьями 9.4, 9.5, 9.5(1), частью 3 статьи 9.16, статьей 14.44, частью 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в период 1 года, предшествующего дате принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска.

2.3. Критерием отнесения объектов регионального государственного строительного надзора к категории среднего риска является наличие 3 вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административного правонарушения, допущенного контролируемым лицом при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, являющегося объектом регионального государственного строительного надзора, ответственность за которое предусмотрена статьями 9.4, 9.5, 9.5(1), частью 3 статьи 9.16, статьей 14.44, частью 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в период 1 года, предшествующего дате принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска.

2.4. Критерием отнесения объектов регионального государственного строительного надзора к категории низкого риска является отсутствие критериев отнесения объекта регионального государственного строительного надзора к категории высокого и среднего рисков.

2.5. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Администрацией применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) непринятие контролируемым лицом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, выданном должностным лицом Администрации;

2) неисполнение контролируемым лицом предписания об устранении выявленных нарушений, выданного должностным лицом Администрации.

3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям

3.1. Администрацией ежегодно утверждается программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков) в соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990.

3.2. При осуществлении регионального государственного строительного надзора Администрацией проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

3.3. Информирование осуществляется в соответствии со статьей 46 Закона № 248-ФЗ с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на сайте sirius-ft.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

3.4. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Закона № 248-ФЗ.

По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики (далее - доклад).

Доклад готовится 1 раз в год, утверждается распоряжением главы администрации федеральной территории «Сириус» и размещается на сайте sirius-ft.ru в сети «Интернет» не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.

Администрация в соответствии с частью 3 статьи 47 Закона № 248-ФЗ обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада.

3.5. При наличии у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Администрация объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных

требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Закона № 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающие их нормативные правовые акты, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приведут к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Контролируемые лица вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Администрацию возражение в отношении указанного предостережения.

В возражении указываются:

- 1) наименование контролируемого лица;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 3) дата и номер направленного предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 4) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение подается контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, или иными указанными в таком предостережении способами в Администрацию не позднее 15 рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Администрация рассматривает возражение и по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений ответ в порядке, установленном Законом № 248-ФЗ для информирования контролируемых лиц.

Администрация осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и используют соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

3.6. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами в соответствии со статьей 50 Закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия.

В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким

обращениям осуществляется посредством размещения на сайте sirius-ft.ru в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного директором Департамента в течение 3 рабочих дней со дня подписания соответствующего разъяснения.

Консультирование, в том числе письменное, осуществляется:

- 1) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора;
- 2) по вопросам, связанным с порядком обжалования действий (бездействия) должностных лиц Департамента;
- 3) по режиму работы и месту нахождения Департамента.

Письменные обращения рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.7. Профилактический визит осуществляется должностными лицами в соответствии со статьей 52 Закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита инспектор осуществляет сбор сведений, необходимых для отнесения объекта контроля к категории риска.

В соответствии с частью 4 статьи 52 Закона № 248-ФЗ проводятся обязательные профилактические визиты в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска.

Профилактический визит проводится с предварительным уведомлением контролируемого лица не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения в порядке, установленном Законом № 248-ФЗ для информирования контролируемых лиц при осуществлении государственного контроля (надзора).

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц в течение 3 месяцев со дня поступления в Администрацию от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Кодекса (далее - извещение о начале работ).

Контролируемое лицо имеет право отказаться от проведения обязательного профилактического визита, при этом оно должно уведомить Администрацию об отказе не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 1 рабочий день.

4. Требования к организации и проведению контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального

государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Кодекса

4.1. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Кодекса, проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 Закона № 248-ФЗ.

4.2. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

4.3. Департамент ведет учет объектов регионального государственного строительного надзора посредством ведения Реестра объектов капитального строительства (далее - Реестр), указанных в части 1 статьи 54 Кодекса, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор.

4.4. Распоряжением главы администрации федеральной территории «Сириус» назначаются должностные лица, ответственные за ведение Реестра.

4.5. Ведение Реестра осуществляется посредством размещения на сайте sirius-ft.ru в сети «Интернет» следующей информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства:

наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, являющихся застройщиками;

полное наименование юридического лица - технического заказчика (при наличии);

полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии).

4.6. Объект капитального строительства, при строительстве, реконструкции которого осуществляется региональный государственный строительный надзор, включается в Реестр на основании распоряжения главы администрации федеральной территории «Сириус» в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Администрацию извещения о начале работ.

4.7. Объект капитального строительства не включается в Реестр, если при приеме извещения о начале работ будет установлено следующее:

при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор;

извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного частью 5 статьи 52 Кодекса;

извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;

извещение о начале работ подано без приложения документов,

указанных в пунктах 2 - 4 части 5 статьи 52 Кодекса.

4.8. В случаях, указанных в пункте 4.7 настоящего Положения, извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы подлежат возврату подавшему их лицу.

4.9. Изменения в Реестр вносятся в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Администрацию сведений об изменении информации, указанной в пункте 4.5 настоящего Положения.

4.10. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор или региональный государственный строительный надзор в отношении соответствующего объекта капитального строительства прекращен, такой объект капитального строительства исключается из Реестра на основании распоряжения главы администрации федеральной территории «Сириус» в течение 5 рабочих дней со дня издания распоряжения. Издание распоряжения осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения должностным лицом, ответственным за осуществление регионального государственного строительного надзора на объекте капитального строительства, подлежащем исключению из Реестра, информации (сведений), являющейся (являющихся) основанием для исключения данного объекта из Реестра.

4.11. В соответствии с частью 14 статьи 54 Кодекса контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся на основании программы проверок.

4.12. Формирование программы проверок обеспечивается должностным лицом, ответственным за осуществление регионального государственного строительного надзора на конкретном объекте капитального строительства, который назначается на основании распоряжения главы администрации федеральной территории «Сириус» (далее - ответственный инспектор).

4.13. Программа проверок формируется не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и содержит перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается информация, предусмотренная пунктами 1 - 3 части 14 статьи 54 Кодекса.

4.14. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

- 1) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;
- 2) завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

О наступлении события, указанного в абзаце втором настоящего пункта, свидетельствует поступление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае непоступления такого

извещения - истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.

4.15. Программа проверок формируется в электронном виде, утверждается главой администрации федеральной территории «Сириус» и не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения направляется контролируемому лицу по адресу, указанному в извещении о начале работ, в форме электронного документа, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Закона № 248-ФЗ, - на бумажном носителе.

Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

4.16. Ответственный инспектор вносит изменения в программу проверок в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:

1) изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1(3) статьи 52 Кодекса частью такой проектной документации), направленных в Администрацию в соответствии с частью 5(2) статьи 52 Кодекса (в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

2) извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

4.17. Утверждение и направление (вручение) контролируемому лицу программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 4.15 настоящего Положения.

4.18. В случае получения Администрацией от контролируемого лица изменений, внесенных в рабочую документацию, являющихся в соответствии с частью 1(3) статьи 52 Кодекса частью проектной документации, Администрация оценивает соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям измененной рабочей документации в части, в которой такая измененная рабочая документация является частью проектной документации.

4.19. При осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- 1) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;
- 4) выездная проверка.

Проведение документарной и выездной проверок является обязательным.

При осуществлении регионального государственного строительного надзора Администрацией может проводиться наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

4.20. Инспекционный визит проводится в соответствии с положениями статьи 70 Закона № 248-ФЗ.

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;
- 5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица.

Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности не может превышать 1 рабочий день.

Контролируемые лица или их представители обязаны обеспечить беспрепятственный доступ должностного лица в здания, сооружения, помещения.

Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3 - 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Закона № 248-ФЗ.

4.21. Рейдовый осмотр проводится в соответствии с положениями статьи 71 Закона № 248-ФЗ.

Рейдовый осмотр проводится на территории строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства.

В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) досмотр;
- 3) опрос;
- 4) получение письменных объяснений;
- 5) истребование документов.

Срок проведения рейдового осмотра не может превышать 10 рабочих дней.

Срок взаимодействия с 1 контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не может превышать 1 рабочий день.

При проведении рейдового осмотра инспекторы вправе взаимодействовать с находящимися на производственных объектах лицами.

Контролируемые лица, которые владеют, пользуются или управляют

производственными объектами, обязаны обеспечить в ходе рейдового осмотра беспрепятственный доступ инспекторам к производственным объектам, указанным в решении о проведении рейдового осмотра, а также во все помещения (за исключением жилых помещений).

В случае если в результате рейдового осмотра были выявлены нарушения обязательных требований, инспектор на месте проведения рейдового осмотра составляет акт контрольного (надзорного) мероприятия в отношении каждого контролируемого лица, допустившего нарушение обязательных требований.

Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3 - 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Закона № 248-ФЗ.

4.22. Документарная проверка проводится в соответствии с положениями статьи 72 Закона № 248-ФЗ.

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Администрации, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение контролируемым лицом обязательных требований, Администрация направляет в адрес контролируемого лица требование представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы. В течение 10 рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в Администрацию указанные в требовании документы.

В случае если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных контролируемым лицом документах либо выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Администрации документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного строительного надзора, информация об ошибках, о противоречиях и несоответствии сведений направляется контролируемому лицу с требованием представить в течение 10 рабочих дней необходимые пояснения. Контролируемое лицо, представляющее в Администрацию пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Администрации документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного строительного надзора, вправе дополнительно представить в Администрацию документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

При проведении документарной проверки должностные лица

Администрации не вправе требовать у контролируемого лица сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены Администрацией от иных органов.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления Администрацией контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Администрацию, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Администрации о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Администрации документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного строительного надзора, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в Администрацию.

Внеплановая документарная проверка проводится без согласования с органами прокуратуры.

4.23. Выездная проверка проводится в соответствии с положениями статьи 73 Закона № 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) экспертиза.

При проведении экспертизы обязанность отбора, удостоверения и представления на экспертизу образцов лежит на эксперте (экспертной организации).

Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

Выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным:

- 1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении Администрации или в запрашиваемых им документах и объяснениях контролируемого лица;
- 2) оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица и (или) принадлежащих ему и (или) используемых им объектов контроля обязательным требованиям без выезда на указанное в части 2 статьи 73 Закона № 248-ФЗ место и совершения необходимых контрольных (надзорных) действий, предусмотренных в рамках иного вида контрольных (надзорных) мероприятий.

Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3 - 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Закона № 248-ФЗ.

О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется путем направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее чем за 24 часа до ее начала в порядке, предусмотренном статьей 21 Закона № 248-ФЗ, если иное не предусмотрено Кодексом.

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов.

4.24. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, принимаемого по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 Закона № 248-ФЗ, подписывается главой администрации федеральной территории «Сириус».

4.25. Департаментом обеспечивается внесение соответствующей информации в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

Правила формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415».

4.26. Индивидуальный предприниматель или гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Администрацию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, их участие в судебном заседании), в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Администрацией на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств.

4.27. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Администрация не позднее чем за 24 часа до его проведения обязан направить уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, по электронной почте либо (в случае отсутствия адреса электронной почты) любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя

саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

4.28. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий должностными лицами, уполномоченными на проведение таких контрольных (надзорных) мероприятий, и лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушения обязательных требований, прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт), протоколу инструментального обследования, экспертному заключению.

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований может использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, применяться персональные компьютеры, ноутбуки, съемные электронные носители информации, копировальные аппараты, сканеры, телефоны (в том числе сотовой связи), смартфоны и планшеты, механические, программные и электронные средства измерения и фиксации, в том числе принадлежащие контролируемому лицу.

