

**Об установлении Перечня обязательных мероприятий  
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности  
в отношении общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме**

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2010 года № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», решением Совета федеральной территории «Сириус» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года № \_\_\_\_ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на федеральной территории «Сириус» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежит пересмотру не реже чем один раз в три года с учетом современного уровня развития науки и производственно-технологических условий выполнения мероприятий.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании [sirius-ft.ru](http://sirius-ft.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус».

**Глава администрации  
федеральной территории «Сириус»**

**Д.С. Плишкин**

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению главы администрации федеральной  
территории «Сириус»

от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении  
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

| №<br>п/<br>п                                                                                                                                                | Наименование<br>мероприятия                                                                                                                               | Периодичность | Цель мероприятия                                       | Применяемые<br>технологии,<br>оборудование<br>и материалы                                                | Возможные<br>исполнители<br>мероприятий                                                              | Источник<br>финансирования                            | Характер<br>эксплуатации<br>после<br>реализации<br>мероприятия |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                           | 2                                                                                                                                                         | 3             | 4                                                      | 5                                                                                                        | 6                                                                                                    | 7                                                     | 8                                                              |
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме исходя из класса энергетической эффективности и технических параметров |                                                                                                                                                           |               |                                                        |                                                                                                          |                                                                                                      |                                                       |                                                                |
| 1.                                                                                                                                                          | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета | Единовременно | Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов | Приборы учета используемых энергетических ресурсов, внесенные в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация, специализированная организация, ресурсоснабжающая организация, собственники | Средства собственников, иные источники финансирования | Периодические снятие показаний, осмотр, поверка, ремонт        |

| №<br>п/<br>п      | Наименование<br>мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                    | Периодичность | Цель мероприятия                                                                                                                   | Применяемые<br>технологии,<br>оборудование<br>и материалы                                                                                                      | Возможные<br>исполнители<br>мероприятий                                                                        | Источник<br>финансирования                                                                                | Характер<br>эксплуатации<br>после<br>реализации<br>мероприятия                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | в эксплуатацию<br>в соответствии<br>с Федеральным<br>законом от 23<br>ноября 2009 года<br>№ 261-ФЗ «Об<br>энергосбережении<br>и о повышении<br>энергетической<br>эффективности<br>и о внесении<br>изменений<br>в отдельные<br>законодательные<br>акты Российской<br>Федерации» |               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |                                                                                                                |                                                                                                           |                                                                                                     |
| Система отопления |                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |                                                                                                                |                                                                                                           |                                                                                                     |
| 2.                | Установка новых<br>и модернизация<br>устаревших<br>индивидуальных<br>тепловых пунктов<br>на ИТП<br>с автоматическим<br>погодным                                                                                                                                                | Регулярно     | 1. Автоматическое<br>регулирование<br>параметров<br>в системе<br>отопления<br>2. Рациональное<br>использование<br>тепловой энергии | Оборудование<br>для автоматического<br>регулирования<br>расхода, температуры<br>и давления воды<br>в системе отопления,<br>в том числе насосы,<br>контроллеры, | Управляющая<br>организация,<br>специализированная<br>организация,<br>региональный<br>оператор,<br>собственники | Средства фонда<br>капитального<br>ремонта, средства<br>собственников,<br>иные источники<br>финансирования | Периодическое<br>техническое<br>обслуживание<br>оборудования,<br>настройка<br>автоматики,<br>ремонт |

