



АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 июля 2025 г.

№ 121-па

Об установлении публичных сервитутов в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», распоряжением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 1 августа 2024 года № 173-р «О распределении обязанностей между должностными лицами в администрации федеральной территории «Сириус», учитывая ходатайства акционерного общества «Россети Кубань» (основной государственный регистрационный номер 1022301427268) об установлении публичных сервитутов в целях эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства: Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Адлерского РРЭС. 2 этап (п.152 в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991). Первый пусковой комплекс. Реконструкция РП-49. Строительство КЛ-10кВ ф.Вс 10-РП49-(II), ф.Вс11-РП49-(I) с кадастровым номером 23:49:0402050:1073 (инв. № 38160), Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Адлерского РРЭС. 2 этап (п.152 в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991). Первый пусковой комплекс. Реконструкция РП-36. Реконструкция

КЛ 10 кВ ф.Ю416-РП36-(II), ф.Ю3-РП36-(I), назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 23:49:0000000:6158 (инв. № 38721), Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Адлерского РРЭС. 2 этап (п.152 в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991). Первый пусковой комплекс. Строительство РП-232. Строительство КЛ 10 кВ ф. Пс5-РП232-(I), ф. Пс14 -РП232-(II). Ввод в РП-232 двух КЛ от ТП в/ч 03110, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 23:49:0000000:6183 (инв. № 38715):

1. Установить публичные сервитуты в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства:

Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Адлерского РРЭС. 2 этап (п.152 в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991). Первый пусковой комплекс. Реконструкция РП-49. Строительство КЛ-10кВ ф.Вс 10-РП49-(II), ф.Вс11-РП49-(I) с кадастровым номером 23:49:0402050:1073 (инв. № 38160), принадлежащая акционерному обществу «Россети Кубань» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22 апреля 2014 года сделана запись № 23-23-52/117/2014-304, на земельные участки (приложение № 1 к настоящему распоряжению):

с кадастровым номером 23:49:0402050:1037, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

с кадастровым номером 23:49:0402050:1093, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402050:1027, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский;

Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Адлерского РРЭС. 2 этап (п.152 в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991). Первый пусковой комплекс. Реконструкция РП-36. Реконструкция КЛ 10 кВ ф.Ю416-РП36-(II), ф.Ю3-РП36-(I), назначение: 1.1.Сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 23:49:0000000:6158 (инв. № 38721), принадлежащая акционерному обществу «Россети Кубань» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25 апреля 2014 года сделана запись

№ 23-23-52/117/2014-411, на земельные участки (приложение № 2 к настоящему распоряжению):

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402034:1013, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402032:110, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Цветочная, земельный участок 13;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402037:1081, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нагорный тупик;

с кадастровым номером 23:49:0402037:1240, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Адлерского РРЭС. 2 этап (п.152 в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991). Первый пусковой комплекс. Строительство РП-232. Строительство КЛ 10 кВ ф. Пс5-РП232-(I), ф. Пс14 -РП232-(II). Ввод в РП-232 двух КЛ от ТП в/ч 03110, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 23:49:0000000:6183 (инв. № 38715), принадлежащая акционерному обществу «Россети Кубань» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21 апреля 2014 года сделана запись № 23-23-52/117/2014-273, на части земельных участков (приложение № 3 к настоящему распоряжению):

с кадастровым номером 23:49:0402052:1507, Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Акаций, земельный участок 34;

с кадастровым номером 23:49:0402052:3052, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, с. Веселое, ул. Таврическая.

2. Утвердить границы публичных сервитутов в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства согласно приложениям №№ 1- 3 к настоящему распоряжению.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

4. Плата за публичные сервитуты не устанавливается. Размер платы за публичные сервитуты может быть пересмотрен в связи с изменениями в законодательстве, устанавливающими порядок определения платы за такие публичные сервитуты.

5. График и сроки проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков определить в соответствии с планом капитального

и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным акционерным обществом «Россети Кубань», предварительно согласованным с администрацией федеральной территории «Сириус».

6. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Департаменту имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление:

копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

акционерному обществу «Россети Кубань» копии настоящего распоряжения, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Акционерному обществу «Россети Кубань»:

заключить соглашение об установлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

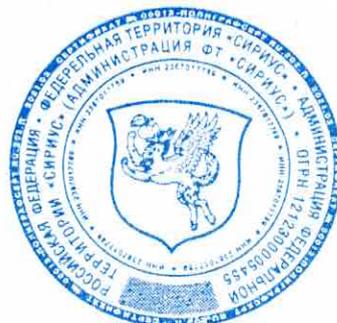
вносить плату за публичный сервитут в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

по истечении срока, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения обеспечить соблюдение обязанности привести земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании sirius-ft.ru.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель главы администрации
федеральной территории «Сириус» -
директор департамента
имущественных отношений**



С.Ю. Фадеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
федеральной территории «Сириус»
от 18 июля 2025 года № 121-ра