При отсутствии возможности осуществления видеозаписи применяется аудиозапись проводимого контрольного (надзорного) действия.

Аудио- и (или) видеозапись осуществляются открыто, с уведомлением вслух в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи.

Для фиксации хода и результатов контрольного (надзорного) мероприятия осуществляются ориентирующая, обзорная, узловая и детальная фотосъемка и видеозапись.

Фотосъемка, аудио- и видеофиксация проводятся посредством использования фотоаппаратов, диктофонов, видеокамер, а также мобильных устройств (телефоны, смартфоны, планшеты).

Оборудование, используемое для проведения фото- и видеофиксации, должно иметь техническую возможность отображения на фотоснимках и видеозаписи текущей даты и времени, а также сохранения данных о месте съемки (координат).

Аудиозапись ведет ответственный инспектор.

При проведении фото- и видеофиксации должны соблюдаться следующие требования:

- 1) необходимо применять приемы фиксации, при которых исключается возможность искажения свойств объекта регионального государственного строительного надзора;

- 2) следует обеспечивать условия фиксации, при которых полученные

фотоснимки, видеозапись максимально точно и полно отображают свойства объекта регионального государственного строительного надзора.

4.29. По окончании контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт. В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 3 статьи 54 Кодекса, в акте в соответствии с частью 2 статьи 87 Закона № 248-ФЗ должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту.

Проверочные листы при проведении контрольных (надзорных) мероприятий не применяются.

4.30. Акт, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, указанных в статье 17 Закона № 248-ФЗ (далее - информационные системы), а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Закона № 248-ФЗ, - на бумажном носителе.

4.31. В случае если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного Администрацией предписания.

4.32. В случае если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия акт подлежит составлению в форме электронного документа и это невозможно осуществить на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт составляется не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия.

4.33. Документы, составляемые в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, в том числе при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, документы и их копии, полученные от контролируемого лица и из иных источников, в том числе полученные в порядке межведомственного взаимодействия, а также материалы, полученные по итогам рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, подлежат учету и хранятся Департаментом в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации об архивном деле.

4.34. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства Администрацией проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Закона № 248-ФЗ (далее - итоговая проверка), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Кодекса (далее - заключение о соответствии), либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

4.35. Администрация выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Кодекса, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки.

4.36. Администрация отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:

при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Кодекса, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае Администрация по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока наступления события, указанного в абзаце третьем пункта 4.14 настоящего Положения.

4.37. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются в форме электронного документа, подписываются должностными лицами (должностным лицом), осуществлявшими итоговую проверку, утверждаются главой администрации федеральной территории «Сириус» и направляются застройщику или техническому заказчику в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Закона № 248-ФЗ, - на бумажном носителе.

4.38. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в судебном порядке.

4.39. Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия может быть приостановлен главой администрации федеральной территории «Сириус» или директором Департамента на основании мотивированного представления должностных лиц, уполномоченных на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, в случае если срок осуществления экспертиз превышает срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия, на срок осуществления экспертиз. Срок осуществления экспертиз определяется соответствующими правовыми актами, принятыми в

отношении экспертиз.

4.40. Формы документов, используемых им при осуществлении регионального государственного строительного надзора, не утвержденные в установленном Законом № 248-ФЗ порядке, а также не утвержденные в соответствии с Общими требованиями, утверждаются главой администрации федеральной территории «Сириус».

5. Требования к осуществлению регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Кодекса

5.1. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Кодекса, проводится при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 - 5 части 1 статьи 57 Закона № 248-ФЗ. Формирование программы проверок в соответствии с частью 14 статьи 54 Кодекса при этом не осуществляется.

5.2. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий

5.3. При получении Администрацией сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, наличие которых является основанием проведения регионального государственного строительного надзора в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Закона № 248-ФЗ, должностное лицо последовательно предпринимает действия, предусмотренные статьей 59, частью 3 статьи 58 и статьей 60 Закона № 248-ФЗ.