| №<br>п/<br>п | Наименование<br>мероприятия                                                                                 | Периодичность | Цель мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Применяемые<br>технологии,<br>оборудование<br>и материалы                                                                                                                                                                                                                                                                   | Возможные<br>исполнители<br>мероприятий                                           | Источник<br>финансирования                                     | Характер<br>эксплуатации<br>после<br>реализации<br>мероприятия                                      |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | регулируванием                                                                                              |               | 3. Экономия<br>потребления<br>тепловой энергии<br>в системе<br>отопления                                                                                                                                                                                                                                                      | регулирующие<br>клапаны с приводом,<br>датчики температуры<br>воды и температуры<br>наружного воздуха<br>и др.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |                                                                |                                                                                                     |
| 3.           | Модернизация ИТП<br>с установкой<br>теплообменника<br>отопления<br>и аппаратуры<br>управления<br>отоплением | Регулярно     | 1. Обеспечение<br>качества воды<br>в системе<br>отопления<br>2. Автоматическое<br>регулирование<br>параметров воды<br>в системе<br>отопления<br>3. Продление<br>срока службы<br>оборудования<br>и трубопроводов<br>системы<br>отопления<br>4. Рациональное<br>использование<br>тепловой энергии<br>5. Экономия<br>потребления | Пластинчатый<br>теплообменник<br>отопления<br>и оборудование<br>для автоматического<br>регулирования<br>расхода, температуры<br>и давления в системе<br>отопления, в том<br>числе насосы,<br>контроллеры,<br>регулирующие<br>клапаны с приводом,<br>датчики температуры<br>воды и температуры<br>наружного воздуха<br>и др. | Управляющая<br>организация,<br>специализированная<br>организация,<br>собственники | Средства<br>собственников,<br>иные источники<br>финансирования | Периодическое<br>техническое<br>обслуживание<br>оборудования,<br>настройка<br>автоматики,<br>ремонт |

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                          | Периодичность | Цель мероприятия                                                                                                                                                              | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                   | Возможные исполнители мероприятий                                                            | Источник финансирования                                                                     | Характер эксплуатации после реализации мероприятия                                |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                   |               | тепловой энергии в системе отопления                                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                              |                                                                                             |                                                                                   |
| 4.    | Внедрение частотно-регулируемого привода для управления электродвигателями насосных агрегатов                     | Единовременно | 1. Увеличение срока службы электродвигателей насосных агрегатов<br>2. Экономия электроэнергии<br>3. Повышение экономической эффективности при управлении насосными агрегатами | Преобразователи частоты для систем управления насосными агрегатами                 | Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники | Средства фонда капитального ремонта, средства собственников, иные источники финансирования  | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 5.    | Гидравлическая балансировка отопительной системы зданий с установкой балансирующих клапанов, регуляторов расхода, | Регулярно     | 1. Увеличение срока службы отопительного оборудования<br>2. Упрощение ремонта, демонтажа и перестройки отопительной                                                           | Балансировочные вентили, запорные вентили, автоматические воздуховыпускные клапаны | Управляющая организация, специализированная организация, собственники                        | Плата за содержание жилого помещения, средства собственников, иные источники финансирования | Периодическая регулировка, ремонт                                                 |

| №<br>п/<br>п | Наименование<br>мероприятия                                 | Периодичность | Цель мероприятия                                                                                                                                                                                                                  | Применяемые<br>технологии,<br>оборудование<br>и материалы | Возможные<br>исполнители<br>мероприятий                                           | Источник<br>финансирования                                                                                       | Характер<br>эксплуатации<br>после<br>реализации<br>мероприятия |
|--------------|-------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|              | регуляторов<br>давления<br>и перепускных<br>кранов          |               | системы без<br>ухудшения<br>качества ее<br>работы<br>3. Упрощение<br>процесса<br>диагностики<br>отопительной<br>системы<br>в процессе<br>эксплуатации<br>4. Экономия<br>потребления<br>тепловой энергии<br>в системе<br>отопления |                                                           |                                                                                   |                                                                                                                  |                                                                |
| 6.           | Промывка<br>трубопроводов<br>и стояков системы<br>отопления | Регулярно     | 1. Рациональное<br>использование<br>тепловой энергии<br>2. Экономия<br>потребления<br>тепловой энергии<br>в системе<br>отопления                                                                                                  | Промывочные<br>машины и реагенты                          | Управляющая<br>организация,<br>специализированная<br>организация,<br>собственники | Плата за<br>содержание<br>жилого<br>помещения,<br>средства<br>собственников,<br>иные источники<br>финансирования | Периодический<br>осмотр, ремонт                                |
| 7.           | Ремонт изоляции                                             | Регулярно     | 1. Рациональное                                                                                                                                                                                                                   | Современные                                               | Управляющая                                                                       | Средства фонда                                                                                                   | Периодический                                                  |