Схема расположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства - Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Адлерского РРЭС. 2 этап (п.152 в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991). Первый пусковой комплекс. Реконструкция РП-49. Строительство КЛ-10кВ ф.Вс 10-РП49-(II), ф.Вс11-РП49-(I) с кадастровым номером 23:49:0402050:1073 (инв. № 38160)



Условные обозначения:**Масштаб 1:1 000**

•1	Характерная точка публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
23:49:0000000	Подпись кадастрового квартала
	Граница земельного участка
:123	Подпись земельного участка
	Граница муниципального образования

Описание границ публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства - Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Адлерского РРЭС. 2 этап (п.152 в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991). Первый пусковой комплекс. Реконструкция РП-49. Строительство КЛ-10кВ ф.Вс 10-РП49-(II), ф.Вс11-РП49-(I) с кадастровым номером 23:49:0402050:1073 (инв. № 38160)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Федеральная территория «Сириус»
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	849 кв.м ± 5.83 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Федеральная территория «Сириус»

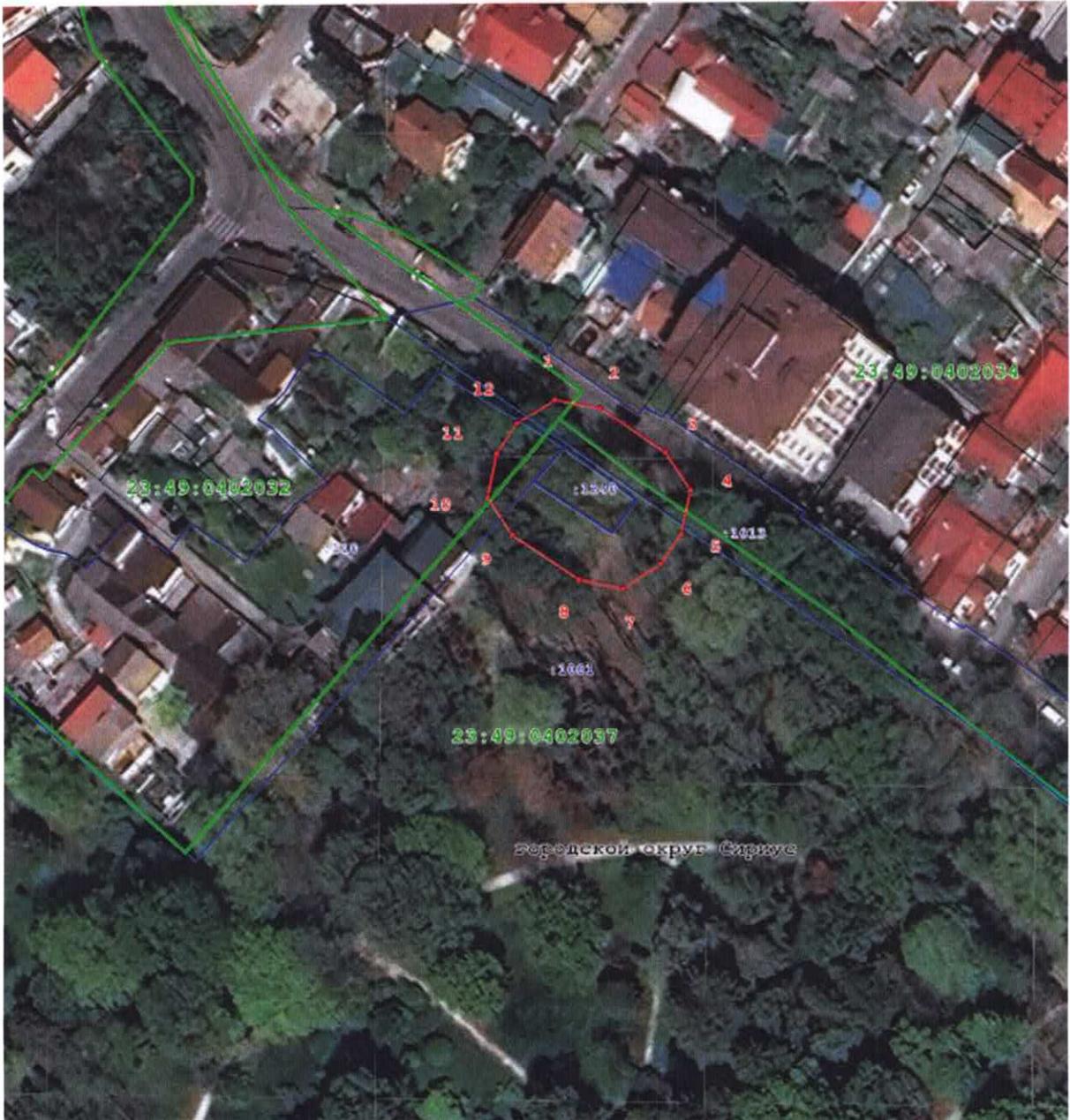
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	296622.26	2219711.91	Аналитический метод	0.10	–
2	296620.82	2219719.41	Аналитический метод	0.10	–
3	296617.03	2219725.19	Аналитический метод	0.10	–
4	296610.70	2219729.50	Аналитический метод	0.10	–
5	296603.18	2219728.07	Аналитический метод	0.10	–
6	296589.92	2219719.37	Аналитический метод	0.10	–
7	296585.61	2219713.02	Аналитический метод	0.10	–
8	296587.07	2219705.49	Аналитический метод	0.10	–
9	296590.92	2219699.67	Аналитический метод	0.10	–
10	296597.26	2219695.38	Аналитический метод	0.10	–
11	296604.78	2219696.84	Аналитический метод	0.10	–
12	296617.98	2219705.59	Аналитический метод	0.10	–