5.4. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Кодекса, осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит;
- выездная проверка;
- наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- выездное обследование.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах может осуществляться осмотр.

Инспекционный визит и выездная проверка проводятся в соответствии с пунктами 4.20, 4.23 настоящего Положения.

5.5. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Кодекса, принимается главой администрации федеральной территории «Сириус».

5.6. Для фиксации должностными лицами, уполномоченными на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, и лицами,

привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств в порядке, установленном пунктом 4.28 раздела 4 настоящего Положения.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушения обязательных требований, прилагаются к акту, протоколу инструментального обследования, экспертного заключения.

5.7. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт. Акт, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Закона № 248-ФЗ, - на бумажном носителе.

5.8. В случае если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия Администрацией выявлено нарушение обязательных требований, соблюдение которых является предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Кодекса, Администрацией после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия предпринимаются меры, предусмотренные частью 17 статьи 54 Кодекса.

6. Досудебное обжалование решений Администрации, действий (бездействия) его должностных лиц

6.1. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, имеют право на досудебное обжалование:

решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий;
 актов контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;

действий (бездействия) должностных лиц Администрации в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

6.2. Жалоба подается контролируемым лицом в Администрацию в письменном виде.

Подача и рассмотрение жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется на бумажном носителе с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

6.3. Жалоба, поступившая в Администрацию, подлежит регистрации не

позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления. Жалоба рассматривается в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

6.4. Форма, содержание и порядок подачи жалобы установлены статьями 40, 41 Закона № 248-ФЗ.

Администрация принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение 5 рабочих дней со дня получения жалобы в порядке, установленном статьей 42 Федерального закона № 248-ФЗ.

Администрация рассматривает жалобы в порядке, установленном статьей 43 Закона № 248-ФЗ.

6.5. Жалобы на решения Администрации, действия (бездействия) ее должностных лиц рассматриваются главой администрации федеральной территории «Сириус».

6.6. Досудебное обжалование решений Администрации, действий (бездействия) его должностных лиц осуществляется в соответствии с главой 9 Закона № 248-ФЗ.

6.7. Решение, принимаемое в соответствии с частью 6 статьи 43 Закона № 248-ФЗ по итогам рассмотрения жалобы, оформляется распоряжением главы администрации федеральной территории «Сириус».

Приложение №1
к постановлению главы
администрации федеральной
территории «Сириус»
«О региональном государственном строительном
надзоре в федеральной территории «Сириус»

от 14 июля 2022 г. № 31-п

Извещение № _____
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

" ____ " _____ 20__ г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Приложение № 2
к постановлению главы
администрации федеральной
территории «Сириус»
«О региональном государственном строительном
надзоре в федеральной территории «Сириус»

от 14 июля 2022 г. № 31-п

(наименование органа государственного строительного надзора)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

"__" _____ 20__ г.

№ _____

(место составления)

О назначении должностных лиц, ответственных за осуществление
государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции
объекта капитального строительства по адресу (наименование в соответствии с
разрешением на строительство) по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

В целях осуществления государственного строительного надзора при
строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства
(наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

1. Назначить следующих должностных лиц (должность, Ф.И.О.) ответственными
за осуществление государственного строительного надзора при строительстве
(реконструкции) объекта капитального строительства (наименование объекта
капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство) по
адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

2. (Должность, Ф.И.О.) разработать программу проведения проверок при
строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (п. 1 приказа
(распоряжения)).

3. (Должность, Ф.И.О.) проводить проверки в случаях, установленных статьёй 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

получения от застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частями 5 и 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также об устранении нарушений, об окончании строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;

на основании программы проверок;

получения от застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке;

получения от лица, осуществляющего строительство, извещения о случаях возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства;

истечения срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным

предпринимателем выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

наличия приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного строительного надзора о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

4. После получения извещения застройщика или технического заказчика об окончании (реконструкции) объекта капитального строительства

(должность, Ф.И.О.)