| №<br>п/<br>п                   | Наименование<br>мероприятия                                                                                                           | Периодичность | Цель мероприятия                                                                                                                            | Применяемые<br>технологии,<br>оборудование<br>и материалы                                                    | Возможные<br>исполнители<br>мероприятий                                                         | Источник<br>финансирования                                                                                                                | Характер<br>эксплуатации<br>после<br>реализации<br>мероприятия                                      |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | трубопроводов<br>системы отопления<br>в подвальных<br>помещениях<br>и на чердаках<br>с применением<br>энергоэффективных<br>материалов |               | использование<br>тепловой энергии<br>2. Экономия<br>потребления<br>тепловой энергии<br>в системе<br>отопления                               | теплоизоляционные<br>материалы                                                                               | организация,<br>специализированная<br>организация,<br>региональный<br>оператор,<br>собственники | капитального<br>ремонта, плата<br>за содержание<br>жилого<br>помещения,<br>средства<br>собственников,<br>иные источники<br>финансирования | осмотр, ремонт                                                                                      |
| Система горячего водоснабжения |                                                                                                                                       |               |                                                                                                                                             |                                                                                                              |                                                                                                 |                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 8.                             | Обеспечение<br>рециркуляции воды<br>в системе ГВС                                                                                     | Регулярно     | 1. Рациональное<br>использование<br>тепловой энергии<br>и воды<br>2. Экономия<br>потребления<br>тепловой энергии<br>и воды в системе<br>ГВС | Циркуляционный<br>насос, автоматика,<br>трубопроводы                                                         | Управляющая<br>организация,<br>специализированная<br>организация,<br>собственники               | Плата за<br>содержание<br>жилого<br>помещения,<br>средства<br>собственников,<br>иные источники<br>финансирования                          | Периодическое<br>техническое<br>обслуживание<br>оборудования,<br>настройка<br>автоматики,<br>ремонт |
| 9.                             | Модернизация ИТП<br>с установкой и<br>настройкой<br>аппаратуры<br>автоматического<br>управления                                       | Единовременно | 1. Автоматическое<br>регулирование<br>параметров<br>в системе ГВС<br>2. Рациональное<br>использование                                       | Оборудование<br>для автоматического<br>регулирования<br>температуры<br>в системе ГВС,<br>включая контроллер, | Управляющая<br>организация,<br>специализированная<br>организация,<br>собственники               | Плата за<br>содержание<br>жилого<br>помещения,<br>средства<br>собственников,                                                              | Периодическое<br>техническое<br>обслуживание<br>оборудования,<br>настройка<br>автоматики,           |

| №<br>п/<br>п | Наименование<br>мероприятия                                                                         | Периодичность | Цель мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                               | Применяемые<br>технологии,<br>оборудование<br>и материалы                                                                                                                                                                             | Возможные<br>исполнители<br>мероприятий                                                                        | Источник<br>финансирования                                                                                | Характер<br>эксплуатации<br>после<br>реализации<br>мероприятия                                      |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | параметрами воды<br>в системе ГВС                                                                   |               | тепловой энергии<br>3. Экономия<br>потребления<br>тепловой энергии<br>и воды в системе<br>ГВС                                                                                                                                                                                  | регулирующий<br>клапан с приводом,<br>датчик температуры<br>горячей воды и др.                                                                                                                                                        |                                                                                                                | иные источники<br>финансирования                                                                          | ремонт                                                                                              |
| 10.          | Модернизация ИТП<br>с заменой<br>теплообменника<br>ГВС и установкой<br>аппаратуры<br>управления ГВС | Единовременно | 1. Автоматическое<br>регулирование<br>параметров в<br>системе ГВС<br>2. Рациональное<br>использование<br>тепловой энергии<br>3. Экономия<br>потребления<br>тепловой энергии<br>и воды в системе<br>ГВС<br>4. Улучшение<br>условий<br>эксплуатации<br>и снижение<br>аварийности | Пластинчатый<br>теплообменник ГВС<br>и оборудование для<br>автоматического<br>регулирования<br>температуры<br>в системе ГВС,<br>включая контроллер,<br>регулирующий<br>клапан с приводом,<br>датчик температуры<br>горячей воды и др. | Управляющая<br>организация,<br>специализированная<br>организация,<br>региональный<br>оператор,<br>собственники | Средства фонда<br>капитального<br>ремонта, средства<br>собственников,<br>иные источники<br>финансирования | Периодическое<br>техническое<br>обслуживание<br>оборудования,<br>настройка<br>автоматики,<br>ремонт |
| 11.          | Ремонт изоляции<br>теплообменников                                                                  | Регулярно     | 1. Рациональное<br>использование                                                                                                                                                                                                                                               | Современные<br>теплоизоляционные                                                                                                                                                                                                      | Управляющая<br>организация,                                                                                    | Средства фонда<br>капитального                                                                            | Периодический<br>осмотр, ремонт                                                                     |

| №<br>п/<br>п                    | Наименование<br>мероприятия                                                                                      | Периодичность | Цель мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                  | Применяемые<br>технологии,<br>оборудование<br>и материалы                      | Возможные<br>исполнители<br>мероприятий                                                                        | Источник<br>финансирования                                                                                                                                  | Характер<br>эксплуатации<br>после<br>реализации<br>мероприятия                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | и трубопроводов<br>системы ГВС<br>в подвальных<br>помещениях<br>с применением<br>энергоэффективных<br>материалов |               | тепловой энергии<br>2. Экономия<br>потребления<br>тепловой энергии<br>и воды в системе<br>ГВС                                                                                                                                                                     | материалы                                                                      | специализированная<br>организация,<br>региональный<br>оператор,<br>собственники                                | ремонта, плата<br>за содержание<br>жилого<br>помещения,<br>средства<br>собственников,<br>иные источники<br>финансирования                                   |                                                                                                     |
| Система холодного водоснабжения |                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |                                                                                                                |                                                                                                                                                             |                                                                                                     |
| 12.                             | Внедрение<br>частотно-<br>регулируемого<br>привода<br>для управления<br>электродвигателями<br>насосных агрегатов | Единовременно | 1. Увеличение<br>срока службы<br>электродвигателей<br>насосных<br>агрегатов<br>2. Экономия<br>электроэнергии<br>3. Экономия воды<br>4. Уменьшение<br>аварий<br>из-за разрывов<br>трубопровода<br>5. Повышение<br>экономической<br>эффективности<br>при управлении | Преобразователи<br>частоты для систем<br>управления<br>насосными<br>агрегатами | Управляющая<br>организация,<br>специализированная<br>организация,<br>региональный<br>оператор,<br>собственники | Средства фонда<br>капитального<br>ремонта, плата<br>за содержание<br>жилого<br>помещения,<br>средства<br>собственников,<br>иные источники<br>финансирования | Периодическое<br>техническое<br>обслуживание<br>оборудования,<br>настройка<br>автоматики,<br>ремонт |

| №<br>п/<br>п                  | Наименование<br>мероприятия                                                                               | Периодичность   | Цель мероприятия                                                                                 | Применяемые<br>технологии,<br>оборудование<br>и материалы                           | Возможные<br>исполнители<br>мероприятий                                           | Источник<br>финансирования                                                                                       | Характер<br>эксплуатации<br>после<br>реализации<br>мероприятия |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                               |                                                                                                           |                 | насосными<br>агрегатами                                                                          |                                                                                     |                                                                                   |                                                                                                                  |                                                                |
| Система электроснабжения      |                                                                                                           |                 |                                                                                                  |                                                                                     |                                                                                   |                                                                                                                  |                                                                |
| 13.                           | Установка<br>оборудования<br>для автоматического<br>освещения<br>помещений в местах<br>общего пользования | Единоновременно | 1. Автоматическое<br>регулирование<br>освещенности<br>2. Экономия<br>электроэнергии              | Датчики<br>освещенности,<br>датчики движения,<br>оптико-акустические<br>выключатели | Управляющая<br>организация,<br>специализированная<br>организация,<br>собственники | Плата за<br>содержание<br>жилого<br>помещения,<br>средства<br>собственников,<br>иные источники<br>финансирования | Периодический<br>осмотр,<br>настройка,<br>ремонт               |
| 14.                           | Замена ламп<br>в местах общего<br>пользования<br>на светодиодное<br>освещение                             | Единоновременно | 1. Экономия<br>электроэнергии<br>2. Сокращение<br>эксплуатационных<br>расходов<br>на замену ламп | Светодиодные лампы                                                                  | Управляющая<br>организация,<br>специализированная<br>организация,<br>собственники | Плата за<br>содержание<br>жилого<br>помещения,<br>средства<br>собственников,<br>иные источники<br>финансирования | Периодический<br>осмотр,<br>протирка                           |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                           |                 |                                                                                                  |                                                                                     |                                                                                   |                                                                                                                  |                                                                |
| 15.                           | Заделка, уплотнение<br>и утепление<br>дверных блоков                                                      | Регулярно       | 1. Снижение<br>утечек тепла через<br>двери подъездов                                             | Двери с<br>теплоизоляцией,<br>прокладки,                                            | Управляющая<br>организация,<br>специализированная                                 | Плата за<br>содержание<br>жилого                                                                                 | Периодический<br>осмотр, ремонт,<br>регулировка                |

| №<br>п/<br>п | Наименование<br>мероприятия                                                  | Периодичность | Цель мероприятия                                                                                                  | Применяемые<br>технологии,<br>оборудование<br>и материалы              | Возможные<br>исполнители<br>мероприятий                                                                        | Источник<br>финансирования                                                                                                                                  | Характер<br>эксплуатации<br>после<br>реализации<br>мероприятия |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|              | на входе в подъезды<br>и обеспечение<br>автоматического<br>закрывания дверей |               | 2. Рациональное<br>использование<br>тепловой энергии<br>3. Усиление<br>безопасности<br>жителей                    | полиуретановая пена,<br>автоматические<br>дверные доводчики<br>и др.   | организация,<br>собственники                                                                                   | помещения,<br>средства<br>собственников,<br>иные источники<br>финансирования                                                                                |                                                                |
| 16.          | Установка дверей<br>и заслонок в<br>проемах подвальных<br>помещений          | Единовременно | 1. Снижение<br>утечек тепла через<br>подвальные<br>проемы<br>2. Рациональное<br>использование<br>тепловой энергии | Двери, дверки и<br>заслонки с<br>теплоизоляцией                        | Управляющая<br>организация,<br>специализированная<br>организация,<br>региональный<br>оператор,<br>собственники | Средства фонда<br>капитального<br>ремонта, плата<br>за содержание<br>жилого<br>помещения,<br>средства<br>собственников,<br>иные источники<br>финансирования | Периодический<br>осмотр, ремонт                                |
| 17.          | Установка дверей<br>и заслонок в<br>проемах чердачных<br>помещений           | Единовременно | 1. Снижение<br>утечек тепла через<br>проемы чердаков<br>2. Рациональное<br>использование<br>тепловой энергии      | Двери, дверки<br>и заслонки<br>с теплоизоляцией,<br>воздушные заслонки | Управляющая<br>организация,<br>специализированная<br>организация,<br>региональный<br>оператор,<br>собственники | Средства фонда<br>капитального<br>ремонта, плата<br>за содержание<br>жилого<br>помещения,<br>средства<br>собственников,<br>иные источники                   | Периодический<br>осмотр, ремонт                                |

| №<br>п/<br>п         | Наименование<br>мероприятия                          | Периодичность | Цель мероприятия                                                                                                                                                                                        | Применяемые<br>технологии,<br>оборудование<br>и материалы                                                                                                       | Возможные<br>исполнители<br>мероприятий                                                                        | Источник<br>финансирования                                                                                                                                  | Характер<br>эксплуатации<br>после<br>реализации<br>мероприятия |
|----------------------|------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                      |                                                      |               |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                | финансирования                                                                                                                                              |                                                                |
| 18.                  | Замена окон<br>и дверей на<br>теплосберегающие       | Единовременно | 1. Рациональное<br>использование<br>тепловой энергии<br>2. Увеличение<br>срока службы<br>окон и дверей                                                                                                  | Современные<br>пластиковые<br>стеклопакеты<br>с двухкамерным<br>остеклением<br>(толщина 28 - 44 мм)<br>и дверные блоки<br>из<br>поливинилхлоридног<br>о профиля | Управляющая<br>организация,<br>специализированная<br>организация,<br>собственники                              | Плата<br>за содержание<br>жилого<br>помещения,<br>средства<br>собственников,<br>иные источники<br>финансирования                                            | Периодический<br>осмотр, ремонт                                |
| Стеновые конструкции |                                                      |               |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                |                                                                                                                                                             |                                                                |
| 19.                  | Заделка<br>межпанельных<br>и компенсационных<br>швов | Регулярно     | 1. Уменьшение<br>сквозняков,<br>протечек,<br>промерзания,<br>продувания,<br>образования<br>грибков<br>2. Рациональное<br>использование<br>тепловой энергии<br>3. Увеличение<br>срока службы<br>стеновых | Технология «Теплый<br>шов», герметик,<br>теплоизоляционные<br>прокладки, мастика<br>и др.                                                                       | Управляющая<br>организация,<br>специализированная<br>организация,<br>региональный<br>оператор,<br>собственники | Средства фонда<br>капитального<br>ремонта, плата<br>за содержание<br>жилого<br>помещения,<br>средства<br>собственников,<br>иные источники<br>финансирования | Периодический<br>осмотр, ремонт                                |

| №<br>п/<br>п                                                                                | Наименование<br>мероприятия                                                                                          | Периодичность | Цель мероприятия                                                                                                                                     | Применяемые<br>технологии,<br>оборудование<br>и материалы                                                                             | Возможные<br>исполнители<br>мероприятий                                                      | Источник<br>финансирования                                                                                                       | Характер<br>эксплуатации<br>после<br>реализации<br>мероприятия |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                      |               | конструкций                                                                                                                                          |                                                                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                  |                                                                |
| 20.                                                                                         | Использование современных отделочных материалов для фасадов здания с повышенными теплоизоляционными характеристиками | Регулярно     | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Увеличение срока службы стеновых конструкций                                                    | Технология «Вентилируемый фасад», теплоизоляционные материалы: пенопласт, пенополистирол (пенополистирольные плиты), пеностекло и др. | Управляющая организация, специализированная организация, собственники                        | Плата за содержание жилого помещения, средства собственников, иные источники финансирования                                      | Периодический осмотр, ремонт                                   |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                      |               |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                  |                                                                |
| Система отопления                                                                           |                                                                                                                      |               |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                  |                                                                |
| 21.                                                                                         | Замена трубопроводов и арматуры системы отопления                                                                    | Регулярно     | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов за счет отсутствия коррозии<br>2. Снижение утечек воды<br>3. Снижение числа аварий<br>4. Рациональное | Современные трубопроводы, арматура                                                                                                    | Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники | Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников, иные источники финансирования | Периодический осмотр, ремонт                                   |

| №<br>п/<br>п                   | Наименование<br>мероприятия                          | Периодичность | Цель мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Применяемые<br>технологии,<br>оборудование<br>и материалы | Возможные<br>исполнители<br>мероприятий                           | Источник<br>финансирования                                        | Характер<br>эксплуатации<br>после<br>реализации<br>мероприятия |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                |                                                      |               | использование<br>тепловой энергии<br>5. Экономия<br>потребления<br>тепловой энергии<br>в системе<br>отопления<br>6. Снижение<br>коэффициента<br>шероховатости<br>внутренней<br>поверхности<br>7. Препятствие<br>образованию<br>отложений<br>на внутренней<br>поверхности<br>8. Снижение<br>теплопроводности<br>и теплопотерь |                                                           |                                                                   |                                                                   |                                                                |
| Система горячего водоснабжения |                                                      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                                   |                                                                   |                                                                |
| 22.                            | Замена<br>трубопроводов<br>и арматуры системы<br>ГВС | Регулярно     | 1. Увеличение<br>срока<br>эксплуатации<br>трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                      | Современные<br>пластиковые<br>трубопроводы,<br>арматура   | Управляющая<br>организация,<br>специализированная<br>организация, | Средства фонда<br>капитального<br>ремонта, плата<br>за содержание | Периодический<br>осмотр, ремонт                                |