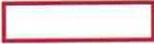
1	296622.26	2219711.91	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
федеральной территории «Сириус»
от 18 июля 2025 года № 121-ра

Схема расположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства - Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Адлерского РРЭС. 2 этап (п.152 в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991). Первый пусковой комплекс. Реконструкция РП-36. Реконструкция КЛ 10 кВ ф.Ю416-РП36-(II), ф.Ю3-РП36-(I), назначение: 1.1.Сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 23:49:000000:6158 (инв. № 38721)



Условные обозначения:**Масштаб 1:1 000**

- 1 Характерная точка публичного сервитута
-  Граница публичного сервитута
-  Граница кадастрового квартала
- 23:49:0000000 Подпись кадастрового квартала
-  Граница земельного участка
- :123 Подпись земельного участка
-  Граница муниципального образования

Описание границ публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства - Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Адлерского РРЭС. 2 этап (п.152 в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991). Первый пусковой комплекс. Реконструкция РП-36. Реконструкция КЛ 10 кВ ф.Ю416-РП36-(II), ф.Ю3-РП36-(I), назначение: 1.1.Сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 23:49:0000000:6158 (инв. № 38721)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Федеральная территория «Сириус»
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	760 кв.м ± 5.52 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Федеральная территория «Сириус»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	299018.21	2215096.37	Аналитический метод	0.10	–
2	299016.66	2215103.87	Аналитический метод	0.10	–
3	299009.08	2215115.04	Аналитический метод	0.10	–
4	299002.69	2215119.25	Аналитический метод	0.10	–
5	298995.18	2215117.70	Аналитический метод	0.10	–
6	298990.05	2215114.21	Аналитический метод	0.10	–
7	298985.86	2215107.82	Аналитический метод	0.10	–
8	298987.41	2215100.33	Аналитический метод	0.10	–
9	298994.99	2215089.16	Аналитический метод	0.10	–
10	299001.38	2215084.95	Аналитический метод	0.10	–
11	299008.88	2215086.50	Аналитический метод	0.10	–
12	299014.00	2215089.98	Аналитический метод	0.10	–

1	299018.21	2215096.37	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
федеральной территории «Сириус»
от 18 июля 2025 года № 121-ра

Схема расположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства - Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Адлерского РРЭС. 2 этап (п.152 в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991). Первый пусковой комплекс. Строительство РП-232. Строительство КЛ 10 кВ ф. Пс5-РП232-(I), ф. Пс14 -РП232-(II). Ввод в РП-232 двух КЛ от ТП в/ч 03110, назначение:
1.1. Сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 23:49:0000000:6183 (инв. № 38715)



Условные обозначения:**Масштаб 1:1 000**

•1	Характерная точка публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
23:49:0000000	Подпись кадастрового квартала
	Граница земельного участка
:123	Подпись земельного участка
	Граница муниципального образования

Описание границ публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства - Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, строительство). Строительство и реконструкция распределительной сети 0,4-10 кВ Адлерского РРЭС. 2 этап (п.152 в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991). Первый пусковой комплекс. Строительство РП-232. Строительство КЛ 10 кВ ф. Пс5-РП232-(I), ф. Пс14 -РП232-(II). Ввод в РП-232 двух КЛ от ТП в/ч 03110, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 23:49:0000000:6183 (инв. № 38715)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Федеральная территория «Сириус»
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	670 кв.м ± 5.20 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Федеральная территория «Сириус»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	297249.93	2220368.50	Аналитический метод	0.10	–
2	297246.78	2220379.31	Аналитический метод	0.10	–
3	297241.98	2220385.28	Аналитический метод	0.10	–
4	297234.37	2220386.11	Аналитический метод	0.10	–
5	297229.39	2220384.65	Аналитический метод	0.10	–
6	297223.43	2220379.86	Аналитический метод	0.10	–
7	297222.60	2220372.25	Аналитический метод	0.10	–
8	297225.75	2220361.44	Аналитический метод	0.10	–
9	297230.55	2220355.47	Аналитический метод	0.10	–
10	297238.16	2220354.64	Аналитический метод	0.10	–

11	297243.14	2220356.10	Аналитический метод	0.10	–
12	297249.10	2220360.89	Аналитический метод	0.10	–
1	297249.93	2220368.50	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–