провести проверку законченного строительством объекта капитального строительства и подготовить заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета

используемых энергетических ресурсов, или решение об отказе в выдаче такого заключения.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа (распоряжения) возложить на

(должность, Ф.И.О.)

(должность лица, издававшего
распоряжение)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 3
к постановлению главы
администрации федеральной
территории «Сириус»
«О региональном государственном строительном
надзоре в федеральной территории «Сириус»

от 14 июля 2022 г. № 31-п

(наименование органа государственного строительного надзора)

Утверждаю

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и распределением обязанностей курирует осуществление государственного строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела _____

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством)

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки <3>	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения

						проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7

(должность лица, разработавшего программу
проверок)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Согласовано:

(лицо, назначенное ответственным за
исполнение распоряжения о назначении
ответственного за осуществление
государственного строительного надзора по
объекту)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

" ____ " _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Даты проведения проверок в соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, сроки завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период.

Приложение № 4
к постановлению главы
администрации федеральной
территории «Сириус»
«О региональном государственном строительном
надзоре в федеральной территории «Сириус»

от 14 июля 2022 г. № 31-п

Извещение № _____ о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при
строительстве, реконструкции объекта капитального строительства

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

" ____ " _____ 20__ г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных
предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные
характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>; заключение главного инженера проекта
<4>)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Наименование и дата завершения работ, которые подлежат проверке в соответствии с программой проведения проверок

(наименование и дата завершения работ)

8. Наименование и фактическая дата завершения работ

(наименование и дата завершения работ)

(представитель застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 5
к постановлению главы
администрации федеральной
территории «Сириус»
«О региональном государственном строительном
надзоре в федеральной территории «Сириус»

от 14 июля 2022 г. № 31-п

Извещение № _____ о возникновении аварийной ситуации при
строительстве, реконструкции объекта капитального строительства

_____ (номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)
" ____ " _____ 20__ г.
_____ (место составления)

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)

_____ (фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных
предпринимателей и юридических лиц;
фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные
характеристики,
_____ описание этапа строительства, реконструкции,
_____ если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

_____ (номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

_____ (номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>; заключение главного инженера проекта
<4>)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Описание аварийной ситуации

(представитель лица, осуществляющего
строительство, реконструкцию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 6
к постановлению главы
администрации федеральной
территории «Сириус»
«О региональном государственном строительном
надзоре в федеральной территории «Сириус»

от 14 июля 2022 г. № 31-п

(наименование органа государственного строительного надзора)

Уведомление № _____ о проведении проверки индивидуального
предпринимателя или юридического лица, являющегося членом
саморегулируемой организации

" ____ " _____ 20__ г.

(место составления)

Настоящим уведомляется

(саморегулируемая организация в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства)

о проведении проверки в отношении:

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или наименование и организационно-правовая форма юридического лица,
являющегося членом СРО)

осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального
строительства

осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства

расположенного по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Срок проведения проверки

с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г.

Предмет проверки

(указывается перечень работ, документов, иные вопросы, подлежащие проверке;

проверка выполнения ранее выданного предписания; проверка законченного строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства и т.п.)

(должность представителя органа
государственного строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 7
к постановлению главы
администрации федеральной
территории «Сириус»
«О региональном государственном строительном
надзоре в федеральной территории «Сириус»

от 14 июля 2022 г. № 31-п

(наименование органа государственного строительного надзора)

Предписание № _____ об устранении нарушений при строительстве,
реконструкции объекта капитального строительства

Номер дела _____

Экземпляр _____

" ____ " _____ 20 ____ г.