| №<br>п/<br>п                    | Наименование<br>мероприятия                          | Периодичность | Цель мероприятия                                                                                                                                                                                         | Применяемые<br>технологии,<br>оборудование<br>и материалы | Возможные<br>исполнители<br>мероприятий                                                                        | Источник<br>финансирования                                                                                                                   | Характер<br>эксплуатации<br>после<br>реализации<br>мероприятия |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                      |               | 2. Снижение<br>утечек воды<br>3. Снижение числа<br>аварий<br>4. Рациональное<br>использование<br>тепловой энергии<br>и воды<br>5. Экономия<br>потребления<br>тепловой энергии<br>и воды в системе<br>ГВС |                                                           | региональный<br>оператор,<br>собственники                                                                      | жилого<br>помещения,<br>средства<br>собственников,<br>иные источники<br>финансирования                                                       |                                                                |
| Система холодного водоснабжения |                                                      |               |                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                                                                                |                                                                                                                                              |                                                                |
| 23.                             | Замена<br>трубопроводов<br>и арматуры системы<br>ХВС | Регулярно     | 1. Увеличение<br>срока<br>эксплуатации<br>трубопроводов<br>2. Снижение<br>утечек воды<br>3. Снижение числа<br>аварий<br>4. Рациональное<br>использование<br>воды                                         | Современные<br>пластиковые<br>трубопроводы,<br>арматура   | Управляющая<br>организация,<br>специализированная<br>организация,<br>региональный<br>оператор,<br>собственники | Средства фонда<br>капитального<br>ремонта, плата<br>за жилое<br>помещение,<br>средства<br>собственников,<br>иные источники<br>финансирования | Периодический<br>осмотр, ремонт                                |

| № п/п                    | Наименование мероприятия                                                                                                                                    | Периодичность                                           | Цель мероприятия                                                                                               | Применяемые технологии, оборудование и материалы                     | Возможные исполнители мероприятий                                                            | Источник финансирования                                                                                                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                             |                                                         | 5. Экономия потребления воды в системе ХВС                                                                     |                                                                      |                                                                                              |                                                                                                                                  |                                                    |
| Система электроснабжения |                                                                                                                                                             |                                                         |                                                                                                                |                                                                      |                                                                                              |                                                                                                                                  |                                                    |
| 24.                      | Установка энергоэффективного и замена истерпевшего срок службы оборудования системы электроснабжения                                                        | Единоновременно – при установке; регулярно – при замене | 1. Повышение надежности работы системы электроснабжения<br>2. Рациональное использование электрической энергии | Оборудование для системы электроснабжения многоквартирного дома      | Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники | Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников, иные источники финансирования | Периодический осмотр, настройка, ремонт            |
| 25.                      | Установка солнечных модулей, аккумуляторных батарей, автоматических устройств контроля заряда для освещения мест общего пользования и придомовой территории | Единоновременно                                         | 1. Автономное электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории<br>2. Экономия электроэнергии   | Солнечные модули, аккумуляторные батареи, устройства контроля заряда | Управляющая организация, специализированная организация, собственники                        | Средства собственников, иные источники финансирования                                                                            | Периодический осмотр, настройка, ремонт            |

