

УТВЕРЖДЕНО

комиссией по повышению качества и доступности
предоставления государственных и муниципальных услуг
в федеральной территории «Сириус»
(протокол от 16.07.2026 № 01-56/8)

Технологическая схема

по предоставлению муниципальной услуги

«Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»,

предоставление которой организуется по принципу «одного окна», на базе многофункционального центра
предоставления государственных и муниципальных услуг

I. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу: администрация федеральной территории «Сириус».

II. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания: за предоставление муниципальной услуги взимание государственной пошлины или иной платы законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

III. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги: постановление главы администрации федеральной территории «Сириус» от 24 марта 2026 года № 41-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

IV. Категории заявителей:

№ п/п	Наименование отдельных признаков заявителей	Идентификатор
1	Физические лица	А
2	Уполномоченный представитель физического лица	Б

3	Юридические лица	В
4	Уполномоченный представитель юридического лица	Г

V. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (ко всем копиям документов, гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки специалистом):

№ п/п	Название документа	Категории заявителей				Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол-во подлинников	Кол-во копий*	Кол-во нотариально заверенных копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Заявление о предоставлении муниципальной услуги ¹	+	+	+	+	Да	1	-	-	Образец в МФЦ ¹
2	Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя ²	+	+	+	+	Да	-	1	-	МВД РФ
3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если заявление направлено представителем заявителя ²	-	+	-	+	Да	-	-	1	Нотариус
							-	1	-	Юридическое лицо
4	Документ, подтверждающий полномочия заявителя в случаях, предусмотренных частями 1.1, 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ (далее – Кодекс), пунктом 7 Временного положения ²	+	+	+	+	Да	-	1		Орган исполнительной власти
5	Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	+	+	+	+	Да	1	-	-	Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которые являются членами саморегулируемой организации
6	Листы альбома с внесенными изменениями, в случае внесения изменений в материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	+	+	+	+	Да	1	-	-	Индивидуальный предприниматель или юридическое

№ п/п	Название документа	Категории заявителей				Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол-во подлинников	Кол-во копий*	Кол-во нотариально заверенных копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г					
										лицо, которые являются членами саморегулируемой организации
7	Сведения из ЕГРН об объекте недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ²	+	+	+	+	Вправе	-	1	-	Росреестр
8	Договор о комплексном развитии территории в случае, предусмотренном частями 1.2, 4 статьи 57.3 Кодекса ²	+	+	+	+	Вправе	-	1	-	Орган исполнительной власти
9	Решение об установлении вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ²	+	+	+	+	Вправе	-	1	-	Орган исполнительной власти
10	Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ²	+	+	+	+	Вправе	-	1	-	Орган исполнительной власти

¹формы предоставляются Администрацией федеральной территории «Сириус» (прилагаются).

²предоставляется оригинал для снятия копии, после чего возвращается заявителю.

VI. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) подача заявления в администрацию федеральной территории «Сириус», в полномочия которой не входит предоставление муниципальных услуг;

2) представление заявителем неполного комплекта документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных строками 1-6 раздела V настоящей Технологической схемы;

3) представление заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не соответствующих требованиям, установленным настоящим Административным регламентом, Федеральным от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

4) поступление заявления, аналогичного ранее зарегистрированному заявлению, срок предоставления муниципальной услуги по которому не истек на момент поступления такого заявления.

VII. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, и максимальный срок приостановления предоставления муниципальной услуги: не предусмотрены.

VIII. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) подача заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, лицом, не являющимся заявителем;

2) несоответствие представленных материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям, установленным решением Совета федеральной территории «Сириус» от 31 мая 2022 года № 1-12/78 «О порядке согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус»;

3) несоответствие формы и состава представленных материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства форме и составу материалов, характеризующих архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, утвержденных правовым актом администрации федеральной территории «Сириус».

IX. Срок предоставления муниципальной услуги (рабочих дней): 20.

X. Результат предоставления муниципальной услуги:

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

2) заключение о несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства архитектурному облику федеральной территории «Сириус».

ХІ. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения:

№ п/п	Исполнитель	Вид процедур	Количество рабочих дней
1	Специалист МФЦ	Прием заявления и документов: проверка наличия документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, согласно перечню, указанному в разделе V настоящей Технологической схемы; сопоставление данных, указанных в заявлении, представленным документам; выявление наличия в заявлении и (или) документах исправлений (некорректных заполнений), которые не позволяют однозначно истолковать их содержание. В случае представления не заверенной в установленном порядке копии документа, предусмотренной разделом V настоящей Технологической схемы, должностное лицо МФЦ сличает ее с оригиналом и ставит на ней заверительную надпись «Верно», должность лица, заверившего подпись, личную подпись, инициалы, фамилию, дату заверения	1
2	Специалист МФЦ	При наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 2 раздела VI настоящей Технологической схемы, принимается решение об отказе в их приеме	
3	Специалист МФЦ	Передача заявления и документов в администрацию федеральной территории «Сириус»	
4	Специалист администрации федеральной территории «Сириус»	Прием документов в администрации федеральной территории «Сириус», их проверка и регистрация.	1
5	Специалист администрации федеральной территории «Сириус»	При наличии оснований, принятие решения об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	1
6	Специалист администрации федеральной территории «Сириус»	В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги	18
7	Специалист администрации	Направление в МФЦ результата муниципальной услуги	

	федеральной территории «Сириус»		
8	Специалист МФЦ	Выдача заявителю результата муниципальной услуги	1