(место составления)

Выдано

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство,

с указанием адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, места нахождения
юридического лица)

в отношении

строительства, реконструкции

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

По результатам проведенной проверки на основании приказа (распоряжения) от "___" _____ 20__ г. № ___ составлен акт № ___ от "___" _____ 20__ г. и установлено, что индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом

(наименование застройщика, технического заказчика,

лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения))

допущены и предписываются к устранению следующие нарушения:

№ п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Срок устранения выявленного нарушения
1	2	3	5
В электронном документе нумерация граф таблицы соответствует официальному источнику.			

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, несет административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство (застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора), обязано обеспечить устранение выявленных нарушений и не приступать к продолжению работ до устранения выявленных недостатков.

О выполнении настоящего предписания в срок до "___" _____ 20__ г. уведомить

(наименование, адрес органа государственного строительного надзора)

Лицо, выдавшее предписание:

(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
-------------	-----------	-----------------------

Экземпляр предписания получил

(заполняется представителем застройщика, технического заказчика,

лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кому вручено предписание))

(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
-------------	-----------	-----------------------

" " _____ 20__ г.

Приложение № 8
к постановлению главы
администрации федеральной
территории «Сириус»
«О региональном государственном строительном
надзоре в федеральной территории «Сириус»

от 14 июля 2022 г. № 31-п

Извещение № _____ нарушений при строительстве, реконструкции
объекта капитального строительства

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

_____ " _____ 20__ г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>; заключение главного инженера проекта <4>)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Вид нарушения

(описание нарушения,

номер и дата предписания об устранении нарушения)

8. Дата устранения нарушения в соответствии с предписанием

(дата)

9. Фактическая дата устранения нарушения

(дата)

10. Приложение на _____ листах

(перечень документов, подтверждающих устранение нарушения,

прилагаемых к настоящему извещению)

(представитель застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 9
к постановлению главы
администрации федеральной
территории «Сириус»
«О региональном государственном строительном
надзоре в федеральной территории «Сириус»

от 14 июля 2022 г. № 31-п

Извещение № _____ об окончании строительства (реконструкции)
объекта капитального строительства

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

_____ " _____ " _____ 20__ г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>; заключение главного инженера проекта <4>)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

Настоящее извещение подтверждает фактическое окончание строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, устранение всех нарушений соответствия выполненных работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, оформление документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции, а также применением строительных материалов (изделий).

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

С

Приложение № 10
к постановлению главы
администрации федеральной
территории «Сириус»
«О региональном государственном строительном
надзоре в федеральной территории «Сириус»

от 14 июля 2022 г. № 31-п

Утверждено
распоряжением
от " ____ " _____ 20__ г.
№ _____
Экземпляр _____

Номер дела _____

Заключение о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства приборами учета используемых
энергетических ресурсов

" ____ " _____ 20__ г.

(место составления)

Настоящее Заключение выдано

(наименование застройщика или технического заказчика,
ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)
и подтверждает, что объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;
нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального
строительства

расположенный по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

Соответствует требованиям

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов <5>

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>

Основанием для выдачи настоящего Заключения являются:

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи) <7>

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9.

3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

<5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<7> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

Приложение № 11
к постановлению главы
администрации федеральной
территории «Сириус»
«О региональном государственном строительном
надзоре в федеральной территории «Сириус»

от 14 июля 2022 г. № 31-п

Утверждено
распоряжением
от " ____ " _____ 20__ г.
№ _____
Экземпляр _____

Номер дела _____

Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного
(реконструированного) объекта капитального строительства требованиям
проектной документации, в том числе требованиям энергетической
эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства
приборами учета используемых энергетических ресурсов

(место составления)

" ____ " _____ 20__ г.

Настоящее Решение выдано

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)

об отказе в выдаче Заключения о соответствии построенного, реконструированного
объекта капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

расположенного по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

требованиям проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

Настоящее Решение принято на основании результатов проверки законченного строительством объекта капитального строительства

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

которой установлено

(наименование и реквизиты проектной документации, требования которых нарушены

и на дату окончания проверки законченного строительством объекта капитального строительства не устранены)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.