| №<br>п/<br>п         | Наименование<br>мероприятия  | Периодичность | Цель мероприятия                                                                                                                                                                                             | Применяемые<br>технологии,<br>оборудование<br>и материалы | Возможные<br>исполнители<br>мероприятий                                                                        | Источник<br>финансирования                                                                                                                                  | Характер<br>эксплуатации<br>после<br>реализации<br>мероприятия |
|----------------------|------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Стеновые конструкции |                              |               |                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                                                                                |                                                                                                                                                             |                                                                |
| 26.                  | Утепление потолка<br>подвала | Регулярно     | 1. Уменьшение<br>охлаждения<br>или промерзания<br>потолка<br>технического<br>подвала<br>2. Рациональное<br>использование<br>тепловой энергии<br>3. Увеличение<br>срока службы<br>строительных<br>конструкций | Тепло-, водо-<br>и пароизоляционные<br>материалы и др.    | Управляющая<br>организация,<br>специализированная<br>организация,<br>собственники                              | Плата<br>за содержание<br>жилого<br>помещения,<br>средства<br>собственников,<br>иные источники<br>финансирования                                            | Периодический<br>осмотр, ремонт                                |
| 27.                  | Утепление пола<br>чердака    | Регулярно     | 1. Уменьшение<br>протечек,<br>охлаждения<br>или промерзания<br>пола технического<br>чердака<br>2. Рациональное<br>использование<br>тепловой энергии<br>3. Увеличение<br>срока службы                         | Тепло-, водо-<br>и пароизоляционные<br>материалы и др.    | Управляющая<br>организация,<br>специализированная<br>организация,<br>региональный<br>оператор,<br>собственники | Средства фонда<br>капитального<br>ремонта, плата<br>за содержание<br>жилого<br>помещения,<br>средства<br>собственников,<br>иные источники<br>финансирования | Периодический<br>осмотр, ремонт                                |

| №<br>п/<br>п | Наименование<br>мероприятия | Периодичность | Цель мероприятия                                                                                                                                                                            | Применяемые<br>технологии,<br>оборудование<br>и материалы                                                                                        | Возможные<br>исполнители<br>мероприятий                                                                                  | Источник<br>финансирования                                                                                                                                  | Характер<br>эксплуатации<br>после<br>реализации<br>мероприятия |
|--------------|-----------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|              |                             |               | строительных<br>конструкций                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                  |                                                                                                                          |                                                                                                                                                             |                                                                |
| 28.          | Утепление кровли            | Регулярно     | 1. Уменьшение<br>протечек<br>и промерзания<br>чердачных<br>конструкций<br>2. Рациональное<br>использование<br>тепловой энергии<br>3. Увеличение<br>срока службы<br>чердачных<br>конструкций | Технологии<br>утепления плоских<br>крыш<br>«По профнастилу»<br>или «Инверсная<br>кровля», тепло-, водо-<br>и пароизоляционные<br>материалы и др. | Управляющая<br>организация,<br>специализированная<br>организация,<br>региональный<br>оператор, средства<br>собственников | Средства фонда<br>капитального<br>ремонта, плата<br>за содержание<br>жилого<br>помещения,<br>средства<br>собственников,<br>иные источники<br>финансирования | Периодический<br>осмотр, ремонт                                |

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

собственники – собственники помещений в многоквартирном доме;

управляющая организация – юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии;

специализированная организация – организация, привлекаемая теплоснабжающей организацией, теплосетевой организацией для проведения обязательных технических обследований объектов теплоснабжения в соответствии с частью 11 статьи 23 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и (или) эксплуатирующая приборы учета используемой воды, тепловой энергии,

электрической энергии по договору оказания услуг коммерческого учета, заключенного с собственниками вводимых в эксплуатацию источников тепловой энергии или теплопотребляющих установок;

региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. В пунктах 1, 2, 3, 9 и 10 конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей снабжение энергоресурсами.

3. Дифференциация мероприятий по классам энергоэффективности:

для домов с низким классом энергоэффективности (G, F) – мероприятия, предусмотренные пунктами 1, 2, 7, 11, 12, 14, 15, 18, 20;

для домов со средним классом энергоэффективности (E, D) – мероприятия, предусмотренные пунктами 4-6, 8, 10, 12, 13, 15-17, 19; 24;

для домов с высоким классом энергоэффективности (C, B, A) – мероприятия, предусмотренные пунктами 3, 6, 9, 12, 17, 21-24, 25-28.

---