Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» на 2027 год

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 5 части 1 статьи 8 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», администрация федеральной территории «Сириус» постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», пунктом 3.3 Положения о муниципальном земельном контроле в федеральной территории «Сириус», утвержденного решением Совета федеральной территории «Сириус» от 10 марта 2023 года № 1-21/147, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» на 2027 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации федеральной территории «Сириус» – директора департамента имущественных отношений.

Глава администрации
федеральной территории «Сириус» **Д.С. Плишкин**

УТВЕРЖДЕНА
постановлением главы
администрации федеральной
территории «Сириус»
от _____ № _____

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» на 2027 год

I. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» на 2027 год (далее – Программа профилактики) направлена на предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, на предупреждение нарушения обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования), соблюдение которых оценивается администрацией федеральной территории «Сириус» при осуществлении муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» (далее – муниципальный контроль).

II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации федеральной территории «Сириус», характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

2. Текущее состояние осуществления муниципального контроля характеризуется наличием переходного периода, установленного до 31 декабря 2030 года, в течение которого решаются вопросы организации функционирования федеральной территории «Сириус».

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований.

Объектами муниципального контроля являются объекты земельных отношений (земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков), расположенные в границах федеральной территории «Сириус».

На федеральной территории «Сириус» расположено более 4 000 объектов земельных отношений, подлежащих муниципальному контролю.

В рамках применения риск-ориентированного подхода, указанные объекты отнесены к категориям низкого, среднего и умеренного рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

В 2026 году по результатам анализа полученных сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований, администрацией федеральной территории «Сириус» объявлено 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

3. Анализ осуществления муниципального контроля показывает, что риски нарушения обязательных требований в значительной степени связаны с недостаточной информированностью контролируемых лиц о требованиях земельного законодательства.

В связи с чем, в течение 2026 года информирование осуществлялось администрацией федеральной территории «Сириус» путем размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://sirius-ft.ru правовых актов администрации федеральной территории «Сириус» и Совета федеральной территории «Сириус», регламентирующих осуществление муниципального контроля, а также актов, устанавливающих обязательные требования в сфере землепользования.

Консультирование проводилось по письменным обращениям контролируемых лиц, по телефону, на личном приеме и было направлено на предупреждение нарушений обязательных требований. Всего в 2026 году администрацией федеральной территории «Сириус» проведено более 50 консультирований, в ходе которых контролируемым лицам были разъяснены положения земельного законодательства и последствия их несоблюдения.

4. Программа профилактики направлена на решение следующих основных проблем:

недостаточный уровень информированности контролируемых лиц о требованиях, установленных земельным законодательством;

сокращение доли нарушений, связанных с незнанием или игнорированием обязательных требований (самовольное занятие земель, нецелевое использование земельных участков).

III. Цели и задачи реализации Программы профилактики

5. Целями профилактических мероприятий являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

повышение открытости и прозрачности системы муниципального контроля в границах федеральной территории «Сириус».

6. Проведение профилактических мероприятий, предусмотренных Программой профилактики, направлено на решение следующих задач:

повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;

выявление условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

7. При осуществлении муниципального контроля администрацией федеральной территории «Сириус» проводятся следующие профилактические мероприятия:

информирование;

объявление предостережения;

консультирование.

8. Профилактические мероприятия проводятся в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), решением Совета федеральной территории «Сириус» от 10 марта 2023 года № 1-21/147 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в федеральной территории «Сириус».

9. План мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в границах федеральной территории «Сириус» на 2027 год, включающий виды профилактических мероприятий, приведен в приложении к Программе профилактики.

V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

10. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется по итогам года ее реализации.

11. В целях оценки результативности и эффективности Программы профилактики применяются следующие показатели:

количество проведенных профилактических мероприятий за отчетный

период по видам проводимых профилактических мероприятий, в том числе количество объявленных предостережений, проведенных консультаций;

полнота и актуальность размещаемых в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ сведений на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://sirius-ft.ru, содержащем информацию о деятельности администрации федеральной территории «Сириус».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» на 2027 год

ПЛАН

мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах федеральной территории «Сириус» на 2027 год

№ п/п	Профилактические мероприятия	Форма, способы проведения	Срок (периодичность) проведения	Ответственное структурное подразделение
1	2	3	4	5
1	Информирование	Размещение предусмотренных статьей 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) сведений на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://sirius-ft.ru (далее – Сайт), содержащем информацию о деятельности администрации федеральной территории «Сириус», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	В течение года	Департамент имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус»
2	Объявление предостережения	Объявление и направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений,	По мере поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках	Департамент имущественных отношений администрации

№ п/п	Профилактические мероприятия	Форма, способы проведения	Срок (периодичность) проведения	Ответственное структурное подразделение
1	2	3	4	5
		за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования)	нарушений обязательных требований	федеральной территории «Сириус»
		Учет объявленных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	В течение года	
3	Консультирование	Консультирование осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия. Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях: 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования; 2) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных лиц. В случае поступления пяти или более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей, имеющих значение для неопределенного круга контролируемых лиц, подготавливается письменное разъяснение, которое подписывается уполномоченным должностным лицом и размещается на Сайте	По мере поступления соответствующих обращений контролируемых лиц	Департамент имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус»